

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным решением сессии от 29.12.2021г. № 283-VI Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район», распоряжением от 10.10.2022г. № 421 администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район», извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме на электронной площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме по Лоту № 1: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru> (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка).

Предлагается к продаже:

- лот № 1 – Нежилое здание (здание котельной), расположенное по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Победы, д. 13, назначение: нежилое, площадь: 35,7 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 03:17:080251:20.

Начальная цена продажи – **85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей**, с учетом НДС 20%

Шаг аукциона – **1 700 (одна тысяча семьсот) рублей** или 2% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – **открытая форма**.

Задаток в размере – **17 000 (семнадцать тысяч) рублей** или 20% от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион по продаже имущества по лоту № 1 ранее не проводился.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению) размещенного на официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: <https://egov-buryatia.ru/sevbktn/>, и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru> с 13.10.2022 г. до 09.11.2022 г. 09:00 часов по московскому времени.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, участник должен внести задаток в срок до **09.11.2022г.**

Порядок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки - в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе электронной форме, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов **10.11.2022 года в 09:00 часов по московскому времени.**

Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru 14.11.2022г. в 09:00 часов по московскому времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: <https://egov-buryatia.ru/sevbkrm/>, сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в

хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Порядок определения победителей по Лоту:

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов по лоту:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.
2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, связанные с проведением аукциона, узнавать по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, контактные лица:

- Печкина Александра Александровна - консультант по имущественным отношениям, тел. 8 (30130) 47-089.

**Приложение №1 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества
на аукционе в электронной форме**

На бланке Претендента
Дата, исх. номер

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Кому: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»

(для юридических лиц) _____ (полное наименование юридического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании _____,
(для физических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии _____, № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом (Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район») договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», на аукционе в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;
- Договором купли-продажи государственного имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента: _____

Контактное лицо Претендента: _____

Контактный телефон Претендента: _____

Для физ.лиц:

ФИО _____

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

_____ (подпись) « _____ » _____ 20__ г.

**Приложение №2 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества
на аукционе в электронной форме**

Проект договора

ДОГОВОР № _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Нижнеангарск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы - Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» Пухарева Игоря Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, Паспорт _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, передает Покупателю имущество, поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», что подтверждается _____, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;
- регистрирует право собственности на Имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2 Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

1.3. Основанием для продажи Имущества на аукционе являются:

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением сессии от 29.12.2021г. № 283-VI Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район», распоряжение от 10.10.2022г. № 421 администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район», протокол от _____, по которому Покупатель признан Победителем.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет: – _____;

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан уплатить единовременно стоимость имущества в размере:

_____, за вычетом ранее внесенного задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»), л/с 04023063740)

ИНН/КПП 0317009080/031701001

Банк: Управление Федерального Казначейства по Республике Бурятия г. УЛАН-УДЭ

БИК: 018142016

Р/счет 03100643000000010200

К/сч 40102810545370000068

ОКТМО 81645000

КБК: 967 11402053050000410

в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта приема-передачи Имущества. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество оформляется после уплаты Покупателем цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательном порядке.

4. Права и обязанности сторон собственности

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту;

- после подписания передаточного акта взять ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, других услуг по содержанию Имущества.

4.2.2. После приемки Имущества по передаточному акту, Покупатель обязуется в течение 10 дней со дня подписания передаточного акта перерегистрировать имущество на себя.

5. Дополнительные условия

5.1. Условия землепользования определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на землю.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнения или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков оплаты Имущества по настоящему Договору, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,03 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества указанную в п.2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращены. Оформление дополнительного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

6.5. Расторжения настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленным настоящим Договором.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования

«Северо-Байкальский район»

Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-он,

Пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

Глава - Руководитель

И.В. Пухарев