



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг»
гэһэн муниципальна байгууламжын депутадуудай совет (IV-дахи зарлал)
Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район»
Республики Бурятия IV созыва
XVII сессия**

Решение

28.09.2010г.

№ 262-IV

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и руководствуясь частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» четвертого созыва **решает:**

1. Установить, что Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

1.1. Формирование, утверждение, ведение и опубликование перечней недвижимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечни);

1.2. Предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в перечни, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Утвержденные перечни, содержащие сведения о здании (административном, складском или производственном) или помещении в нем, земельном участке, их характеристиках, в том числе о площади и наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежат обязательному опубликованию в газете «Байкальский меридиан», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» в сети Интернет.

Опубликование перечней осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, размещение в сети Интернет – в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

3. Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» при проведении конкурсов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» при заключении с субъектами малого предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, предусматривать следующие условия:

4.1. Срок договора аренды составляет не менее 5 лет.

4.2. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
«Северо-Байкальский район»**

И.В. Пухарев