



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэхэн муниципальна
байгууламжын захиргаан
Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»
Республики Бурятия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023г.

№ 315

п. Нижнеангарск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО «Северо-Байкальский район» от 24.04.2023г. № 95 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район»»

В соответствии с решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 27.12.2022 № 398-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 26.09.2023 № 479-VI), п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в приложение к постановлению администрации МО «Северо-Байкальский район» от 24.04.2023г. № 95 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район»» следующие изменения:

1.1 приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

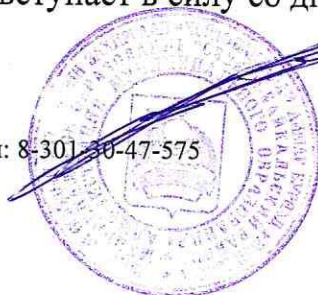
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район (Мануйлов Ю.А.)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава-Руководитель

И.В. Пухарев

Исп. Татарникова Надежда Владимировна Тел: 8-301-30-47-575



**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального
образования «Северо-Байкальский район» признанного таковым
до 1 января 2017 года»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «МО «Северо-Байкальский район» признанного таковым до 1 января 2017 года»						
Ответственный исполнитель	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»						
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»						
Подпрограммы (отдельные мероприятия)	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район»						
Цель программы	обеспечение граждан жильем, пригодным для проживания, взамен аварийного						
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах; - сокращение на территории района количества аварийных многоквартирных домов. 						
Целевые показатели программы	<p>Количество жителей, планируемых к переселению в период реализации данной программы, составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - число жителей 2 человека, - количество расселяемых жилых помещений-1, - расселяемая площадь -76,6 кв.м. 						
Сроки реализации программы	IV этап: 2022 - 2023 гг. - срок реализации до 31.12.2024						
	4533,6 тыс. руб.						
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ	
	2022	план по программе	4533,6	4442,9	81,6	9,1	0

		утверждено в бюджете	4533,5	4442,8	81,6	9,1	0
	2023	план по программе	0	0	0	0	0
		утверждено в бюджете	0	0	0	0	0
	2024	план по программе	0	0	0	0	0
		утверждено в бюджете	0	0	0	0	0
	Итого по плану программы		4533,6	4442,9	81,6	9,1	0
	Итого по утвержденному финансированию		4533,5	4442,8	81,6	9,1	0

Раздел 1 «Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей»

Проблема аварийного жилищного фонда — это источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни и здоровью, ухудшает внешний облик района, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность района.

В течение последних восьми лет проблема расселения аварийных жилых домов в МО «Северо-Байкальский район» решается в рамках привлечения вышестоящих уровней бюджета по соответствующим целям и задачам государственных программ.

Со вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 2014 года мероприятия по переселению граждан в МО «Северо-Байкальский район» из аварийного жилищного фонда стали проводиться в рамках адресных программ. Принятие данного закона стало одним из факторов, позволивших значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья.

В рамках средств Фонда с учетом со финансирования республиканского и местного бюджетов до 31 декабря 2023 года планируется расселить аварийный фонд

в объеме 4533,6 кв. м жилья в количестве 1 жилых домов, в которых проживают 1 человек на общую сумму 4533,6 тыс.рублей

Мерами, принимаемыми органом местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде, являются:

- направление соответствующих запросов в Управление Росреестра по Республике Бурятия;

- занесение (корректировка) данных в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ".

При этом в ходе реализации программы допускается уточнение данных по площади жилых помещений, жилых домов, количеству зарегистрированных граждан.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, представлен в Таблице №1.

Раздел 2 «Основные цели и задачи»

Основной целью Программы является:

- обеспечение граждан жильем, пригодным для проживания, взамен аварийного;

Задачи программы:

- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

- сокращение на территории района количества аварийных многоквартирных домов.

Раздел 3 «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда признанные таковыми до 01 января 2017 года составит расселение площади 76,6 кв.м, в количество переселенных граждан в 2022-2023 годах 2 человек. (Таблица № 2).

Раздел 4 «Целевые показатели»

Целевыми показателями реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанные таковыми до 01 января 2017 года, является мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» являются:

- Количество жителей, планируемых к переселению в период реализации данной программы, составит 2 человек;

- Количество расселяемых жилых помещений-1,

- Расселяемая площадь -76,6 кв.м. (Таблица 3)

Раздел 5 «Срок реализации»

Программа рассчитана на период с 2022 по 2024 год

Раздел 6 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы»

Мероприятия по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» предусматривают:

- предоставление собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение, предоставляемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Возмещение за жилое помещение устанавливается по правилам, предусмотренным ФЗ-№ 135 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Ресурсное обеспечение программы отражено в Таблице № 4

Перечень мероприятий представлен в Таблице № 5 .

Раздел 7 «Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период»

С 2017 года программа в районе не реализовывалась, в 2022 года в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 05.04.2019 N 170 "Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов" разработана новая программа для переселения и ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Раздел 8 «Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы»

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации программы являются:

- организационно-управленческие риски, их возникновение связано с неэффективной организацией и управлением процессом реализации мероприятий программы;

- финансовые риски характеризуются снижением объема финансирования и неэффективным использованием средств на реализацию мероприятий программы;

- судебные риски обусловлены несогласием собственников с размером выплат возмещения за жилые помещения, нанимателей с условиями переселения по программе.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов, срывам выполнения мероприятий программы, невыполнению целей и задач программы и целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных

результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в

процессе реализации программы возможно принятие следующих общих мер:

- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;

- мониторинг реализации программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и индикаторов программы;

- освещение хода реализации и разъяснение условий программы;

- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем в процессе мониторинга реализации программы и оценки ее эффективности и результативности.

Качественная и количественная оценка факторов риска включает в себя следующие действия:

1) выявление источников и причин риска, этапов и работ, при выполнении которых возникает риск;

2) идентификация всех возможных качественных и количественных факторов рисков, свойственных рассматриваемому проекту;

3) оценка уровня отдельных качественных и количественных факторов рисков и риска проекта в целом, определяющая его экономическую целесообразность;

4) определение допустимого качественного и количественного фактора уровня риска;

5) разработка мероприятий по снижению риска.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащим расселению				Планируемая дата окончания переселения
				Площадь жилых помещений, всего, кв. м	в собственности граждан	в муниципальной собственности	Количество человек	
2		3	4	5	6	7	8	9
Всего по МО «Северо-Байкальский район», в том числе:				76,6	76,6	0	2	
	пгт. Нижнеангарск, ул. Охотника, д. 49	1984	23.07.2016	76,6	76,6	0	2	2023

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

N п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственный исполнитель (соисполнители)
Цель программы: Обеспечение граждан жильем, пригодным для проживания взамен аварийного					
1	- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах;	Уменьшение количества семей, проживающих в аварийном жилищном фонде на 1 семью	Сокращение территории аварийного многоквартирного жилищного фонда на 76,6 кв.м	2022-2023 г.г.	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» Администрация МО «Северо-Байкальский район»

Раздел 4. Целевые показатели

1	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необходимое направление изменений (>, <, 0) <1>	Отчетный год (фактически достигнутое значение)	Плановые значения				Темп прироста (%) <2>
					2022	2023	2024	2025	
1.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Цель- обеспечение граждан жильем, пригодным для проживания, взамен аварийного									
Задача-обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях муниципального лицевого фонда, а также обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах									
Мероприятие- по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 01 января 2017 года									
Целевой показатель									
1	Количество жителей, планируемых к переселению	Чел.	>	1	0	0	0	1	100%
2	Количество расселяемых жилых помещений	Ед.	>	1	0	0	0	1	100%
3	Расселяемая площадь	Кв.м	>	76,6	0	0	0	76,6	100%

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия муниципальной программы	Ожидаемый социально-экономический эффект <1>	Период реализации программы, подпрограммы		Источник финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.					Итого: Σ граф 7, 9, 10, 11, 12	
			Начало реализации	Окончание реализации		2022 <2>		2023		2024		2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			План	Утверждено в бюджете <3>		План	План	План	План	План	План	
	Итого по программе:		2022	2024	Бюджет МО «Северо-Байкальский район»	3683,6	3683,6	0,0	0	0	0	0
	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район».	1,2,3	x	x	ФБ	3610,0	3610,0	0,0	0	0	0	0
		x	x	x	РБ	66,3	66,3	0,0	0	0	0	0
		x	x	x	МБ	7,3	7,3	0,0	0	0	0	0
		x	x	x	ВБ	0	0	0	0	0	0	0

<1> В графе 3 указываются ссылки на разделы 4 программы (номер показателя результативности, на достижение целевого значения которого влияет данное мероприятие <2> N- первый год действия программы <3> Графа вносится после утверждения бюджета МО «Северо-Байкальский район» (в соответствии с разделом 5 Порядка).

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение по подпрограмме

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия муниципальной программы	Ожидаемый социально-экономический эффект <1>	Период реализации программы. Подпрограммы 2022-2023 г.г.		Источник финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.						Итого: Σ граф 7, 9, 10, 11, 12	
			Начало реализации	Окончание реализации		2021	2022		2023	2024	2025		N+4
1	2	3	4	5	6		План	Утверждено в бюджете <3>	План	План	План	План	План
			7	8					9	10	11	12	13
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район»													
1	Основное мероприятие программы												
1.i	Итого программа:	x	x	x		0	3683,6	3683,6	0	0	0	0	0
	ФБ	x	x	x		0	3610,0	3610,0	0	0	0	0	0
	РБ	x	x	x		0	66,3	66,3	0	0	0	0	0
	МБ	x	x	x		0	7,3	7,3	0	0	0	0	0
	ВБ	x	x	x		0	0	0	0	0	0	0	0
- предоставление собственнику жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.													