**Согласовано:**

**Глава-Руководитель администрации**

**МО «Северо-Байкальский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Пухарев**

**Публикация на сайт в раздел «Публичные слушания и общественные обсуждения».**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район»,

1. Провести общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:030102:147 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Северо-Байкальский, сельское поселение Верхнезаимское, с. Верхняя Заимка, пер. Школьный, площадью 101 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, согласно ст. 41 Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва № 39-VI от 29.11.2019г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта.
2. Организатором общественных обсуждений является Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством».
3. Установить дату проведения общественных обсуждений 31 января 2023 года в 11:00, место проведения слушаний, здание администрации МО «Северо-Байкальский район»: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск ул. Рабочая, 125.
4. Установить срок проведения обсуждений с 30.12.2022 до 30.01.2023 г.
5. Установить срок приема предложений и замечаний к проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условный вид разрешенного использования земельного участка с 30.12.2022 до 30.01.2023 г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@icm.buryatia.ru](mailto:nord@eastsib.ru).
6. Дата и место проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условный вид разрешенного использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждений с 30.12.2022 до 30.01.2023 г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/. Время рассмотрения экспозиции проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников общественных обсуждений;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» в Отдел градостроительства и земельных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: admnrd@govrb.ru.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=8482B77B32218F57D322A5BB40788F1419B837BDEFC43FC1CFDC5A8363AFB624FC183B48C790BBF4B05BCABA472CC8EDCE1DA26CC23Cc7j2D) настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Телефон для консультаций:8(30130)47-061.

**Отдел градостроительства, земельно-имущественных**

**и жилищных отношений МКУ «КУМХ»**