**Согласовано:**

**И.о. Руководителя администрации**

**МО «Северо-Байкальский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Никифорова**

**Публикация на сайт в раздел «Публичные слушания и общественные обсуждения».**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район»,

1. Провести общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:080251:141 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский, городское поселение поселок Нижнеангарск, ул. Победы, уч. 13а, площадью 636 кв.м., с видом разрешенного использования – под районный центр помощи семьи и детям, согласно ст. 13 Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» V созыва № 570-V от 26.10.2018г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Организатором общественных обсуждений является Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством».
3. Установить дату проведения общественных обсуждений 31 января 2023 года в 10:00, место проведения слушаний, здание администрации МО «Северо-Байкальский район»: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск ул. Рабочая, 125.
4. Установить срок проведения обсуждений с 30.12.2022 до 30.01.2023 г.
5. Установить срок приема предложений и замечаний к проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условный вид разрешенного использования земельного участка с 30.12.2022 до 30.01.2023г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).
6. Дата и место проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условный вид разрешенного использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждений с 30.12.2022 до 30.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/. Время рассмотрения экспозиции проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников общественных обсуждений;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» в Отдел градостроительства и земельных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: admnrd@govrb.ru.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=8482B77B32218F57D322A5BB40788F1419B837BDEFC43FC1CFDC5A8363AFB624FC183B48C790BBF4B05BCABA472CC8EDCE1DA26CC23Cc7j2D) настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Телефон для консультаций:8(30130)47-061.

**Отдел градостроительства, земельно-имущественных**

**и жилищных отношений МКУ «КУМХ»**