



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэхэн муниципальна
байгууламжын захиргаан
Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»
Республики Бурятия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2024г.

№ 182

п. Нижнеангарск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022г. № 198 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»

В соответствии с, Решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 26.12.2023г. № 514-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решения сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия от 21.08.2024г. № 589-VI),

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации МО «Северо-Байкальский район» от 13.10.2022г. № 198 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» следующие изменения:

1.1. приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» (Арлаускас Э.И.-Л.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**И.о Руководителя администрации
МО «Северо-Байкальский район»**



Э.И.-Л. Арлаускас

**Муниципальная программа муниципального образования
«Северо-Байкальский район»
«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»**

Паспорт

Наименование Программы	Муниципальная программа муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» (далее – Муниципальная программа)
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» Администрация МО ГП «поселок Новый Уоян», Администрация МО ГП «поселок Нижнеангарск»
Подпрограммы	1. Развитие жилищного строительства; 2. Развитие жилищно-коммунального комплекса; 3. Совершенствование муниципального управления строительного и жилищно-коммунальных комплексов и создание условий для реализации муниципальной программы 4. Повышение качества водоснабжения
Цель программы	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг
Задачи программы	1. Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса 2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению 3. Совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса 4. Повышение качества питьевой воды посредством строительства и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса
Целевые показатели программы	1. Обеспеченность площадками накопления ТКО, % 2. Доля утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, % 3. Объем жилищного строительства, тыс. кв. м. 4. Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей, % 5. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения Северо-Байкальского района, % 6. Уровень износа коммунальной инфраструктуры, % 7. Доля высококвалифицированных специалистов в общей численности квалифицированных специалистов, % 8. Повышение квалификации кадров, чел. 9. Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей, % 10. Прирост численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, %

Сроки реализации Программы	2022- 2027 годы						
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Общая сумма финансирования на 2022-2027 годы составит 800 282,1 тыс. рублей, в том числе:						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2022	план по программе	204090,4	82,5	160024,4	43983,5	0,0
		утверждено в бюджете	204090,4	82,5	160024,4	43983,5	0,0
	2023	план по программе	334293,6	0,0	278849,6	55444,0	0,0
		утверждено в бюджете	334293,6	0,0	278849,6	55444,0	0,0
	2024*	план по программе	165612,1	0,0	119270,5	46341,6	0,0
		утверждено в бюджете	165612,1	0,0	119270,5	46341,6	0,0
	2025*	план по программе	48857,5	0,0	14857,0	34000,5	0,0
		утверждено в бюджете	48857,5	0,0	14857,0	34000,5	0,0
	2026*	план по программе	47428,5	0,0	14857,0	32571,5	0,0
		утверждено в бюджете	47428,5	0,0	14857,0	32571,5	0,0
	2027*	план по программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по плану программы		800282,1	82,5	587858,6	212341,0	0,0	
Итого по утвержденному финансированию программы		800282,1	82,5	587858,6	212341,0	0,0	
*- объемы финансирования бюджетных средств ежегодно уточняются в соответствии с принимаемыми нормативно-правовыми актами о соответствующих бюджетах на очередной финансовый год и плановый период							

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы исполнительной власти пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные строительные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в Республиканской целевой программе «Жилище» Республики Бурятия. Кроме того, в жилищной сфере реализуются различные мероприятия государственных институтов развития - открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Формирование жилищно-коммунального хозяйства Северо-Байкальского района началось в период строительства Байкало-Амурской магистрали. Вводились в эксплуатацию временные жилые поселки для строителей, формировалась производственная инфраструктура.

На сегодняшний день в Северо-Байкальском районе населению, предприятиям и организациям оказываются следующие жилищно-коммунальные услуги:

- Теплоснабжение;
- Горячее водоснабжение;
- Электроснабжение;
- Водоснабжение;
- Водоотведение и очистка сточных вод;
- Доставка воды в тех сельских поселениях, где централизованное водоснабжение невозможно;
- Вывоз твердых бытовых отходов;
- Вывоз жидких бытовых отходов;
- Содержание и обслуживание жилищного фонда.

В декабре 2003 года руководством жилищно-коммунального хозяйства района проведена реорганизация жилищно-коммунального комплекса путем передачи в аренду частным предприятиям муниципальных котельных, коммунальных сетей, скважин, автотехники для оказания коммунальных услуг населению и организациям.

В настоящее время в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» жилищно-коммунальные услуги представляют следующие организации: ООО «Регистр. Нижнеангарск», ООО «Регистр. Кичера», ООО «Регистр. Ангоя», ООО «Регистр. Уоян», ООО «Регистр. Янчукан», ООО «Байкальское Теплоснабжение», ООО «Гелиос». Данные предприятий осуществляют свою деятельность на правах концессионеров. Электроснабжение района осуществляет ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» филиал «МРСК – Сибири» - «Бурятэнерго».

Теплоснабжение

Кризисное состояние коммунальной теплоэнергетики Северо-Байкальского района обусловлено высоким уровнем затратности этой отрасли, отсутствием экономических стимулов и простых, доступных для муниципалитетов, вариантов решения проблемы снижения издержек при производстве тепловой энергии. Высокая степень износа основных фондов по теплогенерирующему и теплосетевому оборудованию, неэффективная работа предприятий коммунальной теплоэнергетики - все эти факторы вызывают угрозу возникновения крупномасштабных аварийных ситуаций, снижают надежность теплоснабжения населенных пунктов и ведут к разбалансированности экономики отрасли.

Изменение ситуации в сторону повышения экономической и энергетической эффективности объектов коммунальной теплоэнергетики требует значительных капитальных вложений, инвестирование которых должно носить плановый, системный характер.

Проблемы централизованного теплоснабжения в сельских поселениях определяются низкой эффективностью производства тепла, технологическим несовершенством и высокими ресурсными затратами.

Разветвленная структура теплоисточников небольшой мощности, отсутствие генерального плана теплоснабжения, ветхость сетей, изношенность основного и вспомогательного оборудования, низкий уровень защищенности сетей и объектов теплоснабжения от коррозии. Все эти факторы сопутствуют неудовлетворительному теплообеспечению населенных пунктов муниципального образования, вызывают рост тарифов на тепловую энергию, и приводят к банкротству теплоэнергетических предприятий. При этом проблема усугубляется еще и отсутствием у муниципалитетов средств, необходимых для поддержания нормального функционирования систем теплообеспечения.

На балансе муниципального образования «Северо-Байкальский район» находится 14 котельных, в которых установлены в основном котлы Энергия-3М, а также котлы КЕ-25-14С, КЕ-6,5-14С. Суммарная установленная мощность котельных составляет 140,31 Гкал/ч. Фактическая присоединенная нагрузка составляет 29,07 Гкал/ч. В среднем процент загрузки котлов - 18,44%. Доля поставки ресурса по приборам учета составляет 60 %. Котельные осуществляют

снабжение тепловой энергией жилой фонд, промышленные объекты, административные здания. Тарифы на производство и передачу тепловой энергии регулируются Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия.

В теплоэнергетическом хозяйстве поселений изношенность магистральных тепловых сетей составляет 71%, квартальных сетей и сетей ЦТП – 83%, что становится причиной не только больших экономических потерь, но и реальной угрозой устойчивости жизнеобеспечения потребителей энергоснабжающих организаций. Нормативные потери в тепловых сетях составляют 40%, а фактические – свыше 50%. Недостаточное инвестирование в ремонт и модернизацию сетей и оборудования приводит к росту утечек теплоносителя при авариях и повреждениях.

Состояние тепловых сетей в последнее время резко ухудшилось. С внешней стороны сетей наблюдается коррозия металла. Деревянные короба в некоторых местах разрушены, тепловая изоляция отсутствует или вовсе не соответствует нормативным требованиям, находится в неудовлетворительном увлажненном состоянии, что в свою очередь ведет к увеличению тепловых потерь при передаче тепловой энергии потребителям.

Всего в поселениях требуют замены не менее 70% тепловых сетей, что позволит снизить фактические потери тепловой энергии, уменьшить расход топлива и электрической энергии на привод сетевых насосов. Гидравлическая наладка как тепловых сетей так и, собственно, системы теплоснабжения должна стать завершающим этапом при выполнении реконструкции системы теплоснабжения поселений. При работе котельных на твердом топливе происходят шлакосодержащие выбросы в атмосферу, что негативно влияет на экологическую обстановку в районе.

В 2020-2021гг. построена котельная в МО СП «Ангоянское» Северо-Байкальского района с переводом на экологически чистые технологии». Строительство котельной стало возможным благодаря федеральному бюджету, Минвостокразвития России по линии «Единой дальневосточной субсидии». Работа новой котельной значительно сократит расход угля и электроэнергии на выработку одной г/калл (в среднем на 35-43 %). В связи с строительством новой котельной улучшится экологическая обстановка в охранной зоне озера Байкал в связи с применением новых технологий очистки, изменится финансовое положение коммунального предприятия, что позволит работать без убытков и не банкротится ежегодно. Новая котельная обеспечит надежность теплоснабжения, горячего водоснабжения жилья и объектов соцкультбыта.

Водоснабжение

Для обеспечения холодным водоснабжением в эксплуатации находится 20 водозаборных скважин мощностью 3950 м³/сут. Протяженность водопроводных сетей – 100,2 км. В среднем забор воды из артезианских скважин составляет 800,0 тыс.м³ в год.

Физический износ водопроводных сетей района составляет 60%. Из-за неудовлетворительного состояния водопроводных систем (25,1 км находится в ветхом состоянии - 45% водопровода) потери питьевой воды составляют 27,7 тыс. куб. м в год, или 20% объема воды, поданной в водопроводные сети. Канализационные сети района также требуют замены.

В последнее время санитарно-техническое состояние объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения в Северо - Байкальском районе неудовлетворительное. Подлежат ремонту головные водозаборные сооружения надскважных павильонов, емкостей запаса воды. Не оборудованы воронки для приема и удаления за пределы павильонов промывных вод. Зоны санитарной охраны первого пояса ограждены без учета санитарных требований - ветхим деревянным забором, отсутствуют калитки, замки на воротах. Территория находится в антисанитарном состоянии.

В районе имеется 10 водонапорных башен, некоторые из них находятся в ветхом состоянии и требуют замены в связи с полным физическим износом, на всех водонапорных башнях необходимо проводить капитальный ремонт.

Водозаборные скважины в районе эксплуатируются свыше 20 лет, им необходим капитальный ремонт или бурение новых скважин, что позволит обеспечить надежное водоснабжение населения.

Ремонт и улучшение санитарно-технического состояния водопроводных объектов позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку в районе, снизить потери воды при ее передаче потребителям, сократить расход электрической энергии на подъем воды из скважины, улучшить экологическую ситуацию района.

Водоотведение и очистка сточных вод, твердые бытовые отходы

Инженерные сооружения природоохранного значения согласно технического задания строительства Бурятского участка БАМ построены в 1978 - 1984 годах и до 2002 года принадлежали Северобайкальскому отделению ВСЖД. Установленная мощность очистных сооружений 108,3 м³/час, подключенная 31,8 м³/час.

В результате совершенствования технологии в период с 1985 по 1996 годы на очистных сооружениях полностью заменены воздухоудвнные установки, коллекторные трубы из ПХВ на металлические, устранены течи в азротенках и блоках емкостей. С 2003 года управление КНС и всеми перекачивающими устройствами переведено на автоматику. Все установки работают устойчиво без аварийных сбросов и превышения установленных ПДС.

В 2002 году КОС (канализационные очистные сооружения) поселков железнодорожной линии переданы в муниципальное управление. Назревшими проблемами являются: трудности с обеспечением сооружений специальным сертифицированным песком, комплектующими запасными частями, отсутствием современного лабораторного оборудования и химических реактивов для проведения лабораторных исследований. Полностью отсутствует внутриведомственный лабораторный контроль.

До 2000 года государственный лабораторный контроль осуществлялся по схеме госзаказа и был бесплатным. Это делало его регулярным и стабильным. В настоящее время анализы по мониторингу проводятся только на договорной основе. В результате лабораторный контроль ослаблен как по периодичности, так и по качеству и допускаются сбросы с превышающими нормативы ПДС (предельно допустимого сброса) содержанием вредных веществ. Чаще всего, превышение допускается по нитратам, взвешенным веществам, фосфатам, железу. Поскольку очистные сооружения находятся на территории водосборной площади озера Байкал, недоочищенные стоки периодически попадают в воды озера, что в свою очередь приводит к ухудшению экологической обстановки региона.

На территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» требуется провести капитальный ремонт очистных сооружений п. Новый Уоян, с. Ангоя, п. Янчукан.

Ремонт и улучшение санитарно-технического состояния водопроводно-канализационных объектов позволит улучшить санитарно – эпидемиологическую обстановку в районе, снизить потери воды при ее передаче потребителям, сократить расход электрической энергии на подъем воды из скважины, улучшить экологическую ситуацию района.

В поселках Кичера и Новый Уоян были построены проектные полигоны сухих отходов. В поселках Ангоя и Янчукан строительство полигонов не завершено. Проектные материалы и исполнительная документация утеряны. В связи с этим данные объекты не переданы в собственность муниципалитетов, и являются несанкционированными. В настоящее время есть попытки начать процесс их документального оформления.

Электроснабжение

Район снабжается электроэнергией ЛЭП 220 кВ. Поставщиком электроэнергии является ОАО «Бурятэнергосбыт», транспорт электрической энергии осуществляет ОАО «МРСК Сибири». Районом потребляется до 36 млн. кВт.ч. в год, в т. ч. населением - 13 млн. кВт.ч.

Энергозатратность производства определяется постоянно возрастающей долей устаревших производственных фондов, изношенностью оборудования, нехваткой квалифицированных кадров в области энергосбережения.

Комплекс данных мероприятий, требующих значительных вложений эффективнее решать программно-целевым методом, в привлечении средств федерального и республиканского бюджетов.

Раздел 2. Основные цели и задачи программы

Цель программы: Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг

Задачи программы: 1. Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса
2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
3. Совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса

4. Повышение качества питьевой воды посредством строительства и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Таблица 1

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственный исполнитель
Цель программы: Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг					
1	Обеспечение комфортных условий проживания населения в Северо-Байкальском районе и реализации права на улучшение жилищных условий граждан	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жилые дома не отвечают установленным санитарным и техническим требованиям. 2. Воздействие на окружающую среду ТКО. 3. Отсутствие градостроительной документации 4. Стимулирование развития жилищного строительства 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение благоустройства территории поселения, снижение уровня воздействия на окружающую среду при хранении ТКО, формирование экологического воспитания населения. 2. Создание в Северо-Байкальском районе комплексной системы градостроительной документации. 3. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса 	2027	МКУ «КУМХ»
2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства; 2. Уменьшение количества инцидентов и аварий на сетях тепло-, электро- и водоснабжения. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. 2. Большое количество инцидентов и аварий в системах тепло-водоснабжения. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов. 2. Повышение доли населения обеспеченного качественной питьевой водой. 3. Снижение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня 	2027	МКУ «КУМХ»

3	<p>1. Рациональное использование муниципального имущества;</p> <p>2. Повышение эффективности муниципального управления строительного и жилищно-коммунального комплексов.</p>	<p>Средний уровень высококвалифицированных специалистов.</p>	<p>1. Повышение доли высококвалифицированных специалистов</p> <p>2. Повышение квалификации кадров</p>	2027	МКУ «КУМХ»
4	<p>1. Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.</p> <p>2. Развитие централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах.</p>	<p>1. Высокие амортизационные и физические износы сетей и объектов водоснабжения на территории района.</p> <p>2. Проблемы обеспеченности качественной питьевой водой людей на селе</p>	<p>Повышение доли населения Северо-Байкальского района, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения.</p>	2027	МКУ «КУМХ»

Раздел 4. Целевые показатели муниципальной программы

Таблица 2

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необходимое направление изменений (>, <, 0) <1>	Отчетный год (фактически достигнутое значение)	Плановые значения							Темп прироста (%) <2>
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	год завершения действия программы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, повышение качества жилищно-коммунальных услуг												
Задача: 1. Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса 2. Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов 3. Совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса 4. Повышение качества питьевой воды посредством строительства и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса												
Подпрограмма 1. «Развитие жилищного строительства»												
	Целевой показатель											
1	Обеспеченность площадками накопления ТКО	%	>	62	61	62	63	64	65	66		8,2
2	Доля утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	%	>	98,17	98,17	100	100	100	100	100		1,9
3	Объем жилищного	Тыс. кв. м.	>	0,784	2,474	1,9	2,0	3,0	3,2	3,3		42,1

	строите льства											
Подпрограмма 2. «Развитие жилищно-коммунального комплекса»												
	Целевой показате ль											
4	Удельн ый вес потерь теплого й энергии в процесс е произво дства и транспо ртировк и до потреби телей	%	<	38,6	42	38,7	38,0	37,5	37	34		4,4
5	Доля населен ия, обеспеч енного питьево й водой, отвечаю щей требова ниям безопас ности, в общей численн ости населен ия Северо- Байкаль ского района	%	>	97,8	97,6	97,8	98,0	98,2	98,5	98,5		1
6	Уровень износа коммуна льной инфраст руктуры	%	<	70	80	78	72	70	67	66		5,7
Подпрограмма 3. «Развитие жилищно-коммунального комплекса»												

	Целевой показатель											
7	Доля высококвалифицированных специалистов в общей численности квалифицированных специалистов	%	0	70	70	70	70	70	70	70		0
8	Повышение квалификации кадров	%	0	3	1	1	1	1	1	1		0
Подпрограмма 4. «Повышение качества водоснабжения»												
	Целевой показатель											
9	Прирост численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	%	>	69	69	69	69	73	73	73		5,8
1	Удельн	%	<	13,2	18	13,9	13,6	13,5	13,4	13,4		13,4

0	ый вес потерь воды в процесс е произво дства и транспо ртировк и до потреби телей												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); < - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.

<2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: $(\text{гр. 11} / \text{гр. 6} \times 100) - 100$.

Раздел 5. Срок реализации программы

Срок реализации программы 2022-2027 годы

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы

	Реализация мероприятий по обеспечению надежной и устойчивой организации теплоснабжения на территории муниципальных районов, городских округов		2022	2027	итого	109119,7	109119,7	234884,1	234884,1	72811,7	72811,7	0,0	0,0	0,0	416815,5
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	105846,1	105846,1	229487,5	229487,5	70628,6	70628,6	0,0	0,0	0,0	405962,2
					МБ	3273,6	3273,6	5396,6	5396,6	2183,2	2183,2	0,0	0,0	0,0	10853,3
					ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Капитальный ремонт тепловых сетей, в том числе: с. Верхняя Заимка, пгт. Янчукан, пгт. Нижнеангарск, с. Ангоя, пгт. Новый Уоян		2022	2027	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3 «Совершенствование муниципального управления строительного и жилищно-коммунальных комплексов и создание условий для реализации муниципальной программы»															
3	Итого подпрограмма 3:				всего	50446,0	50446,0	52387,3	52387,3	54941,5	54941,5	39680,1	38251,2	0,0	235706,0
					ФБ	82,5	82,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82,5
					РБ	12722,9	12722,9	4466,5	4466,5	12686,3	12686,3	6000,0	6000,0	0,0	41875,7
					МБ	37640,6	37640,6	47920,8	47920,8	42255,2	42255,2	33680,1	32251,2	0,0	193747,8
					ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
01	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «КУМХ», в том числе:		2022	2027		50446,0	50446,0	52387,3	52387,3	54941,5	54941,5	39680,1	38251,2	0,0	235706,0
					ФБ	82,5	82,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82,5
					РБ	12722,9	12722,9	4466,5	4466,5	12686,3	12686,3	6000,0	6000,0	0,0	41875,7
					МБ	37640,6	37640,6	47920,8	47920,8	42255,2	42255,2	33680,1	32251,2	0,0	193747,8
					ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 4 «Повышение качества водоснабжения»															
4	Итого				всего	27628,	27628,1	27628,1	27628,1	27628,	27628,1	0,0	0,0	0,0	82884,

	подпрограмма 4:					1				1					3
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	26246,7	26246,7	26246,7	26246,7	26246,7	26246,7	0,0	0,0	0,0	78740,1
					МБ	1381,4	1381,4	1381,4	1381,4	1381,4	1381,4	0,0	0,0	0,0	4144,2
					ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
01	Субсидия бюджетам муниципальных образований на модернизацию объектов водоснабжения (Разработка проектно-сметной документации и реконструкция (строительство) системы холодного водоснабжения, водоподготовки в 10 поселениях)		2022	2027		27628,1	27628,1	27628,1	27628,1	27628,1	27628,1	0,0	0,0	0,0	82884,3
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	26246,7	26246,7	26246,7	26246,7	26246,7	0,0	0,0	0,0	78740,1	
					МБ	1381,4	1381,4	1381,4	1381,4	1381,4	0,0	0,0	0,0	4144,2	
					ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Муниципальная программа «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»															
5	всего по программе	x	x	x	всего	204090,4	204090,4	334293,6	334293,6	165612,1	165612,1	48857,5	47428,5	0,0	800282,1
		x	x	x	ФБ	82,5	82,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82,5
		x	x	x	РБ	160024,4	160024,4	278849,6	278849,6	119270,5	119270,5	14857,0	14857,0	0,0	587858,6
		x	x	x	МБ	43983,5	43983,5	55444,0	55444,0	46341,6	46341,6	34000,5	32571,5	0,0	212341,0
		x	x	x	ВБ	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

Таблица 4

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год
Подпрограмма 1. «Развитие жилищного строительства»				
Цель: Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса				
Задача: Обеспечение комфортных условий проживания населения в Северо-Байкальском районе и реализации права на улучшение жилищных условий граждан				
Целевой показатель:				
	1. Обеспеченность площадками накопления ТКО	%	63	63
	2. Доля утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	%	100	100
	3. Объем жилищного строительства	Тыс. кв. м.	2,0	2,0
Подпрограмма 2. «Развитие жилищно-коммунального комплекса»				
Цель: Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг населению				
Задачи: 1. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства; 2. Уменьшение количества инцидентов и аварий на сетях тепло-, электро- и водоснабжения.				
Целевой показатель:				
	1. Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	38,0	38,0
	2. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения Северо-Байкальского района	%	98,0	98,0
	3. Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	72	72
Подпрограмма 3. «Развитие жилищно-коммунального комплекса»				
Цель: Совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса				
Задачи: 1. Рациональное использование муниципального имущества. 2. Повышение эффективности муниципального управления строительного и жилищно-коммунального комплексов.				
Целевой показатель:				
	1. Доля высококвалифицированных специалистов в общей численности квалифицированных специалистов	%	70	70
	2. Повышение квалификации кадров	Чел.	1	1
Подпрограмма 4. «Повышение качества водоснабжения»				

Цель: Повышение качества питьевой воды посредством строительства и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса

Задачи: 1. Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

2. Развитие централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах.

Целевой показатель:

1. Прирост численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	%	69	69
2. Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	13,6	13,6

Раздел 8. Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации Муниципальной программы являются:

- организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий;
- финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов; срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм; невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации Программы возможно принятие следующих общих мер:

- мониторинг реализации Программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов Программы;
- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей Программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

Основные меры правового регулирования отражены в таблице 5.

Таблица 5

Вид нормативно-правового акта	Основные положения нормативно-правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
Распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие строительного и жилищно-коммунального Комплексов» на 2022-2027 годы	Перечень мероприятий программы на очередной год	МКУ «КУМХ»	Ежегодно до 30 декабря

План мероприятий реализации Программы

Таблица 6

Наименование мероприятия	Утверждено в бюджете, тыс. руб.	Утверждено в бюджете, тыс. руб.	Утверждено в бюджете, тыс. руб.	План по программе, тыс. руб.		
	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства»						
Расходы на развитие общественной	2621,7	0,0	3136,8	2252,6	2252,6	0,0

инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкцию, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного хозяйства, жилищно - коммунального хозяйства						
Субсидии для внесения изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования	898,3	869,8	43,5	0,0	0,0	0,0
Итого:	3520,0	869,8	3180,3	2252,6	2252,6	0,0
Подпрограмма 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса»						
Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	11125,3	7153,3	7050,5	6924,7	6924,7	0,0
Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры	85269,2	10622,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Реализация мероприятий по обеспечению надежной и устойчивой организации теплоснабжения на территории муниципальных районов, городских округов	0,0	118350,5	72811,7	0,0	0,0	0,0
Капитальный ремонт тепловых сетей пгт. Нижнеангарск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Капитальный ремонт тепловых сетей пгт. Новый Уоян	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Капитальный ремонт тепловых сетей пгт. Янчукан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Капитальный ремонт тепловых сетей пгт. Кичера	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Капитальный ремонт тепловых сетей с. Верхняя Заимка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Капитальный ремонт тепловых сетей п. Ангоя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проведение работ по	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

капитальному ремонту котельной, тепловых сетей с. Холодное						
Строительство новой котельной с. Холодное	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство модульной котельной с. Байкальское	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство новой котельной п. Новый Уоян	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проведение работ по капитальному ремонту котельной с. Верхняя Заимка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство новой котельной с. Верхняя Заимка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Наладка тепловых сетей и аудит п. Янчукан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Реконструкция сетей теплоснабжения п. Янчукан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Наладка тепловых сетей и аудит п. Ангоя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проведение работ по капитальному ремонту котельной п. Кичера	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Наладка тепловых сетей и аудит п. Кичера	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство новой котельной п. Кичера	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство новой котельной п. Нижнеангарск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Наладка тепловых сетей и аудит п. Нижнеангарск	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Реконструкция котельной с. Кумора	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство новой котельной с. Уоян	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство новых теплосетей с. Уоян	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:	96394,5	136125,8	79862,2	6924,7	6924,7	0,0
Подпрограмма 3 «Совершенствование муниципального управления строительного и жилищно-коммунальных комплексов и создание условий для реализации муниципальной программы»						
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «КУМХ»	49041,3	44869,4	54941,5	39680,1	38251,2	0,0
Обучение, подготовка и переподготовка работников МКУ «КУМХ» в сфере ЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Участие в региональных семинарах и конференциях по вопросам ЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Капитальный ремонт здания администрации		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:	49041,3	44869,4	54941,5	39680,1	38251,2	0,0
Подпрограмма 4 «Повышение качества водоснабжения»						
Субсидия бюджетам муниципальных образований на модернизацию объектов водоснабжения. В том числе разработка проектно-сметной документации и реконструкция (строительство) системы холодного водоснабжения, водоподготовки в 10 поселениях	27628,1	27628,1	27628,1	0,0	0,0	0,0
Итого:	27628,1	27628,1	027628,1	0,0	0,0	0,0
Всего по программе	176583,9	209493,2	165612,1	48857,5	47428,5	0,0

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы отражены в таблице 2.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Развитие строительного
и жилищно-коммунального комплексов»

Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства»
Паспорт

Наименование Подпрограммы	Развитие жилищного строительства						
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»						
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» Администрация МО ГП «поселок Новый Уоян», Администрация МО ГП «поселок Нижнеангарск»						
Цель подпрограммы	Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса						
Задачи подпрограммы	Обеспечение комфортных условий проживания населения в Северо-Байкальском районе и реализации права на улучшение жилищных условий граждан						
Целевые показатели подпрограммы	1. Обеспеченность площадками накопления ТКО, % 2. Доля утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, % 3. Объем жилищного строительства тыс. кв. м.						
Сроки реализации подпрограммы	2022- 2027 годы						
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общая сумма финансирования на 2022-2027 годы составит 16 642,5 тыс. рублей, в том числе:						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2022	план по программе	5771,3	0,0	5482,7	288,6	0,0
		утверждено в бюджете	5771,3	0,0	5482,7	288,6	0,0
	2023	план по программе	3185,6	0,0	3026,3	159,3	0,0
		утверждено в бюджете	3185,6	0,0	3026,3	159,3	0,0
	2024*	план по программе	3180,3	0,0	2870,0	310,3	0,0
		утверждено в бюджете	3180,3	0,0	2870,0	310,3	0,0
	2025*	план по программе	2252,6	0,0	2140,0	112,6	0,0
		утверждено в бюджете	2252,6	0,0	2140,0	112,6	0,0
	2026*	план по программе	2252,6	0,0	2140,0	112,6	0,0
		утверждено в бюджете	2252,6	0,0	2140,0	112,6	0,0
	2027*	план по программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
утверждено в бюджете		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по плану программ		16642,5	0,0	15659,1	983,4	0,0	

	Итого по утвержденному финансированию программы	16642,5	0,0	15659,1	983,4	0,0
*- объемы финансирования бюджетных средств ежегодно уточняются в соответствии с принимаемыми нормативно-правовыми актами о соответствующих бюджетах на очередной финансовый год и плановый период						

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе и выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, а также граждан, занимающих помещения, которые не могут быть признаны жилыми.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

На сегодняшний день сложившиеся в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» социальная и экономическая ситуации не позволяют обеспечить проживающее население качественным и доступным жильем. Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого жилищного фонда решить, не может. Также необходимо расширить использование методов решения жилищных вопросов граждан, занимающих помещения, которые не могут быть признаны жилыми.

Следовательно, проблема может быть решена методом привлечения средств из федерального бюджета, а также за счет консолидированного бюджета Республики Бурятия и внебюджетных источников.

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является создание условий для устойчивого развития строительного комплекса.

Цель и задачи подпрограммы соответствуют основным приоритетам государственной политики в жилищной сфере, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а именно: поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Необходимо решение следующей задачи:

- Обеспечение комфортных условий проживания населения в Северо-Байкальском районе и реализации права на улучшение жилищных условий граждан

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы отражены в таблице 1 приложения № 1 к муниципальной программе.

Раздел 4. Целевые показатели

Целевые показатели муниципальной подпрограммы отражены в таблице 2 приложения № 1 к муниципальной программе.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной подпрограммы в таблице 3 приложения № 1 к муниципальной программе.

Раздел 5. Срок реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2022-2027 годы

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение по подпрограмме отражены в таблице 4 приложения № 1 к муниципальной программе.

Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период представлена в таблице 5 приложения № 1 к муниципальной программе.

Раздел 8. Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации Муниципальной программы являются:

- организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий;
- финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов; срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм; невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации Программы возможно принятие следующих общих мер:

- мониторинг реализации Программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов Программы;
- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей Программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

Основные меры правового регулирования

Вид нормативно-правового акта	Основные положения нормативно-правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
Постановление администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие строительного и жилищно-коммунального Комплексов» на 2022-2027 годы	Перечень мероприятий программы на очередной год	МКУ «КУМХ»	Ежегодно до 30 декабря

Таблица 1 приложения № 1
к муниципальной программе

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственный исполнитель
Цель подпрограммы: Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса					
1	Обеспечение комфортных условий проживания населения в Северо-Байкальском районе и реализации права на улучшение жилищных условий граждан	1. Жилые дома не отвечают установленным санитарным и техническим требованиям. 2. Воздействие на окружающую среду ТКО. 3. Отсутствие градостроительной документации 4. Стимулирование развития жилищного строительства	1. Улучшение благоустройства территории поселения, снижение уровня воздействия на окружающую среду при хранении ТКО, формирование экологического воспитания населения. 2. Создание в Северо-Байкальском районе комплексной системы градостроительной документации. 3. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса	2022-2027	МКУ «КУМХ»

<1> В графе указываются все проблемы, выявленные в разделе 1 муниципальной программы. При невозможности решения какой-либо проблемы в течение планового периода представляются пояснения о факторах, препятствующих ее решению, и о перспективных планах решения данной проблемы (в т.ч. в рамках других программ).

Таблица 2 приложения № 1
к муниципальной программе

Целевые показатели муниципальной подпрограммы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необходимое направление изменений (>, <, 0) <1>	Отчетный год (фактически достигнутое значение)	Плановые значения						Темп прироста (%) <2>	
					2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Цель: Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса											
	Задача: 1. Обеспечение комфортных условий проживания населения в Северо-Байкальском районе и реализации права на улучшение жилищных условий граждан											
	Подпрограмма 1. «Развитие жилищного строительства»											
	Целевой показатель											
1	Обеспеченность площадками накопления ТКО	%	>	62	61	62	63	64	65	66		8,2
2	Доля утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	%	>	98,17	98,17	100	100	100	100	100		1,9
3	Объем жилищного строительства	Тыс. кв. м.	>	0,784	2,474	1,9	2,0	3,0	3,2	3,3		33,4

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); <-> - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.

<2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: $(\text{гр. 11} / \text{гр. 6} \times 100) - 100$.

Таблица 3 приложения № 1
к муниципальной программе

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Методика расчета целевого показателя (индикатора) <1>	Источник полученных данных
1	Обеспеченность площадками накопления ТКО	%	Количество установленных площадок накопления ТКО / общую потребность в установке площадок накопления ТКО x 100%	
2	Доля утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	%	Количество утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования / общее количество территориального планирования и градостроительного зонирования x 100	
3	Объем жилищного строительства	Тыс. кв. м.	Количество введенных жилых домов	отчетность

<1> Для удельных (относительных) показателей указывается формула расчета, для натуральных (абсолютных) показателей указывается источник информации.

Таблица 5 приложения № 1
к муниципальной программе

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год
Подпрограмма 1. «Развитие жилищного строительства»				
Цель: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения				
Задача: Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса				
Целевой показатель:				
1.	Обеспеченность площадками накопления ТКО	%	63	63
2.	Доля утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования	%	100	100
3.	Объем жилищного строительства	Тыс. кв. м.	2,0	2,0
Мероприятия:				
01	Расходы на развитие общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкцию, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного хозяйства, жилищно - коммунального хозяйства	Тыс. руб.	3136,8	3136,8
02	Субсидии для внесения изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования	Тыс. руб.	43,5	43,5

Приложение № 2
к муниципальной программе «Развитие строительного
и жилищно-коммунального комплексов»

Подпрограмма 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса»

Паспорт

Наименование Подпрограммы	Развитие жилищного строительства						
Ответственный исполнитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»						
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» Администрация МО ГП «поселок Новый Уоян», Администрация МО ГП «поселок Нижнеангарск»						
Цель подпрограммы	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению						
Задачи подпрограммы	1. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства 2. Уменьшение количества инцидентов и аварий на сетях тепло-, электро- и водоснабжения						
Целевые показатели подпрограммы	1. Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей, % 2. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения Северо-Байкальского района, % 3. Уровень износа коммунальной инфраструктуры, %						
Сроки реализации подпрограммы	2022-2027 годы						
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общая сумма финансирования на 2022-2027 годы составит 465 049,3 тыс. рублей, в том числе:						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2022	план по программе	120245,0	0,0	115572,1	4672,9	0,0
		утверждено в бюджете	120245,0	0,0	115572,1	4672,9	0,0
	2023	план по программе	251092,6	0,0	245110,1	5982,5	0,0
		утверждено в бюджете	251092,6	0,0	245110,1	5982,5	0,0
	2024*	план по программе	79862,2	0,0	77467,5	2394,7	0,0
		утверждено в бюджете	79862,2	0,0	77467,5	2394,7	0,0
	2025*	план по программе	6924,7	0,0	6717,0	207,7	0,0
		утверждено в бюджете	6924,7	0,0	6717,0	207,7	0,0
	2026*	план по программе	6924,7	0,0	6717,0	207,7	0,0
		утверждено в бюджете	6924,7	0,0	6717,0	207,7	0,0
2027*	план по программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

	утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по плану программы		465049,3	0,0	451583,8	13465,6	0,0
Итого по утвержденному финансированию программы		465049,3	0,0	451583,8	13465,6	0,0
*- объемы финансирования бюджетных средств ежегодно уточняются в соответствии с принимаемыми нормативно-правовыми актами о соответствующих бюджетах на очередной финансовый год и плановый период						

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

В ходе проводимой последние десятилетия реформы жилищно-коммунального хозяйства в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Вместе с тем обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда не достигнуты.

Жилищно-коммунальное хозяйство не стало инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

На сегодня жилищный фонд на территории Северо-Байкальского района имеет износ свыше 70 %, более 40 % жилищного фонда требует капитального ремонта.

За период реализации федерального закона от 27.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде ЖКХ) с 2014 года по 2017 год в Северо-Байкальском районе было предоставлено возмещение за жилые помещения 392 гражданам, предоставлено жилых помещений по договорам социального найма 387 семьям, приобретено 196 жилых помещений на вторичном рынке.

Реализация республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по строительно-монтажным работам с 2015 года по 2021 год отремонтировано 32 многоквартирных дома. Однако, следует отметить, что комплексные капитальные ремонты (модернизация) домов в массовом порядке не проводились, в среднем в одном многоквартирном доме проводилось от одного до трех видов работ капитального ремонта из утвержденного Законом о Фонде ЖКХ перечня.

Полностью отсутствуют кредитные схемы финансирования капитального ремонта, практика осуществления сторонними инвесторами ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, применения энергосервисных контрактов. Фактически, в настоящее время проведение комплексного капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в основном за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд ЖКХ), средств консолидированного бюджета республики и местного бюджета.

Высокая стоимость капитального ремонта, отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в домах, требующих капитального ремонта, самостоятельно профинансировать такой ремонт.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Российской Федерации.

В настоящее время в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и

комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» определены приоритеты государственной политики в жилищно-коммунальной сфере:

1. Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

2. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

В 2020-2021гг. построена котельная в МО СП «Ангоянское» Северо-Байкальского района с переводом на экологически чистые технологии», направлено на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа. Работа новой котельной значительно сократит расход угля и электроэнергии на выработку одной г/калл (в среднем на 35-43 %). В связи с строительством новой котельной улучшится экологическая обстановка в охранной зоне озера Байкал в связи с применением новых технологий очистки, изменится финансовое положение коммунального предприятия, что позволит работать без убытков и не банкротится ежегодно. Новая котельная обеспечит надежность теплоснабжения, горячего водоснабжения жилья и объектов соцкультбыта.

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы – повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению. Для достижения поставленной цели необходимо создать условия для повышения эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов.

Реализация Подпрограммы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, к 2025 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый снижением среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня, повышением удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Необходимо решение следующей задачи:

1. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства;
2. Уменьшение количества инцидентов и аварий на сетях тепло-, электро- и водоснабжения.

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы отражены в таблице 1 приложения № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Целевые показатели

Целевые показатели муниципальной подпрограммы отражены в таблице 2 приложения № 2 к муниципальной программе.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной подпрограммы в таблице 3 приложения № 2 к муниципальной программе.

Раздел 5. Срок реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2022-2027 годы

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение по подпрограмме отражены в таблице 4 приложения № 2 к муниципальной программе.

Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период представлена в таблице 5 приложения № 2 к муниципальной программе.

Раздел 8. Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации Муниципальной программы являются:

- организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий;
- финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов; срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм; невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации Программы возможно принятие следующих общих мер:

- мониторинг реализации Программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов Программы;
- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей Программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

Основные меры правового регулирования

Вид нормативно-правового акта	Основные положения нормативно-правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие строительного и жилищно-коммунального Комплексов» на 2022-2027 годы	Перечень мероприятий программы на очередной год	МКУ «КУМХ»	Ежегодно до 30 декабря

Таблица 1 приложения № 2
к муниципальной программе

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственный исполнитель
Цель программы: Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению					
1	1. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства; 2. Уменьшение количества инцидентов и аварий на сетях тепло-, электро- и водоснабжения.	1. Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. 2. Большое количество инцидентов и аварий в системах тепло-водоснабжения.	1. Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов. 2. Повышение доли населения обеспеченного качественной питьевой водой. 3. Снижение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня	2022-2027	МКУ «КУМХ»

<1> В графе указываются все проблемы, выявленные в разделе 1 муниципальной программы. При невозможности решения какой-либо проблемы в течение планового периода представляются пояснения о факторах, препятствующих ее решению, и о перспективных планах решения данной проблемы (в т.ч. в рамках других программ).

Таблица 2 приложения № 2
к муниципальной программе

Целевые показатели муниципальной подпрограммы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необходимое направление изменений (>, <, 0) <1>	Отчетный год (фактически достигнутое значение)	Плановые значения						Темп прироста (%) <2>
					2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению											
Задачи: 1. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства; 2. Уменьшение количества инцидентов и аварий на сетях тепло-, электро- и водоснабжения.											
Подпрограмма 1. «Развитие жилищного строительства»											
	Целевой показатель										
1	Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителя	%	<	38,96	42	38,7	38,0	37,5	37,0	37,0	4,4
2	Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения Северо-Байкальского района	%	>	97,8	97,6	97,8	98,0	98,2	98,5	98,5	1
3	Уровень износа коммунальной	%	<	70	80	78	72	70	67	66	5,7

инфраструктуры											
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); <- - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.

<2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: $(\text{гр. 11} / \text{гр. 6} \times 100) - 100$.

Таблица 3 приложения № 2
к муниципальной программе

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед.изм.	Методика расчета целевого показателя (индикатора) <1>	Источник полученных данных
1	Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	Потери тепловой энергии в процессе производства / полезный отпуск в тепловую сеть x 100%	
2	Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения Северо-Байкальского района	%	Численность населения, обеспеченного питьевой водой / численность населения всего x 100%	
3	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	Износ коммунальной инфраструктуры / балансовую стоимость коммунальной инфраструктуры x 100%	

<1> Для удельных (относительных) показателей указывается формула расчета, для натуральных (абсолютных) показателей указывается источник информации.

Таблица 4 приложения № 2
к муниципальной программе

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение по подпрограмме

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия муниципальной программы	Ожидаемый социальный экономический эффект <1>	Период реализации программы. подпрограммы		Источник финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.									Итого: Σграф, 8,10,11, 12,13,14		
			Начало реализации	Окончание реализации		2022г.		2023г.		2024г.		2025г.	2026г.	2026г.			
						<2>											
						План	Утверждено в бюджете	План	Утверждено в бюджете	План	Утверждено в бюджете						
<3>		<3>		<3>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<i>Подпрограмма 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса»</i>																	
1	<i>Основное мероприятие программы</i>																
01	Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности		2022	2027		10806,7	10806,7	7153,3	7153,3	7050,5	7050,5	6924,7	6924,7	0,0	38860,0		
						ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						РБ	9726,0	9726,0	6839,0	6839,0	6839,0	6839,0	6717,0	6717,0	0,0	36838,0	
						МБ	1080,7	1080,7	314,3	314,3	211,5	211,5	207,7	207,7	0,0	2022,0	
						ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры		2022	2027		318,7	318,7	9055,2	9055,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9373,9	
						ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						РБ	0,0	0,0	8783,6	8783,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8783,6
						МБ	318,7	318,7	271,6	271,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	590,3
	Реализация мероприятий по обеспечению надежной и устойчивой		2022	2027		109119,7	109119,7	234884,1	234884,1	72811,7	72811,7	0,0	0,0	0,0	416815,5		
						ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						РБ	105846,1	105846,1	229487,5	229487,5	70628,6	70628,6	0,0	0,0	0,0	405962,2	

Таблица 5 приложения № 2
к муниципальной программе

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год
Подпрограмма 2. «Развитие жилищно-коммунального комплекса»				
Цель: Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению				
Задача: 1. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства; 2. Уменьшение количества инцидентов и аварий на сетях тепло-, электро- и водоснабжения.				
Целевой показатель:				
1. Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	38,0	38,0	
2. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения Северо-Байкальского района	%	98,0	98,0	
3. Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	72	72	
Мероприятия:				
01	Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	Тыс. руб.	7050,5	7050,5
	Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры	Тыс. руб.	0	0
	Реализация мероприятий по обеспечению надежной и устойчивой организации теплоснабжения на территории муниципальных районов, городских округов	Тыс. руб.	72811,7	72811,7
04	Капитальный ремонт тепловых сетей, в том числе: с. Верхняя Заимка, пгт. Кичера, пгт. Янчукан, пгт. Нижнеангарск, с. Ангоя, пгт. Новый Уоян	Тыс. руб.	0	0

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»

Подпрограмма 3 «Совершенствование муниципального управления строительного и жилищно-коммунальных комплексов и создание условий для реализации муниципальной программы»

Паспорт

Наименование подпрограммы	Совершенствование муниципального управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации муниципальной программы (далее – Подпрограмма)						
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»						
Соисполнители	Администрация МО «Северо-Байкальский район»						
Цель подпрограммы	Совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса						
Задачи подпрограммы	1. Рациональное использование муниципального имущества. 2. Повышение эффективности муниципального управления строительного и жилищно-коммунального комплексов.						
Целевые показатели подпрограммы	1. Доля высококвалифицированных специалистов в общей численности квалифицированных специалистов, % 2. Повышение квалификации кадров, чел.						
Сроки реализации подпрограммы	2022- 2027 годы						
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общая сумма финансирования на 2022-2027 годы составит 235 706,0 тыс. рублей, в том числе:						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2022	план по программе	50446,0	82,5	12722,9	37640,6	0,0
		утверждено в бюджете	50446,0	82,5	12722,9	37640,6	0,0
	2023	план по программе	52387,3	0,0	4466,5	47920,8	0,0
		утверждено в бюджете	52387,3	0,0	4466,5	47920,8	0,0
	2024*	план по программе	54941,5	0,0	12686,3	42255,2	0,0
		утверждено в бюджете	54941,5	0,0	12686,3	42255,2	0,0
	2025*	план по программе	39680,1	0,0	6000,0	33680,1	0,0
		утверждено в бюджете	39680,1	0,0	6000,0	33680,1	0,0
	2026*	план по программе	38251,2	0,0	6000,0	32251,2	0,0
		утверждено в бюджете	38251,2	0,0	6000,0	32251,2	0,0
	2027*	план по программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
утверждено в бюджете		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

	Итого по плану программы	235706,0	82,5	41875,7	193747,8	0,0
	Итого по утвержденному финансированию программы	235706,0	82,5	41875,7	193747,8	0,0
*- объемы финансирования бюджетных средств ежегодно уточняются в соответствии с принимаемыми нормативно-правовыми актами о соответствующих бюджетах на очередной финансовый год и плановый период						

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (далее - Комитет) является исполнительным органом, главной целью работы которого является организация мероприятий и осуществление деятельности по решению на территории муниципального образования вопросов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, а также управления и распоряжения в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью Подпрограммы - совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса. Цель Подпрограммы достигается через решение задач:

1. Рациональное использование муниципального имущества;
2. Повышение эффективности муниципального управления строительного и жилищно-коммунального комплексов.

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы отражены в таблице 1 приложения № 3 к муниципальной программе.

Раздел 4. Целевые показатели

Целевые показатели муниципальной подпрограммы отражены в таблице 2 приложения № 3 к муниципальной программе.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной подпрограммы в таблице 3 приложения № 3 к муниципальной программе.

Раздел 5. Срок реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2022-2027 годы

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение по подпрограмме отражены в таблице 4 приложения № 3 к муниципальной программе.

Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период представлена в таблице 5 приложения № 3 к муниципальной программе.

Раздел 8. Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации Муниципальной программы являются:

- организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий;
- финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов; срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм; невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации Программы возможно принятие следующих общих мер:

- мониторинг реализации Программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов Программы;
- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей Программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

Основные меры правового регулирования

Вид нормативно-правового акта	Основные положения нормативно-правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
Распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие строительного и жилищно-коммунального Комплексов» на 2022-2027 годы	Перечень мероприятий программы на очередной год	МКУ «КУМХ»	Ежегодно до 30 декабря

Таблица 1 приложения № 3
к муниципальной программе

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственный исполнитель
Цель программы: Совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса					
1	1. Рациональное использование муниципального имущества; 2. Повышение эффективности муниципального управления строительного и жилищно-коммунального комплексов.	Средний уровень высококвалифицированных специалистов.	1. Повышение доли высококвалифицированных специалистов 2. Повышение квалификации кадров	2027	МКУ «КУМХ»

<1> В графе указываются все проблемы, выявленные в разделе 1 муниципальной программы. При невозможности решения какой-либо проблемы в течение планового периода представляются пояснения о факторах, препятствующих ее решению, и о перспективных планах решения данной проблемы (в т.ч. в рамках других программ).

Таблица 2 приложения № 3
к муниципальной программе

Целевые показатели муниципальной подпрограммы

N п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необходимое направление изменений (>, <, 0) <1>	Отчетный год (фактически достигнутое значение)	Плановые значения						Темп прироста (%) <2>
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026г.	2027г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса											
Задачи: 1.Рациональное использование муниципального имущества. 2. Повышение эффективности муниципального управления строительного и жилищно-коммунального комплексов.											
Подпрограмма 3. «Развитие жилищно-коммунального комплекса»											
1	Доля высококвалифицированных специалистов в общей численности квалифицированных специалистов	%	0	70	70	70	70	70	70	70	0
2	Повышение квалификации и кадров	чел	0	3	1	1	1	1	1	1	0

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); <- уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.

<2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: (гр. 11 / гр. 6 x 100) – 100.

Таблица 3 приложения № 3
к муниципальной программе

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед.изм.	Методика расчета целевого показателя (индикатора) <1>	Источник полученных данных
1	Доля высококвалифицированных специалистов в общей численности квалифицированных специалистов	%	Численность высококвалифицированных специалистов / численность квалифицированных специалистов x 100%	отчетность
2	Повышение квалификации кадров	чел		отчетность

<1> Для удельных (относительных) показателей указывается формула расчета, для натуральных (абсолютных) показателей указывается источник информации.

Таблица 5 приложения № 3
к муниципальной программе

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год
Подпрограмма 3. «Развитие жилищно-коммунального комплекса»				
Цель: Совершенствование муниципального управления в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса.				
2. Повышение эффективности использования бюджетных средств.				
Задачи: Создание условий для реализации муниципальной программы				
Целевой показатель:				
1.	Доля высококвалифицированных специалистов в общей численности квалифицированных специалистов	%	70	70
2.	Повышение квалификации кадров	чел	1	1
Мероприятия:				
01	Осуществление деятельности аппарата МКУ «КУМХ»	Тыс. руб.	54941,5	51941,5

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»

Подпрограмма 4 «Повышение качества водоснабжения»

Паспорт

Наименование Подпрограммы	Повышение качества водоснабжения						
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»						
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»						
Цель подпрограммы	Повышение качества питьевой воды посредством строительства и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса						
Задачи подпрограммы	1. Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм 2. Развитие централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах.						
Целевые показатели подпрограммы	1. Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей, % 2. Прирост численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, %						
Сроки реализации подпрограммы	2022- 2027 годы						
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общая сумма финансирования на 2022-2027 годы составит 82 884,3 тыс. рублей, в том числе:						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2022	план по программе	27628,1	0,0	26246,7	1381,4	0,0
		утверждено в бюджете	27628,1	0,0	26246,7	1381,4	0,0
	2023	план по программе	27628,1	0,0	26246,7	1381,4	0,0
		утверждено в бюджете	27628,1	0,0	26246,7	1381,4	0,0
	2024*	план по программе	27628,1	0,0	26246,7	1381,4	0,0
		утверждено в бюджете	27628,1	0,0	26246,7	1381,4	0,0
	2025*	план по программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2026*	план по программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2027*	план по программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Итого по плану программы	82884,3	0,0	78740,1	4144,2	0,0
	Итого по утвержденному финансированию программы	82884,3	0,0	78740,1	4144,2	0,0
*- объемы финансирования бюджетных средств ежегодно уточняются в соответствии с принимаемыми нормативно-правовыми актами о соответствующих бюджетах на очередной финансовый год и плановый период						

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Обеспечение населения Северо-Байкальского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из приоритетных проблем в районе, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности, повышения уровня жизни населения.

Оценка современного состояния этой проблемы основывается на анализе обеспеченности Северо-Байкальского района водными ресурсами, пригодными для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения и состояния существующих систем водоснабжения.

Особенностью водопотребления в Северо-Байкальском районе является приоритетное использование для питьевого водоснабжения подземных вод.

Задача по обеспечению населения района питьевой водой является многогранной и объемной, поэтому требует комплексного решения с помощью программно-целевого метода.

Зоны санитарной охраны первого пояса на объектах водоснабжения не обустроены. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены забором, благоустроены и озеленены. Эксплуатацию зон санитарной охраны необходимо соблюдать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Системы водоснабжения в целом работают удовлетворительно и обеспечивают население и предприятия водой.

Существующий водоотбор не превышает утвержденного лимита.

Водопроводные сети проложены из чугунных и стальных трубопроводов диаметром от 32 до 150 мм общей протяженностью более 59,17 км. Износ существующих водопроводных сетей по поселениям составляет более 89,11 %.

Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

Действующие водозаборные узлы в поселениях не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.

Остро стоит проблема транспортировки воды от скважин в разводящие сети из-за большого процента износа водоводов.

Износ сетей МО ГП «Нижнеангарск», МО ГП «Кичера», МО СП «Ангоянское», МО ГП «Новый Уоян», МО ГП «Янчукан» составляет 100 %.

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы - повышение качества питьевой воды посредством строительства и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса

Достижение этой цели потребует решения следующих задач:

- улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;
- развитие централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах.

Политика обеспечения населения питьевой водой должна основываться на принципах определения приоритетности и компетенции исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в решении задач подпрограммы.

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы отражены в таблице 1 приложения № 4 к муниципальной программе.

Раздел 4. Целевые показатели

Целевые показатели муниципальной подпрограммы отражены в таблице 2 приложения № 4 к муниципальной программе.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной подпрограммы в таблице 3 приложения № 4 к муниципальной программе.

Раздел 5. Срок реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2022-2027 годы

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение по подпрограмме отражены в таблице 4 приложения № 4 к муниципальной программе.

Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период представлена в таблице 5 приложения № 4 к муниципальной программе.

Раздел 8. Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации Муниципальной программы являются:

- организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий;
- финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов; срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм; невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации Программы возможно принятие следующих общих мер:

- мониторинг реализации Программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов Программы;
- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей Программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

Основные меры правового регулирования

Вид нормативно-правового акта	Основные положения нормативно-правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
<p>Распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие строительного и жилищно-коммунального Комплексов» на 2022-2027 годы</p>	<p>Перечень мероприятий программы на очередной год</p>	<p>МКУ «КУМХ»</p>	<p>Ежегодно до 30 декабря</p>

Таблица 1 приложения № 4
к муниципальной программе

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственный исполнитель
Цель программы: Повышение качества питьевой воды для населения МО «Северо-Байкальского района»					
1	1. Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм. 2. Развитие централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах.	1. Высокие амортизационные и физические износы сетей и объектов водоснабжения на территории района. 2. Проблемы обеспеченности качественной питьевой водой людей на селе	Повышение доли населения Северо-Байкальского района, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения.	2022-2027	МКУ «КУМХ»

<1> В графе указываются все проблемы, выявленные в разделе 1 муниципальной программы. При невозможности решения какой-либо проблемы в течение планового периода представляются пояснения о факторах, препятствующих ее решению, и о перспективных планах решения данной проблемы (в т.ч. в рамках других программ).

Таблица 2 приложения № 4
к муниципальной программе

Целевые показатели муниципальной подпрограммы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необходимое направление изменений (>, <, 0) <1>	Отчетный год (фактически достигнутое значение)	Плановые значения						Темп прироста (%) <2>
					2022г	2023г	2024 г.	2025 г.	2026г.	2027г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Цель: Повышение качества питьевой воды посредством строительства и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса										
	Задачи: 1. Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм. 2. Развитие централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах.										
	Подпрограмма 4. «Повышение качества водоснабжения»										
1	Прирост численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	%	>	69	69	69	73	73	73	73	5,8
2	Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки	%	<	13,2	18	13,9	13,6	13,5	13,4	13,4	13,4

до потребит елей											
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); <- - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.

<2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: $(\text{гр. 10} / \text{гр. 6} \times 100) - 100$.

Таблица 3 приложения № 4
к муниципальной программе

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед.изм.	Методика расчета целевого показателя (индикатора) <1>	Источник полученных данных
1	Прирост численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	%	Численность населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения / численность населения всего x 100%	
2	Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	Потери воды в процессе производства / полезный отпуск воды в сеть водоснабжения x 100%	

<1> Для удельных (относительных) показателей указывается формула расчета, для натуральных (абсолютных) показателей указывается источник информации.

Таблица 5 приложения № 4
к муниципальной программе

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год
Подпрограмма 4. «Повышение качества водоснабжения»				
Цель: Повышение качества питьевой воды посредством строительства и реконструкции (модернизации) систем водоснабжения и водоподготовки с использованием перспективных технологий, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса				
Задача: Обеспечение населения Северо-Байкальского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья граждан				
Целевой показатель:				
1.	Прирост численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	%	69	69
2.	Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	13,6	13,6
Мероприятие:				
01	Субсидия бюджетам муниципальных образований на модернизацию объектов водоснабжения (Разработка проектно-сметной документации и реконструкция (строительство) системы холодного водоснабжения, водоподготовки в 10 поселениях)	Тыс. руб.	27628,1	27628,1

