

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ЗАКОН

О ЗОНАХ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

Принят
Народным Хуралом
Республики Бурятия
1 марта 2007 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Бурятия от 13.10.2008 [N 491-IV](#),
от 16.03.2009 [N 772-IV](#), от 13.10.2011 [N 2294-IV](#), от 07.03.2014 [N 325-V](#),
от 07.05.2014 [N 422-V](#), от 13.03.2017 [N 2318-V](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство Республики Бурятия о зонах экономического благоприятствования

Законодательство Республики Бурятия о зонах экономического благоприятствования состоит из настоящего Закона, других законов Республики Бурятия, иных нормативных правовых актов Республики Бурятия.

Статья 2. Основные понятия и термины

1. Зона экономического благоприятствования - определяемая Правительством Республики Бурятия часть территории Республики Бурятия, на которой созданы благоприятные условия для привлечения инвестиций, организации новых высокотехнологичных производств, развития транспортной инфраструктуры, а также туризма и санаторно-курортной сферы.
(в ред. Законов Республики Бурятия от 13.10.2008 [N 491-IV](#), от 13.03.2017 [N 2318-V](#))

2. Резидент зоны экономического благоприятствования - организация и (или) индивидуальный предприниматель, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированные в порядке, установленном федеральным законодательством, на территории муниципального образования, в границах которого расположена зона экономического благоприятствования, обладающие правами собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в пределах территории зоны экономического благоприятствования, и заключившие с органом управления зоной экономического благоприятствования соглашение о ведении деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Законом.
(в ред. Законов Республики Бурятия от 16.03.2009 [N 772-IV](#), от 07.03.2014 [N 325-V](#))

Статья 3. Цели создания зон экономического благоприятствования
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 [N 491-IV](#))

Основными целями создания зон экономического благоприятствования являются развитие обрабатывающих и высокотехнологичных производств, транспортной инфраструктуры, туризма и

санаторно-курортной сферы, создание благоприятных условий для притока инвестиций в экономику Республики Бурятия.

Статья 4. Типы зон экономического благоприятствования

1. На территории Республики Бурятия могут создаваться зоны экономического благоприятствования следующих типов:

промышленно-производственного типа;

технико-внедренческого типа;

туристско-рекреационного типа;

(абзац введен [Законом](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV)

транспортно-логистического типа.

(абзац введен [Законом](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

2. Зона экономического благоприятствования промышленно-производственного типа - зона экономического благоприятствования, на территории которой осуществляется промышленно-производственная деятельность. Для целей настоящего Закона под промышленно-производственной деятельностью понимается производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация.

Зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа создаются на участках территорий, площадь которых составляет не более пяти квадратных километров.

3. Зона экономического благоприятствования технико-внедренческого типа - зона экономического благоприятствования, на территории которой осуществляется технико-внедренческая деятельность. Для целей настоящего Закона под технико-внедренческой деятельностью понимается создание и реализация научно-технической продукции, доведение ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов, систем сбора, обработки и передачи данных, систем распределенных вычислений и оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов и систем.

Технико-внедренческие зоны экономического благоприятствования создаются не более чем на двух участках территории, общая площадь которых составляет не более одного квадратного километра.

3.1. Зона экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа - зона экономического благоприятствования, на территории которой осуществляется туристско-рекреационная деятельность. Для целей настоящего Закона под туристско-рекреационной деятельностью понимается деятельность по созданию туристского продукта, оказанию услуг по его реализации и продвижению, а также иных услуг по обеспечению потребностей граждан в туризме и отдыхе; деятельность по строительству, реконструкции, эксплуатации объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также туристская деятельность и деятельность по разработке месторождений минеральных вод, лечебных грязей и других природных лечебных ресурсов, их добыче и использованию, в том числе деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан, промышленному розливу минеральных вод.

Зона экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа создается на одном или нескольких участках территории, определяемых Правительством Республики Бурятия.

(часть 3.1 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV)

3.2. Зона экономического благоприятствования транспортно-логистического типа - зона экономического благоприятствования, на территории которой осуществляется транспортно-логистическая деятельность. Для целей настоящего Закона под транспортно-логистической деятельностью понимается переработка транзитных грузовых потоков железнодорожного, внутреннего водного, автомобильного и воздушного транспорта; складирование, хранение товаров; снабжение, снаряжение (в том числе судовыми запасами, бортовыми запасами), оснащение судов, воздушных судов; ремонт, техническое обслуживание речных судов, воздушных судов, гражданской авиационной техники, автомобильной техники; операции по подготовке товаров к продаже и транспортировке (упаковка, сортировка, переупаковка, деление партии, маркировка); организация сборки товаров и (или) их компонентов.

Транспортно-логистические зоны экономического благоприятствования создаются на одном или нескольких участках территории, общая площадь которых составляет не более пяти квадратных километров.

(часть 3.2 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

4. Зона экономического благоприятствования, за исключением зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа, зоны экономического благоприятствования транспортно-логистического типа, не может находиться на территориях нескольких муниципальных образований. Территория зоны экономического благоприятствования, за исключением зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа, зоны экономического благоприятствования транспортно-логистического типа, не должна включать в себя полностью территорию какого-либо административно-территориального образования.

(в ред. Законов Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV, от 13.03.2017 N 2318-V)

5. На территории зоны экономического благоприятствования, за исключением зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа, не допускается размещение объектов жилищного фонда.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV)

Статья 5. Условия создания зон экономического благоприятствования

1. Зоны экономического благоприятствования, за исключением зон экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа, а также зон экономического благоприятствования промышленно-производственного типа, расположенных на территории монопрофильных населенных пунктов (моногородов), могут создаваться только на земельных участках, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

(в ред. Законов Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV, от 07.05.2014 N 422-V)

2. На момент создания зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа земельные участки, образующие ее территорию, не должны находиться во владении и (или) в пользовании граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, расположенных на территории монопрофильного населенного пункта (моногорода), а также земельных участков, которые предоставлены для размещения и использования объектов инженерной инфраструктуры и на которых размещены такие объекты.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.05.2014 N 422-V)

3. На момент создания зоны экономического благоприятствования технико-внедренческого типа земельные участки, образующие ее территорию (кроме земельных участков, которые предоставлены для размещения и использования объектов инженерной инфраструктуры и на которых размещены такие объекты), не должны находиться во владении и (или) в пользовании граждан и юридических лиц, за исключением образовательных и (или) научно-исследовательских организаций.

3.1. На момент создания зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа и зоны экономического благоприятствования транспортно-логистического типа земельные участки, образующие эти зоны (в том числе земельные участки, которые предоставлены для размещения и использования объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой зоны, объектов жилищного фонда и на которых размещены такие объекты), могут находиться во владении и (или) в пользовании граждан или юридических лиц.

(часть 3.1 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV; в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

4. На момент создания зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа на земельных участках, образующих ее территорию, могут быть расположены только объекты, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не находящиеся во владении и (или) в пользовании граждан и юридических лиц, за исключением объектов, расположенных на территории монопрофильного населенного пункта (моногорода), а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

5. На момент создания зоны экономического благоприятствования технико-внедренческого типа на земельных участках, образующих ее территорию, могут быть расположены только объекты, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не находящиеся во владении и (или) в пользовании граждан и юридических лиц (кроме объектов инженерной и транспортной инфраструктур), за исключением образовательных и (или) научно-исследовательских организаций.

5.1. На момент создания зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа и зоны экономического благоприятствования транспортно-логистического типа на земельных участках, образующих эти зоны, могут быть расположены объекты, находящиеся в государственной, муниципальной, частной собственности.

(часть 5.1 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV; в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

6. Размещение зон экономического благоприятствования не должно противоречить документам территориального планирования Республики Бурятия и муниципальных образований, на территории которых образуются эти зоны.

Глава 2. СОЗДАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СУЩЕСТВОВАНИЯ ЗОН ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ

Статья 6. Создание и прекращение существования зон экономического благоприятствования

1. Решение о создании зоны экономического благоприятствования принимается Правительством Республики Бурятия и оформляется постановлением Правительства Республики Бурятия.

2. Исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований, претендующих на создание зоны экономического благоприятствования, подают в Правительство Республики Бурятия заявку, подтвержденную решениями представительных органов муниципальных образований, с обоснованием целесообразности и эффективности ее создания. Сроки и порядок оформления и подачи заявки определяются Правительством Республики Бурятия.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

3. Отбор заявок на создание зоны экономического благоприятствования одного типа осуществляется на основе положения по отбору заявок. Положение по отбору заявок утверждается Правительством Республики Бурятия.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

4. Правительство Республики Бурятия и исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований, на территории которых создается зона экономического благоприятствования, в течение шестидесяти дней со дня принятия решения о создании зоны экономического благоприятствования заключают соглашение (далее - соглашение о создании зоны экономического благоприятствования), в котором устанавливаются:
(в ред. Законов Республики Бурятия от 16.03.2009 [N 772-IV](#), от 13.03.2017 [N 2318-V](#))

1) объем и сроки финансирования создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктур зоны экономического благоприятствования за счет средств республиканского и местного бюджетов;

2) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения зоны экономического благоприятствования и прилегающей к ней территории;

3) комплекс мероприятий по разработке перспективного плана развития зоны экономического благоприятствования и порядок их финансирования;

4) размеры принадлежащих Республике Бурятия и муниципальным образованиям долей в праве общей долевой собственности на объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур зоны экономического благоприятствования;
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 [N 772-IV](#))

5) порядок эксплуатации и содержания, в том числе осуществления капитального ремонта объектов инфраструктуры зоны экономического благоприятствования, находящихся в общей долевой собственности;

6) порядок владения, пользования и распоряжения объектами инфраструктуры, находящимися в общей долевой собственности, после прекращения существования зоны экономического благоприятствования;

7) порядок формирования наблюдательного совета зоны экономического благоприятствования;

8) обязательства Правительства Республики Бурятия и исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Бурятия по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в государственной и, соответственно, муниципальной собственности, в пределах территории зоны экономического благоприятствования на срок ее существования;
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 [N 772-IV](#))

8.1) обязательства Правительства Республики Бурятия и исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Бурятия по разработке и внесению в Народный Хурал Республики Бурятия и соответствующие представительные органы муниципальных образований в Республике Бурятия проектов нормативных правовых актов, предусматривающих предоставление налоговых льгот резидентам зон экономического благоприятствования;
(п. 8.1 введен [Законом](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 [N 772-IV](#))

9) иные условия, предусмотренные настоящим Законом.

5. Объекты инфраструктуры зоны экономического благоприятствования могут создаваться за счет других источников.

6. Зона экономического благоприятствования создается на десять лет. Срок существования зоны экономического благоприятствования продлению не подлежит.

7. Досрочное прекращение существования зоны экономического благоприятствования допускается только в случае, если:

1) в течение трех лет с даты создания зоны экономического благоприятствования не заключено ни одного соглашения о ведении промышленно-производственной, технико-внедренческой или туристско-рекреационной деятельности либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты;

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV)

2) в течение трех лет подряд на территории зоны экономического благоприятствования не ведется промышленно-производственная, технико-внедренческая, транспортно-логистическая или туристско-рекреационная деятельность.

(в ред. [Законов](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV, от 13.03.2017 N 2318-V)

7.1. Досрочное прекращение существования зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа допускается также в случае, если это вызвано необходимостью охраны природы и культурных ценностей.

(часть 7.1 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV)

8. Решение о досрочном прекращении существования зоны экономического благоприятствования принимается Правительством Республики Бурятия.

Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ЗОНАМИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ

Статья 7. Органы управления зонами экономического благоприятствования

1. Управление зонами экономического благоприятствования возлагается на исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, уполномоченные осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования (далее - органы управления зонами экономического благоприятствования).

(часть 1 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

2. Для координации деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, резидентов и иных организаций зон экономического благоприятствования, для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития зоны экономического благоприятствования создается наблюдательный совет зоны экономического благоприятствования.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

3. В состав наблюдательного совета зоны экономического благоприятствования входят представители исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, уполномоченного осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования, представители иных исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, представители исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, представители резидентов зоны экономического благоприятствования и иных организаций.

(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

4. Утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 07.03.2014 N 325-V.

5. Порядок формирования и полномочия наблюдательного совета зоны экономического благоприятствования определяются Положением о наблюдательном совете зоны экономического благоприятствования, утвержденным Правительством Республики Бурятия.

Статья 8. Полномочия органов управления зонами экономического благоприятствования

1. Исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, уполномоченный осуществлять функции по управлению зонами экономического благоприятствования:

1) осуществляет подготовку и проведение отбора среди муниципальных образований на создание зон экономического благоприятствования;

(в ред. Закона Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

2) представляет в орган исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченный осуществлять функции по нормативно-правовому регулированию в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования, отчет о результатах функционирования зон экономического благоприятствования ежегодно не позднее 1 июля года, следующего за отчетным;

3) осуществляет регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов зоны экономического благоприятствования и ведение реестра резидентов зоны экономического благоприятствования;

4) выдает по требованию резидента зоны экономического благоприятствования или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов зоны экономического благоприятствования;

5) осуществляет контроль исполнения резидентом зоны экономического благоприятствования соглашения о ведении промышленно-производственной, технико-внедренческой, транспортно-логистической или туристско-рекреационной деятельности;

(в ред. Законов Республики Бурятия от 13.10.2008 N 491-IV, от 13.03.2017 N 2318-V)

6) публикует не реже одного раза в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации, определяемых Правительством Республики Бурятия, а также на сайте "Инвестиционный паспорт Республики Бурятия" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о наличии не сданных в аренду земельных участков в пределах территорий зон экономического благоприятствования;

(в ред. Законов Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV, от 13.10.2011 N 2294-IV)

7) осуществляет координацию вопросов по управлению объектами недвижимости, расположенными на территориях зон экономического благоприятствования и находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности;

(п. 7 в ред. Закона Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

8) исполняет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом.

2. Органы управления зонами экономического благоприятствования для выполнения своих функций вправе привлекать управляющую компанию в порядке, устанавливаемом органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять функции по нормативно-правовому регулированию в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования.

(в ред. Закона Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

В зонах экономического благоприятствования, на территории которых на момент создания не расположены объекты недвижимости, находящиеся в государственной и в муниципальной собственности, управляющая компания может быть привлечена (или создана) резидентами зоны экономического благоприятствования.

(абзац введен Законом Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

Глава 4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ

Статья 9. Резидент зоны экономического благоприятствования

1. Утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV.

2. Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация признаются резидентами зоны экономического благоприятствования со дня внесения соответствующей записи в реестр резидентов зоны экономического благоприятствования.

3. Органы управления зонами экономического благоприятствования вносят в реестры резидентов зон экономического благоприятствования запись о регистрации указанного лица в течение трех дней со дня подписания с ним соглашения о ведении промышленно-производственной, технико-внедренческой или туристско-рекреационной деятельности.
(в ред. Законов Республики Бурятия от 13.10.2008 [N 491-IV](#), от 16.03.2009 [N 772-IV](#))

4. Резиденту зоны экономического благоприятствования органами управления зонами экономического благоприятствования выдается свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента зоны экономического благоприятствования. Форма свидетельства утверждается исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным осуществлять функции по нормативно-правовому регулированию в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

5. Органы управления зонами экономического благоприятствования вносят в реестры резидентов зон экономического благоприятствования запись о лишении лица статуса резидента зоны экономического благоприятствования в течение трех дней с даты лишения лица статуса резидента зоны экономического благоприятствования.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

6. Индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, лишенные статуса резидента зоны экономического благоприятствования либо обслуживающие объекты инфраструктуры, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность на территории зоны экономического благоприятствования в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Статья 10. Деятельность органов государственного контроля на территории зоны экономического благоприятствования

Контроль в отношении резидентов зоны экономического благоприятствования осуществляется уполномоченными органами на проведение государственного контроля в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Глава 5. СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ

Статья 11. Предмет соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования

1. По соглашению о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования:

1) резидент зоны экономического благоприятствования обязуется в течение срока действия соглашения вести на территории зоны экономического благоприятствования деятельность, предусмотренную соглашением, и осуществить инвестиции в объеме и сроки, предусмотренные соглашением;

2) деятельность, предусмотренная соглашением, осуществляется без использования основных средств, учитывавшихся на балансе организации и использовавшихся в деятельности организации до включения в реестр резидентов зоны экономического благоприятствования;

3) при определении объема капитальных вложений не учитывается стоимость машин, оборудования, транспортных средств и иного амортизируемого имущества, если:

право собственности оформлено на территории Республики Бурятия до даты признания претендента резидентом зоны экономического благоприятствования;

имущество получено резидентом зоны экономического благоприятствования в качестве взноса в уставный капитал;

имущество получено резидентом зоны экономического благоприятствования вследствие реорганизации другого юридического лица, зарегистрированного на территории Республики Бурятия;

4) предусматривается создание новых рабочих мест.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

2. По соглашению о ведении промышленно-производственной, транспортно-логистической деятельности резидент зоны экономического благоприятствования обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее ста миллионов рублей. При этом резидент зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа, транспортно-логистического типа обязан осуществить капитальные вложения в объеме не менее 5 процентов от общей суммы капитальных вложений в течение двух лет с даты заключения указанного соглашения.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

3. По соглашению о ведении технико-внедренческой деятельности объемы капитальных вложений резидентом зоны экономического благоприятствования не регламентируются.

3.1. По соглашению о ведении туристско-рекреационной деятельности резидент зоны экономического благоприятствования обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее пяти миллионов рублей. При этом резидент зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа обязан осуществить капитальные вложения в объеме не менее 20 процентов от общей суммы капитальных вложений в течение двух лет с даты заключения указанного соглашения.
(часть 3.1 в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

4. Резидент зоны экономического благоприятствования не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования другому лицу.

5. Порядок заключения, изменения условий, прекращения действия и типовая форма соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования утверждаются Правительством Республики Бурятия.

Глава 6. ПОРЯДОК ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ

Статья 12. Режим землепользования в зоне экономического благоприятствования

1. Утратил силу. - [Закон](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV.

2. Земельные участки в пределах территории зоны экономического благоприятствования

предоставляются во временное владение и пользование исключительно на основании договора аренды в соответствии с земельным законодательством.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 16.03.2009 N 772-IV)

3. Арендаторы земельных участков в пределах территории зоны экономического благоприятствования - собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2014 N 325-V)

4. Включение новых земельных участков в границы зоны экономического благоприятствования, корректировка границ и площади зоны экономического благоприятствования регулируется дополнительным соглашением к соглашению о создании зоны экономического благоприятствования, заключенному между Правительством Республики Бурятия и администрацией муниципального образования.
(часть 4 введена [Законом](#) Республики Бурятия от 13.03.2017 N 2318-V)

Статья 13. Арендная плата

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и расположенные в пределах территории зоны экономического благоприятствования, определяется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.
(в ред. Законов Республики Бурятия от 16.03.2009 [N 772-IV](#), от 07.03.2014 [N 325-V](#))

2. Арендная плата и иные платежи за земельные участки, расположенные в пределах территории зоны экономического благоприятствования, поступают в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2014 N 325-V)

Глава 7. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ ЗОН ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ

Статья 14. Налогообложение резидентов зон экономического благоприятствования

Налогообложение резидентов зон экономического благоприятствования осуществляется в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Глава 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Статья 15. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с созданием или прекращением существования зоны экономического благоприятствования, нарушением резидентами зоны экономического благоприятствования условий соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Законом, разрешаются в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.
(в ред. [Закона](#) Республики Бурятия от 07.03.2014 N 325-V)

Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 16. Прекращение деятельности зон экономического благоприятствования

1. Ликвидация зоны экономического благоприятствования осуществляется постановлением Правительства Республики Бурятия.

2. В постановлении Правительства Республики Бурятия о ликвидации зоны экономического благоприятствования устанавливаются порядок и сроки ликвидации зоны экономического благоприятствования, состав ликвидационной комиссии, уполномоченной решать вопросы по ликвидации зоны экономического благоприятствования.

Статья 17. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Бурятия
Л.В.ПОТАПОВ

г. Улан-Удэ

14 марта 2007 года

№ 2073-III
