



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэхэн муниципальна
байгууламжын захиргаан
Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»
Республики Бурятия**

Постановление

19.03.2015 г.

№ 265

Об утверждении Положения «О защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности на территории МО «Северо-Байкальский район»

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Положение о защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности на территории МО «Северо-Байкальский район» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» по экономическим вопросам Т.А.Никифорову.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава-руководитель

И.В.Пухарев

исп. Никифорова Т.А.

8-30130-47046

Утверждено
постановлением Администрации
МО «Северо-Байкальский район»

от _____ № _____

Положение

О защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности на территории МО «Северо-Байкальский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение утверждено в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории МО «Северо-Байкальский район», определения форм муниципальной поддержки, порядка обращения инвесторов за защитой и помощью, гарантии обеспечения и защиты интересов инвесторов.

1.2. Правовую основу регулирования данного Положения составляют законодательство и иные нормативные правовые акты Российской Федерации Республики Бурятия и муниципального образования Северо-Байкальский район в сфере регулирования инвестиционной деятельности, Устав МО «Северо-Байкальский район».

1.3. Настоящее Положение определяет способы, условия и механизм осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории МО «Северо-Байкальский район»,

2. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций

2.1. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции гарантируют стабильность прав участникам инвестиционной деятельности на период действия договора об оказании муниципальной поддержки.

2.2. Условия договора об оказании муниципальной поддержки, заключенного органом местного самоуправления с субъектом инвестиционной деятельности, сохраняют силу на весь срок действия договора об оказании муниципальной поддержки.

2.3. Органы местного самоуправления, их должностные лица, не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Инвесторам, в том числе и иностранным, обеспечиваются комфортные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

3. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории МО «Северо-Байкальский район»

Оказание муниципальной поддержки на территории МО «Северо-Байкальский район» осуществляется по следующим приоритетным направлениям инвестиционной деятельности:

реализация [инновационных проектов](#);

производство социально-значимой продукции и услуг;

модернизация [коммунального хозяйства](#), энерго - и ресурсосбережение;

строительство социальных и социально значимых объектов;

развитие [транспортных коммуникаций](#), транспорта и связи.

4. Формы муниципальной поддержки

Поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться органами местного самоуправления в рамках утвержденного бюджета в следующих формах:

информационная и консультационная поддержка;

организационная поддержка;

финансовая поддержка;

имущественная поддержка;

обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями;

Налоговая поддержка

4.1 Информационная и консультационная поддержка.

Организация информационного обеспечения инвестиционной деятельности предусматривает:

создание баз данных на объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации на официальном сайте администрации;

оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;

публикацию информационно – аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории района в местной прессе.

4.2 Организационная муниципальная поддержка:

оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий Администрации МО «Северо-Байкальский район».

4.3 Финансовая муниципальная поддержка.

Осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» о бюджете района на очередной финансовый год, иными нормативными правовыми актами Администрации МО «Северо-Байкальский район» в виде:

предоставления муниципальных гарантий;

предоставления бюджетных инвестиций МО «Северо-Байкальский район» юридическим лицам, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями.

4.4 Имущественная муниципальная поддержка:

оказание содействия по предоставлению в залог муниципального имущества для целей кредитования инвестора;

вовлечение муниципального имущества в инвестиционные проекты;

предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 29.12.2008 г. № 694 « Об утверждении положения "О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" в аренду и безвозмездное пользование;

Решение о предоставлении льгот по арендной плате за имущество, о залоге муниципального имущества, о вовлечении в инвестиционный процесс муниципального имущества, принимается нормативными правовыми актами МО «Северо-Байкальский район».

4.5. Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями.

Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями осуществляется в целях организации на их базе качественного предложения инвесторам площадок для промышленной застройки, строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры.

4.6. Налоговая поддержка

Предоставление льгот на местном уровне принимается в соответствии с Решениями Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район», нормативными актами МО «Северо-Байкальский район»

4.7. для получения муниципальной поддержки следует написать заявление по форме (приложение1) и заключить договор с администрацией МО «Северо-Байкальский район (приложение2)

5. Условия оказания муниципальной поддержки

Инвестиционные проекты, на которые претендуют несколько субъектов инвестиционной деятельности, реализуются только при проведении конкурсов и оцениваются по следующим критериям:

создание новых рабочих мест и производств;

повышение качества предоставляемых работ, услуг;

суммарная величина, состоящая как из прямого дохода, получаемого бюджетом района от участия в реализации инвестиционного проекта, так и из косвенного дохода, поступающего в бюджет района в виде роста налоговых поступлений вследствие реализации проекта;

решение социально и экономически значимых для района проблем;

форма участия муниципалитета в проекте;

иные критерии, устанавливаемые конкурсной документацией.

6. Меры и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства

Инвестиционная политика для субъектов малого и среднего предпринимательства формируется настоящим Положением и муниципальной целевой программой «Развитие промышленности, торговли и повышение их конкурентоспособности» (подпрограмма «Малое и среднее предпринимательство», утвержденной Постановлением Администрации МО «Северо-Байкальский район» от 17.12.2013г. № 695.

Предполагаемые формы муниципальной поддержки:

адресная финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

содействие в продвижении товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства на межрегиональные и международные рынки;

организация подготовки и переподготовки кадров для малого и среднего предпринимательства, развитие системы дистанционного обучения;

иные формы.

7. Приостановление либо прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Приостановление муниципальной поддержки отдельных инвестиционных проектов производится НПА администрации МО «Северо-Байкальский район» в следующих случаях:

- не предоставление отчетности в установленные сроки либо предоставление недостоверной отчетности;

Администрация вправе приостановить муниципальную поддержку инвестора до устранения данных нарушений.

- приостановление инвестиционной деятельности исполнителей отдельных инвестиционных проектов уполномоченными органами на срок до 3 лет.

Администрация вправе приостановить муниципальную поддержку инвестора до устранения данных нарушений и возобновления инвестиционной деятельности.

- прекращение инвестиционной деятельности исполнителей отдельных инвестиционных проектов уполномоченными органами.

Приостановление инвестиционной деятельности исполнителей отдельных инвестиционных проектов уполномоченными органами на срок более 3 лет считается прекращением инвестиционной деятельности. При этом Администрация вправе прекратить поддержку инвестиционной деятельности. Решение принимается нормативным актом Администрации МО «Северо-Байкальский район»

8. Контроль реализации инвестиционных проектов и порядок обращения инвесторов за защитой и помощью

8.1. Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов, заключенных между Администрацией МО «Северо-Байкальский район» и инвесторами, осуществляет отдел экономики Администрации МО «Северо-Байкальский район».

8.2. Отраслевые отделы Администрации ведут мониторинг надлежащего исполнения сроков и условий реализации договоров об оказании муниципальной поддержки и ежемесячно направляют результаты мониторинга с выявленными нарушениями в отдел экономики для подготовки сводного отчета.

8.3. Сводный отчет по выявленным нарушениям рассматривается на заседании Инвестиционного совета МО «Северо-Байкальский район»

8.4. Инвестор может обратиться за защитой и помощью, представив заявление:

8.4.1. заместителю руководителя по экономическим вопросам Администрации МО «Северо-Байкальский район, уполномоченному по инвестициям в МО «Северо-Байкальский район, 8-30130-47-883 (факс), admnrд@icm.buryatia.ru;

Порядок

рассмотрения жалобы заместителем руководителя по экономическим вопросам Администрации МО «Северо-Байкальский район (уполномоченным по инвестициям в МО «Северо-Байкальский район»)

Заместитель руководителя по экономическим вопросам Администрации МО «Северо-Байкальский район, (Уполномоченный по инвестициям в МО «Северо-Байкальский район») :

-рассматривает жалобу жалобы субъектов предпринимательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, с учетом особенностей, предусмотренных порядком подачи и рассмотрения жалоб, принятия решений по ним, утвержденным Уполномоченным по Республике Бурятия по защите прав предпринимателей.

-принимает решение о принятии жалобы субъекта предпринимательской деятельности к рассмотрению или об отказе в принятии жалобы к рассмотрению в течение десяти календарных дней со дня ее поступления, о чем уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней.

-уведомляет заявителя о результатах реализации мер по восстановлению его нарушенных прав и законных интересов с периодичностью не реже одного раза в два месяца.

Если жалоба (обращение) была направлена Уполномоченным по Республике Бурятия по защите прав предпринимателей, то предполагаемые меры по защите нарушенных прав субъекта предпринимательской деятельности должны быть согласованы с Уполномоченным по Республике Бурятия по защите прав предпринимателей. О результатах реализации указанных мер по восстановлению нарушенных прав субъекта предпринимательской деятельности сообщается Уполномоченному по Республике Бурятия по защите прав предпринимателей с периодичностью не реже одного раза в месяц.

Заместитель руководителя по экономическим вопросам Администрации МО «Северо-Байкальский район (Уполномоченный по инвестициям в МО «Северо-Байкальский район») направляет заявителю мотивированный отказ в принятии жалобы к рассмотрению при наличии в жалобе указания почтового и (или) электронного адреса заявителя по следующим основаниям:

1) текст жалобы, направленной в письменной форме, не поддается прочтению;

2) в жалобе содержится только тот вопрос, на который заявителю многократно давались уполномоченным по инвестициям в МО «Северо-Байкальский район» ответы по существу в письменной форме в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые обстоятельства по этому вопросу;

3) ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

В случае, если в поступившей на имя уполномоченного по инвестициям в МО «Северо-Байкальский район» жалобе не указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый или электронный адрес заявителя, такая жалоба не подлежит рассмотрению.

По результатам рассмотрения жалобы уполномоченного по инвестициям в МО «Северо-Байкальский район» обязан выполнить одно или несколько из следующих действий:

1) разъяснить заявителю вопросы, касающиеся его прав и законных интересов, в том числе форм и способов их защиты, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия;

2) внести изменения в нормативные акты МО «Северо-Байкальский район» в случае, если утвержденные НПА нарушают права и законные интересы субъектов предпринимательской деятельности в сфере предпринимательской деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской деятельности;

3) урегулировать вопросы путем переговоров;

4) рассмотреть вопросы урегулирования на инвестиционном Совете при Главе МО «Северо-Байкальский район».

8.4.2. общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей МО «Северо-Байкальский район»

Порядок

рассмотрения жалобы общественным представителем Уполномоченного по защите прав предпринимателей МО «Северо-Байкальский район»

1. общественный представитель Уполномоченного по МО «Северо-Байкальский район» (далее «Представитель») рассматривает жалобы субъектов предпринимательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, с учетом особенностей, предусмотренных порядком подачи и рассмотрения жалоб, принятия решений по ним, утвержденным Уполномоченным по Республике Бурятия по защите прав предпринимателей.

2. Представитель принимает решение о принятии жалобы субъекта предпринимательской деятельности к рассмотрению или об отказе в принятии жалобы к рассмотрению в течение десяти календарных дней со дня ее поступления, о чем уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней.

Представитель уведомляет заявителя о результатах реализации мер по восстановлению его нарушенных прав и законных интересов с периодичностью не реже одного раза в два месяца.

Если жалоба (обращение) была направлена Уполномоченным по Республике Бурятия по защите прав предпринимателей, то предполагаемые меры по защите нарушенных прав субъекта предпринимательской деятельности должны быть согласованы с Уполномоченным по Республике Бурятия по защите прав предпринимателей. О результатах реализации указанных мер по восстановлению нарушенных прав субъекта предпринимательской деятельности сообщается Уполномоченному по Республике Бурятия по защите прав предпринимателей с периодичностью не реже одного раза в месяц.

3. Представитель направляет заявителю мотивированный отказ в принятии жалобы к рассмотрению при наличии в жалобе указания почтового и (или) электронного адреса заявителя по следующим основаниям:

1) текст жалобы, направленной в письменной форме, не поддается прочтению;

2) в жалобе содержится только тот вопрос, на который заявителю многократно давались представителем ответы по существу в письменной форме в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые обстоятельства по этому вопросу;

3) ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

4. В случае, если в поступившей на имя Представителя жалобе не указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый или электронный адрес заявителя, такая жалоба не подлежит рассмотрению.

5. По результатам рассмотрения жалобы Представитель обязан выполнить одно или несколько из следующих действий:

1) разъяснить заявителю вопросы, касающиеся его прав и законных интересов, в том числе форм и способов их защиты, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия;

2) передать жалобу в орган государственной власти, орган местного самоуправления или должностному лицу, к компетенции которых относится разрешение жалобы по существу. Направлять жалобу на рассмотрение должностному лицу, решение или действие (бездействие) которого обжалуется, запрещается;

3) направить в орган государственной власти, орган местного самоуправления или должностному лицу, в решениях или действиях (бездействии) которых усматривается нарушение прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, заключение с указанием мер по восстановлению прав и соблюдению законных интересов указанных субъектов;

4) обратиться в суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов (за исключением органов прокуратуры, Следственного комитета Российской Федерации, органов судебной власти), органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц в случае, если оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы субъектов предпринимательской деятельности в сфере предпринимательской деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской деятельности;

5) обратиться в суд с иском о защите прав и законных интересов других лиц, в том числе групп лиц, являющихся субъектами предпринимательской деятельности;

б) обжаловать вступившие в законную силу судебные акты арбитражных судов, принятые в отношении заявителя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) направить в органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные органы, организации, наделенные федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, обращение о привлечении лиц, виновных в нарушении прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Руководители и иные должностные лица органов местного самоуправления обязаны обеспечить прием Представителя, а также предоставить ему запрашиваемые сведения, документы и материалы в срок, не превышающий пятнадцати календарных дней со дня получения соответствующего обращения, за подписью должностного лица, которому оно непосредственно было адресовано.

7. Уполномоченный не вправе разглашать ставшие ему известными в процессе рассмотрения жалобы (обращения) сведения о частной жизни заявителя и других лиц без их письменного согласия.

8.4.3. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Республике Бурятия в соответствии с Порядком подачи жалоб и их рассмотрений, утвержденных Законом Республики Бурятия «Об уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Бурятия и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Бурятия» от 7 мая 2014г. № 520-V.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Положению о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности в МО «Северо-Байкальский район»,
утвержденному постановлением Администрации
МО «Северо-Байкальский район» от _____ № _____

Главе МО «Северо-Байкальский
район

Заявление

об оказании муниципальной поддержки

В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории МО «Северо-Байкальский район», утвержденным постановлением Администрации МО «Северо-Байкальский район» № _____ от _____ прошу оказать муниципальную поддержку в форме _____

Наименование организации _____

Ф. И.О.
руководителя _____

Юридический адрес и реквизиты претендента на муниципальную поддержку

Фактический адрес претендента на муниципальную поддержку _____

Контактное лицо претендента на муниципальную поддержку (Ф. И.О., паспортные данные, тел., факс, e-mail) _____

Разрешение на строительство (№, дата выдачи) _____

Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации прав на земельный участок) _____

Подпись _____ (Ф. И.О. _____)

Дата _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Положению о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории

МО «Северо-Байкальский район»,

Утвержденному постановлением Администрации

№ _____

Договор

об оказании муниципальной поддержки

№ _____

п. Нижнеангарск « ____ » _____ 20__ г.

Администрация МО «Северо-Байкальский район», именуемая в дальнейшем Администрация, в лице _____, действующего на Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация оказывает Инвестору, осуществляющему вложение инвестиций и реализующему инвестиционный проект, включенный в Инвестиционный паспорт МО «Северо-Байкальский район муниципальный район», муниципальную поддержку в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. Инвестор реализует на территории МО «Северо-Байкальский район» инвестиционный проект _____

Описание инвестиционного проекта: _____

Объект инвестиций находится по адресу: _____

Объем инвестиций составит: _____

Нормативные сроки строительства: _____

Основные технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта: _____

2.2. В соответствии с постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от _____ № _____ «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории МО «Северо-Байкальский район», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в сфере инвестиционной деятельности и настоящим договором Администрация оказывает Инвестору муниципальную поддержку:

Формы муниципальной поддержки: _____

Сумма муниципальной поддержки: _____

3. Обязанности инвестора

3.1. Инвестор принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Реализовать инвестиционный проект в объеме и в сроки, предусмотренные п. 2.1. настоящего договора.

3.1.2. Соблюдать [законодательство Российской Федерации](#), Республики Бурятия и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район».

3.1.3. Выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Бурятия и органами местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район».

3.1.4. Использовать средства, выделяемые на реализацию инвестиционного проекта из бюджета МО «Северо-Байкальский район», по целевому назначению.

3.1.5. Вести на отдельном балансе бухгалтерский, а также оперативный и статистический учет, составлять и представлять отчетность в установленном действующими нормативными правовыми актами порядке, представлять акты о приемке объектов в эксплуатацию, другие первичные документы, подтверждающие вложение инвестиций.

3.1.6. Вести учет и анализ затрат по отдельным статьям расходов и видам работ и услуг. Обеспечивать контроль над расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов в соответствии со сметной документацией.

4. Обязанности Администрации МО «Северо-Байкальский район»

4.1. Администрация принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Оказывать Инвестору муниципальную поддержку, предусмотренную настоящим договором, при условии выполнения им всех принятых на себя обязательств.

4.1.2. Обеспечить соблюдение принципа равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

4.1.3. Гарантирует, что не будет применять к Инвестору действия, обязывающие его производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором требований настоящего договора, а также непредставлении им отчетности в течение тридцати дней после истечения установленных сроков,

Администрация вправе прекратить предоставление муниципальной поддержки, предусмотренной настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора ввиду невыполнения Инвестором обязанностей, определенных договором, Инвестор возмещает в бюджет МО «Северо-Байкальский район» денежные средства в объеме полученной им муниципальной поддержки с выплатой процентов по ставке рефинансирования Центрального банка РФ за период действия настоящего договора.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:

- по взаимному согласию сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

- по инициативе одной из сторон при несогласии другой – в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

- по инициативе Администрации:

в случае увеличения нормативных сроков строительства;

в случае не выполнения заявленных условий по инвестиционному проекту;

в случае уменьшения объемов инвестиций.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой стороне письменное предложение о расторжении договора по соглашению сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый сторонами.

6.5. В случае изменений в законодательстве Российской Федерации, Республики Бурятия и муниципальных правовых актов МО «Северо-Байкальский район», определяющих экономическую и финансовую деятельность сторон, настоящий договор, а также изменения и дополнения к нему могут быть пересмотрены по взаимному согласию.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняющая свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий договор. Срок выполнения обязательств по договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Информация об инвестиционном проекте считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия сторон. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из сторон.

8.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений.

8.3. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением договора, решаются сторонами путем переговоров, либо в суде в установленном законодательством порядке.

8.4. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен на _____ листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до исполнения всех условий и обязательств по договору, в части расчетов – до их полного завершения, а в части оформления документов – до надлежащего оформления и утверждения сторонами в установленном

порядке, до получения свидетельств государственной регистрации прав в необходимых случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Реквизиты и адреса сторон

Администрация МО «Северо-Байкальский район»

реквизиты

Инвестор

реквизиты