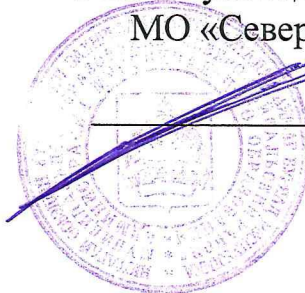


**УТВЕРЖДАЮ:**  
Глава-Руководитель Администрации  
МО «Северо-Байкальский район»



Пухарев И.В.  
"25" марта 2021 г.

# Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

## о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений на 2014 – 2023 годы»

Ответственный исполнитель	МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»
Отчётный год	2020
Дата составления отчета	25.03.2021
Непосредственный исполнитель	Специалист по земельным вопросам отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» МО «Северо-Байкальский район», Окладникова Олеся Александровна, тел. (301-30) 47-061 Консультант по имущественным отношениям отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» МО «Северо-Байкальский район», Печкина Александра Александровна, тел. (301-30) 47-089

## Раздел 1. Конкретные результаты муниципальной программы МО «Северо-Байкальский район «Развитие имущественных и земельных отношений на 2014 – 2023 годы», достигнутые за отчетный период 2020 год

### 1.1 Основные результаты, достигнутые в отчетном году:

В результате выполнения комплекса мероприятий доходы от вовлечения муниципального имущества в оборот за 2020 год составили 6,740 млн. руб.

Не смотря на ограничения границами водоохранной и центральной экологической зонами в сфере имущественных и земельных отношений продолжается работа по оформлению прав на имущество и земельные участки во всех поселениях.

Всего за 2020 год включено в оборот 29 земельных участков общей площадью 165,8 га, в том числе предоставлено под сельскохозяйственную деятельность 164 га.

### 1.2. Характеристика вклада основных результатов в решение задач и достижения целей муниципальной программы:

*Задача повышения эффективности системы использования земель, для реализации социальных задач, инвестиционных проектов в совокупности с увеличением доходов муниципального бюджета за счет земельных платежей решалась путем выполнения мероприятий:*

- по подготовке проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделенных за счет земельных долей (Реализация Федерального закона от 29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения») затрачено 897,68 тыс. руб. за счет районного бюджета под объекты инфраструктуры на территории района.

- на мероприятия по землеустройству и землепользованию выделялось 109,6 тыс. руб. из республиканского бюджета, согласно соглашения о предоставлении из республиканского бюджета субсидии на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, местному бюджету муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2020г. А также 27,9 тыс. руб. за счет районного бюджета. По результатам было сформировано 28 земельных участков.

- на проведение кадастровых работ по формированию земельных участков за счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» Республиканской целевой программы «Жилище» Республики Бурятия на 2011 – 2015 годы, на 2020 и плановые 2021, 2022 и 2023 года субсидии выделяться не будут, по причине достаточного количества сформированных земельных участков и низкого спроса на них.

- по размещению администрацией района банка данных свободных земельных участков на сайте администрации для последующей реализации инвестиционных проектов целях создания инвестиционной привлекательности района.

*Задача формирования эффективной системы управления муниципальным имуществом решалась путем выполнения мероприятий по:*

- проведению полной инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район».

- проведению оценки муниципального имущества МО «Северо-Байкальский район». В 2020 году проведены работы по оценке муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации в количестве 2 ед. независимой экспертной оценки «Диекс» ИП Малыгин М.Н.

*Задача повышения эффективности управления и мониторинга имущественно-земельного комплекса Муниципального образования «Северо-Байкальский район» решалась путем выполнения мероприятий по:*



- обеспечению деятельности специалистов по земельным и имущественным отношениям Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «КУМХ». Расходы районного бюджета по статье «Заработная плата и социальные отчисления» составили 1531,78 тыс.руб.

1.3. Сведения о достижении значений целевых индикаторов программы:

Таблица 1

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	План	факт	Исполнение целевого индикатора, %
<b>1. Подпрограмма «Земельные отношения»:</b>					
1	Доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю)	%	100,0	97	97,0
2	Соотношение количества объектов недвижимого имущества, право собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район» на которые зарегистрированы, к количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации	%	99,0	99,0	100,0
3	Количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан	шт.	0	0	100
<b>2. Подпрограмма «Имущественные отношения»:</b>					
1	Доля площадей объектов недвижимости, задействованных организациями в хозяйственном обороте	%	100,0	100,0	100,0
2	Доходы от использования государственного имущества (аренда, приватизация муниципальной собственности)	тыс. руб.	6740,0	6740,0	100,0
3	Количество технических планов на объекты недвижимости, относящихся к муниципальной собственности	Ед.	0	4	400
<b>3. Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений»</b>					
1	Целевое использование бюджетных средств	%	100,0	100,0	100,0
2	Полнота поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Северо-Байкальский район»	%	100,0	100,0	100,0
<b>4. Подпрограмма «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Муниципального образования «Северо-Байкальский район»</b>					
1	Количество объектов муниципального имущества в перечне имущества, передаваемого субъектам МСП в качестве имущественной поддержки (ежегодный рост на 10%)	Ед.	13	63	484,6

1.4. Запланированные, но не достигнутые результаты с указанием нереализованных или реализованных не в полной мере мероприятий

В 2020 году индикатор «Доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю), %» составил 97,0% по уточненным данным регистрации не востребуемых земельных долей в муниципальную собственность.

В 2020 году индикатор «Доходы от использования государственного имущества (аренда, приватизация муниципальной собственности)» составил 100%.

Остальные индикаторы муниципальной программы, запланированные на 2020 год, выполнены.

**Раздел 2. Перечень мероприятий, выполненных и невыполненных в установленные сроки**

Таблица 2  
тыс. руб.

№ п/п	Перечень мероприятий	Уточненный План ассигнований	Факт	Причины не исполнения
<b>По подпрограмме «Земельные отношения»:</b>				
1	Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделенных за счет земельных долей (Реализация Федерального закона от 29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения») - районный бюджет	1261,66	1261,66	
2	Мероприятия по землеустройству и землепользованию - районный бюджет	137,5	137,0	0,5 экономия
3	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков за счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» Республиканской целевой программы «Жилище» Республики Бурятия на 2011 – 2015 годы	0,0	0,0	
4	Проведение комплексных кадастровых работ	2233,50	0	2233,50 не освоение, по причине продления договоров подряда, срок завершения работ 31.05.2021 г.
	Республиканский бюджет	2700,38	473,58	
	Районный бюджет	932,28	925,08	



	ВСЕГО	3632,66	1398,66	2234,0
	<b>По подпрограмме «Имущественные отношения»:</b>			
1	Проведение оценки муниципального имущества - районный бюджет	0,0	0,0	
2	Оформление технических планов на объекты недвижимости в целях постановки на кадастровый учет и последующей регистрации права собственности МО «Северо-Байкальский район» - районный бюджет	184,93	184,93	
	Районный бюджет	184,93	184,93	
	ВСЕГО	184,93	184,93	0
	<b>По подпрограмме «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений»:</b>			
1	Осуществление деятельности отдела по земельно - имущественным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»	1843,51	1843,51	
	Федеральный бюджет	17,44	17,44	
	Республиканский бюджет	294,29	294,29	
	Районный бюджет	1531,78	1531,78	
	ВСЕГО	1843,51	1843,51	0
	<b>ВСЕГО по программе</b>	5661,1	3427,1	-2234,0
	Федеральный бюджет	17,44	17,44	0
	Республиканский бюджет	2994,67	760,67	-2234,0
	Районный бюджет	2648,99	2648,99	0

По подпрограмме «Земельные отношения» по мероприятию «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» не освоено 0,5 тыс. руб., сумма сложилась в результате экономии денежных средств.

По подпрограмме «Земельные отношения» по мероприятию «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» не освоено 2233,50 тыс. руб. по причине продления договоров подряда, срок завершения работ 31.05.2021г.

Остальные мероприятия выполнены.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

Программа представляет собой координационный механизм, объединяющий всю деятельность, направленную на Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Северо-Байкальского района. Программа выполнялась в соответствии с планом реализации ее мероприятий по трем подпрограммам: «Земельные отношения», «Имущественные отношения», «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений».

Выполнено мероприятие на основании Соглашения о предоставлении из республиканского бюджета субсидии на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, местному бюджету муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2020г. По результатам было сформировано 28 земельных участков.

### Раздел 4. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий

Финансирование программных мероприятий осуществлялось за счет средств местного бюджета в объемах ассигнований, утвержденных Решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 30.12.2020г. № 158-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

На реализацию мероприятий муниципальной программы в 2020 году выделено 5661,1 тыс. рублей, в том числе: районный бюджет – 2648,99 тыс. руб., республиканский бюджет – 2994,67 тыс. руб., федеральный бюджет - 17,44 тыс. руб.

Кассовые расходы составили 3427,1 тыс. рублей или 60,53 процента к годовым назначениям.

Средства использованы строго по целевому назначению на выполнение программных мероприятий.

4.1 Данные о кассовых расходах местного бюджета отражено в Приложении №1 к данному отчету.

4.2. Отчет о выполнении муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг  
Муниципальное задание не предусмотрено.

### **Раздел 5. Данные о внесенных изменениях в муниципальную программу**

В 2020 и 2021 годах в муниципальную программу внесены изменения, утвержденные постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 27.10.2020 г. № 257 и постановлением от 09.03.2021 г. № 36 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 01.10.2018 г. № 263 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений на 2014-2021 годы».

По объемам бюджетных ассигнований внесены уточнения, представленные в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Внесенные изменения	Реквизиты правовых актов об утверждении внесенных изменений
1	Уточнение средств по программе	- Решение сессии Совета депутатов МО «Северо – Байкальский район» от 26.12.2019г. № 49-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» - Решения Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» 26.12.2019 № 49-VI»: № 76-VI от 12.03.2020, № 100-VI от 25.06.2020, № 113-VI от 03.09.2020, № 129-VI от 29.10.2020, № 147-VI от 27.11.2020

### **Раздел 6. Оценка эффективности муниципальной программы**

Для оценки эффективности реализации программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий программы.

Оценка эффективности реализации программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов.

Таблица 4

#### Индикаторы Муниципальной программы

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	План	факт	Исполнение целевого индикатора, %
1	Средняя продолжительность периода с даты подачи	дней	60	60	100,0



	заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного)				
2	Площадь земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти РБ в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ от 24.07.2008 «О содействии развитию жилищного строительства»	га	3,54	3,54	100,0
3	Площадь, земельных участков, предназначенных для жилищного и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на душу населения	кв.м.	1,93	1,93	100,0

Расчет эффективности реализации муниципальной программы (Е):

$$E = (1,0+1,0+1,0) / 3 = 1,0$$

E = 1,0, таким образом, программа, по результатам качественной оценки эффективности реализации за 2020 год, является средне эффективной.

Бюджетная эффективность Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану, в том числе по источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 17,44 тыс. рублей / 17,44 тыс. рублей x 100 = 100%
- республиканский бюджет – 761,17 тыс. рублей / 2994,67 тыс. рублей x 100 = 25,4 %.
- районный бюджет – 2648,99 тыс. рублей / 2648,99 тыс. рублей x 100 = 100 %.

Анализ реализации программы в 2020 году показывает, что эффективность реализации Программы составила 100,0 процентов, программные цели и ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Программы достигнуты.

Приложение № 1

к годовому отчету о реализации муниципальной программы муниципального образования  
"Северо-Байкальский район" "Развитие имущественных и земельных отношений на 2014 - 2023  
годы" за 2020 год

Отчет

о реализации муниципальной программы МО "Северо-Байкальский район" "Развитие имущественных и земельных отношений на 2014 - 2023 годы"

по состоянию на 01 января 2021 г.

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем ассигнований в соответствии с постановлением об утверждении Программы с учетом внесенных изменений				Уточненный план ассигнований на 2019 год				Исполнено (кассовые расходы)				Объемы несвоенных средств и причины их не освоения (по источникам финансирования)
		Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Районный бюджет	Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Районный бюджет	Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Районный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Мероприятие 01 Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделенных за счет земельных долей (Реализация Федерального закона от 29.10.2010 № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения»	1261,66	0,00	363,98	897,68	1261,66	0,00	363,98	897,68	1261,66	0,00	363,98	897,68	0,00
2	Мероприятие 02 Мероприятия по землеустройству и землепользованию	137,50	0,00	109,60	27,90	137,50	0,00	109,60	27,90	137,00	0,00	109,60	27,40	0,50



3	Мероприятие 03 Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков за счет средств республиканского бюджета для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» Республиканской целевой программы «Жилище» Республики Бурятия на 2011 – 2015 годы**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Мероприятие 04 Проведение комплексных кадастровых работ	2233,50	0,00	2226,80	6,70	2233,50	0,00	2226,80	6,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2233,50
<b>Всего по подпрограмме 1 "Земельные отношения"</b>		<b>3632,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2700,38</b>	<b>932,28</b>	<b>3632,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2700,38</b>	<b>932,28</b>	<b>1398,66</b>	<b>0,00</b>	<b>473,58</b>	<b>925,08</b>	<b>2234,00</b>
1	Мероприятие 01 Проведение полной инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности МО «Северо-Байкальский район», включая технические планы объектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Мероприятие 02 Проведение оценки муниципального имущества МО «Северо-Байкальский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Мероприятие 03 Оформление технических паспортов, планов на объекты недвижимости, относящихся к муниципальной собственности, с последующей регистрацией прав собственности	184,93	0,00	0,00	184,93	184,93	0,00	0,00	184,93	184,93	0,00	0,00	184,93	0,00
<b>Всего по подпрограмме 2 "Имущественные отношения"</b>		<b>184,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>184,93</b>	<b>184,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>184,93</b>	<b>184,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>184,93</b>	<b>0,00</b>
1	Мероприятие 01 Осуществление деятельности специалистов по земельным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»	1843,51	17,44	294,29	1531,78	1843,51	17,44	294,29	1531,78	1843,51	17,44	294,29	1531,78	0,00
<b>Всего по подпрограмме 3 "Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы МО «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений»</b>		<b>1843,51</b>	<b>17,44</b>	<b>294,29</b>	<b>1531,78</b>	<b>1843,51</b>	<b>17,44</b>	<b>294,29</b>	<b>1531,78</b>	<b>1843,51</b>	<b>17,44</b>	<b>294,29</b>	<b>1531,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по программе:</b>		<b>5661,10</b>	<b>17,44</b>	<b>2994,67</b>	<b>2648,99</b>	<b>5661,10</b>	<b>17,44</b>	<b>2994,67</b>	<b>2648,99</b>	<b>3427,10</b>	<b>17,44</b>	<b>767,87</b>	<b>2641,79</b>	<b>2234,00</b>