

**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг»**

**гэhэн муниципальна байгууламжын депутадуудай совет (6-дахи зарлал)**

Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия VI созыва

XIII сессия

**Решение**

**03.09.2020 г. № 120-VI**

**Об информации администрации муниципального**

**образования «Северо-Байкальский район» о ходе**

**подготовки объектов жилищно-коммунального**

**хозяйства муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» к работе в зимних**

**условиях 2020-2021 годов**

Заслушав и обсудив информацию администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Северо-Байкальский район» к работе в зимних условиях 2020-2021 годов, Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва **решил:**

1. Информацию администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Северо-Байкальский район» к работе в зимних условиях 2020-2021 годов принять к сведению (прилагается).

**Председатель Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» Н.Н. Малахова**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект представлен МКУ «Комитет по

управлению муниципальным хозяйством»

исп. Арлаускас Э.И., тел. 47-409

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Северо-Байкальский район»

от 03.09.2020 №120-VI

**Информация**

**администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»**

**о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Северо-Байкальский район» к работе в зимних условиях 2020-2021 годов**

Во всех поселениях Северобайкальского района идут ремонтно-подготовительные работы к следующему отопительному периоду. Распоряжением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 25.05.2020 г. № 178 создан оперативный штаб по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду. Распоряжением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 15.07.2020 №237 создана комиссия по проверке готовности объектов коммунального комплекса к прохождению ОЗП 2020-2021 годов.

В рамках подготовки к отопительному периоду 2020-2021гг. предусмотрено финансирование из средств:

1. Предприятий жилищно-коммунального хозяйства 7,4 млн. руб.,

2. Субсидия из республиканского бюджета на реализацию первоочередных мероприятий к ОЗП 2020-2021 годов с учетом местного бюджета 8,0 млн. руб., Подготовлен и утвержден перечень оборудования и работ в рамках финансирования на следующие мероприятия:

- прочистка 2-х скважин водозабора в п. Новый Уоян на сумму 0,7 млн. руб.,

- приобретение оборудования (электродвигатели, частотные преобразователи, трубы и др.) для котельных района на сумму 6,2 млн. руб.,

- приобретение оборудования (насосов) для котельных района на сумму 1,1 млн. руб.

Контракты на поставку оборудования и проведения работ заключены и находятся в стадии реализации. Процент освоения субсидии составляет 86%.

Также дополнительно выделена субсидия из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры выделено 6 млн. руб., запланированы следующие мероприятия:

- Выполнение работ по капитальному ремонту крыши в котельной с. Верхняя Заимка – 2 млн.руб.

- Выполнение работ по капитальному ремонту трассы водоснабжения от водозабора в п. Кичера – 3,5 млн.руб.

- Капитальный ремонт двигателя погрузчика на котельную п. Янчукан – 67 тыс. руб. и приобретение запорной арматуры тепло-водосетей на все котельные - 436 тыс. руб.

По первым двум мероприятиям начата процедура торгов, дата заключения контракта 28.08.2020г. третье мероприятие в работе.

В настоящее время работы по котельным и инженерным сетям выполнены на 80%.

В августе 2020г. совершена сделка по покупке долей уставных капиталов группы предприятий «Регистр» в размере 25% для участия в управлении РСО. Создана автономная некоммерческая организация по содействию в модернизации коммунальной инфраструктуры «Партнер».

Предприятиям группы «Регистр» продлены концессионные соглашения до 2023 года.

**Проблемные вопросы**

Большое опасение вызывает финансовое состояние предприятий группы «Регистр», которые занимают в общем объеме производства коммунальных услуг района более 80%.

Согласно отчетов предприятий ЖКХ на 01.07.2020г.:

Дебиторская задолженность предприятий составляет – 60,6 млн. руб., из них: население - 51 млн. руб., МБ – 2,3 млн. руб., РБ – 0,207 млн. руб. По состоянию на сегодняшний день задолженность МБ – 1,970 млн. руб.

Кредиторская задолженность предприятий составляет – 293,7 млн. руб. из них:

- по заработной плате – 12,9 млн. руб.,

- по электрической энергии – 86,7 млн. руб., из них перед ПАО «МРСК Сибири» «Бурятэнегро» без договорное потребление составляет 50,7 млн. руб. Задолженность за электрическую энергию по состоянию на сегодняшнее число перед АО «Читаэнергосбыт» - 43,2 млн. руб., ПАО «МРСК Сибири» «Бурятэнегро» согласно выставленных счетов – 1,3 млн. руб., на 49,4 млн. руб. счета еще не выставлены.

- по страховым взносам и налоговым платежам – 82 млн. руб.

- по топливу – 49,6 млн. руб., их них перед АО «Разрез Тугнуйский» 40,5 млн. руб.

- прочие кредиторы – 62,4 млн. руб.

Запланированные предприятиями группы компаний «Регистр» средства на ремонтные работы фактически не были освоены, фактически работа по подготовки к отопительному периоду ведется за счет республиканского и местного бюджетов.

2. Налоговая инспекция выставила требования по всем предприятиям группы «Регистр», самое большое требование по предприятию «Регистр. Нижнеангарск» на 5 млн. руб., велика вероятность, что субсидия из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению надежной и устойчивой организации теплоснабжения на территории муниципальных районов, городских округов, которая нам распределена в размере 27 млн. руб. спишется на налоговые платежи.

3. Договора на поставку топлива предприятиями группы компаний ООО «Регистр» заключены с АО «Разрез Тугнуйский», срок действия договоров до 31.12.2020 года. Задолженность за поставленное топливо за прошлый отопительный период группы предприятий «Регистр» составляет 40,5 млн. руб.

24.08.2020г. АО «Разрез Тугнуйский» начал отгрузку угля предприятиям группы компаний «Регистр», отгружено по всем станциям 19 вагонов, до конца месяца запланирована отгрузка еще 15 вагонов.