

 **Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг»**

**гэhэн муниципальна байгууламжын депутадуудай совет (6-дахи зарлал)**

Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия VI созыва

внеочередная XLV сессия

**Решение**

**27.01.2023 г. № 408-VI**

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке в муниципальном образовании**

**«Северо-Байкальский район», порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район», порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» Н.Н. Малахова**

**Глава муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект подготовлен отделом ГЗИЖ МКУ КУМХ

исп. Федосеева Е.Ю., 47124

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Северо-Байкальский район»

от 27.01.2023 № 408-VI

**Положение
о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в МО «Северо-Байкальский район», порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению**

**I. Общие положения**

1. Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» (далее - МО «Северо-Байкальский район»), порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению (далее - Положение), разрабатываемой на основании правового акта администрации МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, определяет процедуру подготовки документации по планировке территории в МО «Северо-Байкальский район», а так же в городских и сельских поселениях, входящих в состав МО «Северо-Байкальский район» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства требуется применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Администрация МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия (далее - администрация) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

**II. Порядок подготовки документации по планировке территории**

8. Решение о подготовке документации по планировке территории в МО «Северо-Байкальский район» принимается администрацией МО «Северо-Байкальский район» по собственной инициативе либо на основании предложений физических, юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

11. Лица, указанные в пункте 10 настоящего Положения, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, и направляют ее для утверждения в администрацию. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия.

12. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 10 настоящего Положения, принятие администрацией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке документации по планировке территории, обращается в администрацию с заявлением о подготовке документации по планировке соответствующей территории. В заявлении должна быть указана цель разработки документации по планировке территории и источник финансирования. Заявление регистрируется в администрации в установленном порядке.

14. Перечень прилагаемых к заявлению документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, включает:

1) свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц);

2) документ, удостоверяющий личность инициатора, представителя инициатора (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности) (для физических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения обращения: для представителя юридического лица - нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица - нотариально заверенная доверенность;

4) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017  г. N  402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006  г. N  20".

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, инициатор вместе с заявлением направляет пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

15. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках либо в форме копий документов, заверенных надлежащим образом.

16. В течение 20 дней с момента получения заявления, администрация осуществляет одно из следующих действий:

1) подготовку правового акта о подготовке документации по планировке территории, утверждающего, в том числе, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

2) подготовку мотивированного отказа в подготовке документации по планировке территории, содержащего исчерпывающий перечень оснований, препятствующих подготовке документации по планировке территории, при их наличии.

17. Основаниями для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

1) отсутствие сведений и документов, предусмотренных пунктами 13 - 15 настоящего Положения;

2) наличие действующего распоряжения администрации о подготовке документации по планировке территории.

Отказ в подготовке документации по планировке территории может быть обжалован в судебном порядке.

В случае отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, проект задания на выполнение инженерных изысканий возвращается инициатору без утверждения.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора.

18. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правового акта администрации, за исключением случаев, когда решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно лицами, указанными в пункте 10 настоящего Положения.

19. Правовой акт администрации о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия в сети "Интернет".

20. Со дня опубликования правового акта администрации о подготовке документации по планировке территории, физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

21. Один экземпляр правового акта о подготовке документации по планировке территории направляется (вручается) заявителю в течение 3 дней с момента принятия решения.

22. Разработка документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

23. Сбор исходных данных осуществляет инициатор подготовки документации по планировке территории.

24. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Лица, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 10 настоящего Положения, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 24 настоящего Положения, и направляют такую документацию для утверждения в администрацию, за исключением случаев, установленных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки.

25.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

**III. Требования к подготовке и содержанию документации по планировке территории**

26. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральными планами поселенией и схемой территориального планирования МО «Северо-Байкальский район» зон в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 N  738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

27. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории, учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

29. Лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, утверждает задание на выполнение инженерных изысканий одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

30. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

31. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;

- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, и которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

32. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения планируемых объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

33. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

34. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

35. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, для территориальных зон.

36. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в случаях подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

37. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

38. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

39. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более пяти лет со дня их выполнения.

40. При подготовке проекта межевания территории, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Томской области, техническими регламентами, сводами правил.

41. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

42. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

**IV. Порядок согласования и утверждения проектов документации по планировке территории**

43. Документация по планировке территории подлежит согласованию в порядке и в определенных случаях предусмотренными положениями частей 12.3 - 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

44. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты поступления проекта документации по планировке территории администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящему Положению.

45. По результатам проверки администрация:

1) выдает заявителю документ, подтверждающий соответствие подготовленного проекта документации по планировке территории требованиям установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящему Положению и направляет проект документации по планировке территории в администрацию МО «Северо-Байкальский район» для принятия решения о назначении и проведении публичных слушаний;

2) отклоняет подготовленный проект документации по планировке территории от согласования и направляет его на доработку.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 10 настоящего Положения, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

46. При принятии решения о направлении проекта документации по планировке территории на доработку в адрес заявителя направляется заключение, с указанием перечня замечаний со ссылкой на несоответствие указанного проекта нормативным правовым документам.

Срок доработки заявителем документации по планировке территории - 2 календарных месяца с момента направления заключения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

47. При устранении замечаний и представлении доработанного проекта документации по планировке территории администрация осуществляет проверку документации по планировке территории в течение 30 (тридцати) дней с даты повторного представления проекта.

В случае не предоставления доработанного проекта документации по планировке территории в установленный в пункте 46 настоящего Положения срок, администрация осуществляет подготовку проекта распоряжения о признании постановления о подготовке документации по планировке территории утратившим силу.

48. По результатам повторной проверки администрация:

1) выдает заявителю документ, подтверждающий соответствие подготовленного проекта документации по планировке территории требованиям установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направляет проект документации по планировке территории в администрацию МО «Северо-Байкальский район» для принятия решения о назначении и проведении публичных слушаний;

2) отклоняет подготовленный проект документации по планировке территории от согласования и осуществляет подготовку проекта распоряжения о признании решения о подготовке документации по планировке территории утратившим силу.

49. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом, настоящим Положением администрацией, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, утвержденным решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 26.01.2023 № \_\_\_\_\_

50. Общественные обсуждения по проектам планировки территории, проектам межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

51. Подготовленные в соответствии с настоящим Положением проекты планировки территории, проекты межевания территории утверждаются постановлением администрации.

52. Администрация не позднее чем через 10 дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений направляет в администрацию МО «Северо-Байкальский район» для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку документ, подтверждающий соответствие проекта документации по планировке территории требованиям настоящего Положения и части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений.

53. Администрация МО «Северо-Байкальский район», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения общественных обсуждений.

54. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия в сети Интернет.

**V. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

55. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

56. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

57. В случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, администрация принимает решение о признании документации не подлежащей применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

58. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного администрацией с правообладателями по их инициативе, администрация принимает решение о признании документации по планировке территории не подлежащей применению.

59. В случае вступления в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части, администрация принимает решение об отмене такой документации или ее отдельных частей.

60. В случае установления на территории, для которой утверждена документация по планировке территории, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории, администрация принимает решение об отмене такой документации.

61. В случае, администрацией в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что документация по планировке территории не соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация принимает решение об отмене такой документации или отдельных ее частей, за исключением случаев, когда администрацией или лицом, указанным в пункте 10 настоящего Положения, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

62. В случае, если внесение изменений в документацию по планировке территории невозможно в связи с изменением требований законодательства к составу и содержанию документации по планировке территории администрация принимает решение об отмене такой документации.

63. Указанные решения принимаются в форме соответствующего правового акта органа, принявшего решение об утверждении документации по планировке территории, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещается на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия в сети Интернет.

Администрация в течение двух рабочих дней со дня принятия указанных решений уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в пункте 10 настоящего Положения, и направляет ему копию соответствующего постановления.

В целях надлежащего информирования населения администрация МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия в течение 3 дней опубликовывает принятые решения в установленном порядке и размещает их на официальном сайте муниципального образования МО «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия в сети Интернет.