

**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг»**

**гэhэн муниципальна байгууламжын депутадуудай совет (6-дахи зарлал)**

Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия VI созыва

XLV сессия

**Решение (проект)**

**26.01.2023 г. №**

**Об утверждении положения о проведении публичных**

**слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

**на территориях поселений, входящих в состав**

**муниципального образования «Северо-Байкальский район»**

**Республики Бурятия**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» **решил:**

1. Утвердить положение о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» Н.Н. Малахова**

**Глава муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект подготовлен отделом ГЗИЖ

МКУ КУМХ, Федосеева Е.Ю.

8(30130)47124

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Северо-Байкальский район»

от 26.01.2023 № \_\_\_\_

**Положение**

**о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав муниципального образования**

**«Северо-Байкальский район» Республики Бурятия**

Раздел I. Общие положения

* 1. Настоящее Положение о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия (далее - Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  2. Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Положением, являются:

1. проект генерального плана поселения, а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
2. проект правил землепользования и застройки поселения, а также внесение в них изменений (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации*)*;
3. проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район» (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
4. вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
5. вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Раздел II. Порядок проведения публичных слушаний

* 1. Решение о проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также - проекты) принимается постановлением администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (далее – МО «Северо-Байкальский район»).
  2. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний является Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (далее - организатор публичных слушаний).
  3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний.

* 1. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) место, дату открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, сроки проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания.

* 1. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте.
  2. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
  3. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=AA19AC4EBBD485474534E8B346DDD42AEDA000D2A95DEC3B336D546DE87F6AB659223779061A77R1I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
  4. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение 1 к Положению) должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

* 1. Организатор публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1) обеспечивает опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяет оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания местной администрации поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

2.10. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором публичных слушаний проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению публичных слушаниях.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в здании местной администрации поселения, на территории которого проводятся публичные слушания. Служебное помещение, в котором проводится экспозиция, и время проведения экспозиции определяются в решении о проведении публичных слушаний. Экспозиция проекта должна содержать текстовые и графические (при наличии) материалы.

Во время проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, представитель организатора публичных слушаний ведет запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также обеспечивает консультирование посетителей экспозиции.

* 1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, могут вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

* 1. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 15 Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 15 Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений

* 1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
  2. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется организатором публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
  3. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.
  4. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний (приложение 2 к Положению), в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном (обнародованном) оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования (обнародования);

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подготавливается и оформляется непосредственно после проведения собрания или собраний публичных слушаний.

* 1. К протоколу публичных слушаний организатором публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).
  2. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, при необходимости может получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, у организатора публичных слушаний.
  3. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее трех дней со дня составления такого протокола (приложение 3 к Положению).
  4. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

* 1. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется (обнародуется) организатором публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.
  2. Информационные стенды, на которых распространяется оповещение о начале публичных слушаний, оборудуются около здания местной администрации поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Раздел III. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений

* 1. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.
  2. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, проводятся в каждом населенном пункте поселения.
  3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части организатором публичных слушаний.
  4. Администрация МО «Северо-Байкальский район» при получении от МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» проекта генерального плана поселения, а также внесения в него изменений, выносит решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
  5. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, проводятся в срок не менее одного месяца и более двух месяцевс момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний.
  6. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы местной администрации поселения допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.
  7. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (далее – МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством») после проведениях публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, направляет указанный проект в администрацию МО «Северо-Байкальский район» для принятия решения с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;
2. об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Обязательными приложениями к проекту генерального плана поселения являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Раздел IV. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений

* 1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.
  2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, проводятся в каждом населенном пункте поселения.
  3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части организатором публичных слушаний.
  4. Администрация МО «Северо-Байкальский район» при получении от МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»» проекта правил землепользования и застройки поселения, а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
  5. Проект правил землепользования и застройки поселения, а также внесение в них изменений, подлежит опубликованию (обнародованию) совместно с решением о назначении публичных слушаний по такому проекту.
  6. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений проводятся в срок не менее одного месяца и более трех месяцевсо дня опубликования (обнародования) такого проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний.
  7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях публичные слушания проводятся в срок не более одного месяца со дня опубликования (обнародования) такого проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний
  8. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования «Северо-Байкальский район» с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект в администрацию МО «Северо-Байкальский район». для принятия решения с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. о согласии с проектом правил землепользования и застройки поселений и направлении его в представительный орган муниципального образования;
2. об отклонении проекта правил землепользования и застройки поселений и о направлении его на доработку.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Раздел V. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район»

* 1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район» (далее - проект планировки территории и проект межевания территории), а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.
  2. Администрация МО «Северо-Байкальский район» при получении от МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов.
  3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также по внесению в них изменений, проводятся в срок не менее одного месяца и не более трех месяцевсо дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний.
  4. После проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также по внесению в них изменений, МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством, не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» об утверждении документации по планировке территории, изменений в такую документацию, и передает в администрацию МО «Северо-Байкальский район» для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, изменений в такую документацию, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, изменениям в такие документы и заключение о результатах публичных слушаний.

Раздел VI. Особенности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

* 1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.
  2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
  3. Администрация МО «Северо-Байкальский район» при получении от МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о проведении публичных слушаний по таким вопросам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких материалов.
  4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.
  5. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяцас момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний.
  6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» в срок не позднее пяти дней со дня опубликования (обнародования) такого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в администрацию МО «Северо-Байкальский район».
  7. Администрация МО «Северо-Байкальский район» в течение трех дней со дня поступления рекомендаций, указанных в п. 6.6 принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Раздел VII. Финансирование публичных слушаний

7.1. Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, по проекту правил землепользования и застройки поселения, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов финансируются за счет средств бюджета муниципального образования «Северо-Байкальский район».

7.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

Приложение 1 к Положению о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Форма оповещения о начале публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

наименование постановления

назначены публичные слушания по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

Перечень информационных материалов по проекту: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

информационные материалы по проекту

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ часов.

Экспозиция проекта откроется "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в здании местной администрации по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и будет проводиться по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_ часов до \_\_\_\_ часов.

дни недели

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение 2 к Положению о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Форма протокола публичных слушаний

Протокол публичных слушаний № \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место составления дата составления

В соответствии с постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

наименование постановления

МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» проведены публичные слушания по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень информационных материалов по проекту: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

информационные материалы по проекту

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, были размещены с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Было объявлено, что собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ часов.

Публичные слушания проводились в пределах территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Экспозиция проекта была открыта "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в здании местной администрации поселения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и проводилась по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществлялось в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_ часов до \_\_\_\_ часов.

дни недели

В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту было опубликовано (обнародовано) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

источник опубликования (места обнародования)

Собрание участников публичных слушаний по проекту проводилось "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_\_ часов до \_\_\_\_ часов в помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место проведения собрания

на котором присутствовало \_\_\_\_\_\_ участников.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

предложение (замечание) гражданина, способ внесения предложения (замечания)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

предложение (замечание) гражданина, способ внесения предложения (замечания)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

предложение (замечание) участника публичных слушаний, способ внесения предложения (замечания)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

предложение (замечание) участника публичных слушаний, способ внесения предложения (замечания)

Приложения: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, на \_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица Администрации (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района «Северо-Байкальский район»

Приложение 3 к Положению о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Форма заключения о результатах публичных слушаний

Заключение о результатах публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место составления дата составления

По проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» проведены публичные слушания.

В публичных слушаниях принимало участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_ участников.

Составлен протокол публичных слушаний от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целесообразно учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предложение (замечание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аргументация рекомендации местной администрации

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предложение (замечание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аргументация рекомендации местной администрации

Нецелесообразно учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предложение (замечание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аргументация рекомендации местной администрации

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предложение (замечание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аргументация рекомендации местной администрации

По результатам публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выводы по результатам публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_