

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель МКУ «Комитет по
управлению муниципальным
хозяйством» МО «Северо-
Байкальский район»



Михалев В.А.

"02" марта 2026 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений»

Ответственный исполнитель	МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»
Отчётный год	2025
Дата составления отчета	02.03.2026
Непосредственный исполнитель	Специалист по земельным вопросам отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» МО «Северо-Байкальский район», Окладникова Олеся Александровна, тел. (301-30) 47-061

Раздел 1. Конкретные результаты муниципальной программы МО «Северо-Байкальский район «Развитие имущественных и земельных отношений», достигнутые за отчетный период 2025 год

1.1 Основные результаты, достигнутые в отчетном году:

На территории МО «Северо-Байкальский район» действуют ограничения в границах водоохраной зоны и центральной экологической зоны Байкальской природной территории, а также в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск. Несмотря на это, во всех поселениях продолжается работа по предоставлению в аренду и оформлению прав собственности на земельные участки.

Доходы от вовлечения в оборот муниципального имущества, в виде продажи и аренды объектов недвижимости, включая передачу в аренду земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, поступивших в бюджет муниципального района за 2025 года составили 4 548 668,73 рублей.

Всего за 2025 год включено в оборот 88 земельных участков общей площадью 102,67 га, из них предоставлено под сельскохозяйственную деятельность 14 земельных участков общей площадью 71,14 га, в рамках концессионного соглашения переданы 32 земельных участка общей площадью 25,20 га.

На территориях следующих МО за 2025 года было предоставлено земельных участков в безвозмездное пользование по программе «Дальневосточный гектар» в рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заключено:

- СП «Куморское эвенкийское»: 7 договора
- ГП «поселок Новый Уоян»: 25 договоров.

Также на территории МО ГП «поселок Кичера», МО ГП «Янчукаан», МО ГП «Новый Уоян», МО СП «Верхнезаимское», МО СП «Куморское эвенкийское», МО СП «Байкальское эвенкийское», МО СП «Ангоянское» проведены комплексные кадастровые работы, за счет средств республиканского бюджета.

1.2. Характеристика вклада основных результатов в решение задач и достижения целей муниципальной программы:

Задача совершенствование системы муниципального управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом:

- на образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения субсидия не выделялась, по причине отсутствия земельных участков находящихся в муниципальной собственности выделяемых в счет земельных долей;

- на образование земельных участков из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и т.д. выделено из средств районного бюджета 259,0 тыс. руб., средства использованы 100%;

- на повышение эффективности использования муниципального имущества было выделено из районного бюджета 411,5 тыс. рублей, использовано средств на сумму 321,5 тыс. руб., что составляет 78,1%;

- в период 2025 года было заключено договоров аренды муниципального имущества в количестве 5 штук со следующими арендаторами: ИП Стасюк О.Н, ИП Голикова Е.А., ФФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", ГКУ "Центр занятости населения", "Центр социальной защиты населения".

Задача повышения эффективности управления и мониторинга имущественно-земельного комплекса Муниципального образования «Северо-Байкальский район» решалась путем выполнения мероприятий по:

- Обеспечению создания условий для реализации муниципальной программы МО «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» в сфере земельных и имущественных отношений составило 1736,09 тыс. руб., (из республиканского бюджета

114,22 тыс. руб., из средств районного бюджета выделено 1621,87 тыс. руб.) средства использованы 100%.

Раздел 2. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

Программа представляет собой координационный механизм, объединяющий всю деятельность, направленную на Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Северо-Байкальского района. Программа выполнялась в соответствии с планом реализации ее мероприятий по трем подпрограммам: «Земельные отношения», «Имущественные отношения», «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений».

Запланированные, но не достигнутые результаты с указанием нереализованных или реализованных не в полной мере мероприятий

В 2025 году индикаторы:

- «Площадь земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства (кв.м)» составил 0%. Планируемый показатель не выполнен, в связи с отсутствием заявлений от граждан на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
- «Площадь земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования (кв.м)» составил 72,8%. Планируемый показатель не выполнен, в связи с недостаточным количеством заявлений от граждан на предоставление земельных участков для сельскохозяйственного использования.

Остальные индикаторы муниципальной программы, запланированные на 2025 год, выполнены в полном объеме.

Раздел 3. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий

Финансирование программных мероприятий осуществлялось за счет средств местного бюджета в объемах ассигнований, утвержденных Решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия от 25.12.2024г. № 36-VII «О бюджете МО «Северо-Байкальский район» на 2025 год и на плановый период 2026 - 2028 годов».

На реализацию мероприятий муниципальной программы в 2025 году выделено 2 406,59 тыс. рублей, в том числе: районный бюджет – 2 292,37 тыс. руб., республиканский бюджет – 114,22 тыс. руб., федеральный бюджет – 0 тыс. руб.

Кассовые расходы составили 2 316,59 тыс. рублей или 96,3 процентов к годовым назначениям.

Средства использованы по целевому назначению на выполнение программных мероприятий.

Раздел 4. Данные о внесенных изменениях в муниципальную программу

В 2024 году в муниципальную программу внесены изменения, утвержденные:

- постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 06.12.2022 г. № 254 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022 г. № 201 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022-2025 годы»,

- постановлением от 14.12.2022 г. № 269 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022 г. № 201 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022-2025 годы».

- постановлением от 06.03.2023г. № 66 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022 г. № 201 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022-2025 годы».

- постановлением от 22.11.2023г. № 259 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022 г. № 201 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022-2025 годы».

- постановлением от 29.03.2024г. № 68 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022 г. № 201 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022-2025 годы».

- постановлением от 07.10.2024г. № 201 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022 г. № 201 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022-2025 годы».

- постановлением от 12.02.2025г. № 17 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022 г. № 201 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022-2025 годы».

- постановлением от 11.11.2025г. № 219 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022 г. № 201 «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022-2025 годы».

По объемам бюджетных ассигнований внесены уточнения, представленные в таблице.

№ п/п	Внесенные изменения	Реквизиты правовых актов об утверждении внесенных изменений
1	Уточнение средств по программе	- Решение сессии Совета депутатов МО «Северо – Байкальский район» от 29.12.2021г. № 281-VI «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов». - Решение сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 15.09.2022г. № 365-VI «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», от 17.11.2022г. № 377-VI, от 27.12.2022г. № 397-VI. - Решение сессии Совета депутатов МО «Северо – Байкальский район» 27.12.2022г. № 398-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». - Решение сессии Совета депутатов МО «Северо – Байкальский район» от 26.12.2023г. № 513-VI «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 27.12.2022г. № 398-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» - Решение сессии Совета депутатов МО «Северо – Байкальский район» от 26.12.2023г. № 514-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». - Решение сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 21.08.2024г. № 589-VI «О внесении изменений в решение Совета депута-

	тов муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». - Решение сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия от 25.12.2024г. № 36-VII «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». - Решение сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия от 24.12.2025г. № 136-VII «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 25.12.2024г. № 36-VII «О бюджете МО «Северо-Байкальский район» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». - Решение сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия от 24.12.2025г. № 137-VII «О бюджете МО «Северо-Байкальский район» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».
--	--

**Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы
«Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022 - 2028 годы»**

Таблица N 1

NN п/п	Наименование целевого инди- катора муници- пальной про- граммы <*>	Ед. изм.	Планируе- мый пока- затель в пределах доведен- ных бюд- жетных ас- сигнова- ний на те- кущий фи- нансовый год	Факти- ческое значе- ние це- левого индика- тора	Показатель оценки вы- полнения целевого индикатора Ст.5/ст.4* 100, <1>	Степень выполнения индикатора (U)	Объем фи- нансирова- ния (бюд- жетные ас- сигнования на очеред- ной финан- совый год)	Объем фи- нансирова- ния (кассо- вое исполне- ние)	Уровень фи- нобеспече- ния (Vфин) Vфин = Vf / Vp	Интеграль- ная оценка эффектив- ности (R) R = U / Vфин	Качественная оценка реали- зации муници- пальной про- граммы (R > 0,8 эффек- тивная) (0,6 < R <= 0,8 недостаточно эффективная) (R <= 0,6 неэф- фективная)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма 1 "Земельные отношения"										
1.1.	Площадь зе- мельных участков, предоставлен- ных для инди- видуального жилищного строительства	Кв. м.	1 500	0	0		x	x	x	x	
1.2.	Площадь зе- мельных участков, предоставлен- ных для веде- ния личного хо- подсобного хо- зяйства, веде- ния садо- водства и т.д.	Кв. м.	10 000	248 026	2480,26		x	x	x	x	
1.3.	Площадь зе- мельных участков, предоставлен-	Кв. м.	1 000 000	728 314	72,83		x	x	x	x	

[illegible]

Итого подпрограмма 3 "Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы МО «Северо-Байкальский район» «Развитие имущественных и земельных отношений»					1736,09	1736,09	1736,09/1736,09=1	1/1=1	R > 0,8 эффективная
Итого по программе					2406,59	2316,59	$\begin{matrix} V_{фин} = V_f / \\ V_p \\ 2316,59/240 \\ 6,59=1 \end{matrix}$	$\begin{matrix} R=U/ \\ V_{фин} \\ 0,3/1=0,3 \end{matrix}$	R <= 0,6 неэффективная

<1> Показатель считается выполненным в пределах от 98 % до 100%.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Таблица N 2

Численное значение интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы (R)	Качественная характеристика муниципальной программы
R = 0,3	Неэффективная

Оценка полноты использования бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы

Таблица N 3

Характеристика использования бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы	Значение оценки полноты использования бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы
В течение отчетного периода уменьшение или увеличение бюджетных ассигнований от первоначально запланированного объема средств не происходило	
Использование бюджетных ассигнований в пределах от 90% до 98% от первоначально запланированного объема средств	100%

Шкала динамики эффективности муниципальных программ

Таблица N 4

Соотношение интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год и оценки эффективности реализации муниципальной программы (R _{0пр}) за предшествующий год	Вывод о динамике эффективности реализации муниципальной программы
$R < R_{0пр}$	эффективность уменьшилась в сравнении с предшествующим годом

Сводная форма по оценке эффективности муниципальной программы

Таблица N 5

Наименование муниципальной программы «Развитие имущественных и земельных отношений» на 2022 - 2028 годы»

Численное значение интегральной оценки (R) за отчетный год, %	Качественная характеристика муниципальной программы	Численное значение интегральной оценки (R _{0пр}) за предшествующий год	Вывод о динамике эффективности реализации муниципальной программы	Примечание
1	2	3	4	5
R = 0,3	Неэффективная	$0,6 < R \leq 0,8$	Уменьшение эффективности программы	Принять меры по повышению эффективности 1) Принять меры по исполне-

				нию индикаторов программы, своевременно уточнять индикаторы.
--	--	--	--	--

Результаты оценки эффективности реализации муниципальных программ за 2025 год

Таблица N 6

Наименование муниципальной программы	Период реализации	Ответственный исполнитель	Уровень финансового обеспечения муниципальной программы в отчетном году	Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы		Качественная оценка реализации муниципальной программы (эффективная, недостаточно эффективная, неэффективная)		Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы
				за отчетный период	за предыдущий год	за отчетный период	за предыдущий год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Развитие имущественных и земельных отношений	2022 - 2028 годы	Специалисты по земельным вопросам Михнеева М.В., Окладникова О.А.; консультант по имущественным отношениям Серкина И.А., специалист по имущественным отношениям Токранова К.С.	1	R = 0,3	0,6 < R ≤ 0,8	Неэффективная	Недостаточно эффективная	Продолжить реализацию программы