

**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэhэн муниципальна байгууламжын захиргаан**

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.01.2023г. № 23**

**п. Нижнеангарск**

Об утверждении Положения о порядке взаимодействия

Администрации МО «Северо-Байкальский район» с

подведомственными учреждениями администрации муниципального

образования «Северо-Байкальский район»

при принятии решения о сносе самовольных

построек, расположенных на межселенной территории

МО «Северо-Байкальский район» и на территории городских поселений,

решения о сносе самовольных построек, расположенных на межселенной

территории МО «Северо-Байкальский район» и на территории городских

поселений, или их приведении в соответствие с установленными

требованиями

Руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, п о с та н о в л я ю:

1. Утвердить [Положени](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par29)е о порядке взаимодействия администрации МО «Северо-Байкальский район» с подведомственными учреждениями администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» при принятии решения о сносе самовольных построек, расположенных на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район» и на территории городских поселений, решения о сносе самовольных построек, расположенных на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район» и на территории городских поселений, или их приведении в соответствие с установленными требованиями согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» (Ю.А. Мануйлов).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава-Руководитель И.В. Пухарев**

Исп.: Федосеева Е.Ю.

Тел.:8(30130)47124

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации МО

«Северо-Байкальский район»

от 30.01.2023 № 23

**[Положени](file:///C:\\Users\\Федосеева\\Downloads\\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf" \l "Par29" \o "ПОЛОЖЕНИЕ)е**

**о порядке взаимодействия администрации МО «Северо-Байкальский район» с подведомственными администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» учреждениями при принятии решения о сносе самовольных построек, расположенных на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район»** и на территории городских поселений**, решения о сносе самовольных построек, расположенных на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район»** и на территории городских поселений, **или их приведении в соответствие с установленными требованиями**

1. Общие положения

* 1. Подведомственным Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (далее – Администрация) учреждением, с которым осуществляется взаимодействие при принятии решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район» и на территории городских поселений, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район» и на территории городских поселений или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения об обращении в суд с исковым заявлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (далее - Комитет).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

1) самовольно размещенное движимое имущество;

2) самовольно размещенные нестационарные торговые объекты;

3) самовольные постройки, относящиеся к имуществу религиозного назначения;

4) земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до 30.10.2001, в связи с отсутствием правоустанавливающих документов;

5) здания, сооружения или другие строения, созданные до 14 мая 1998 года, в связи с отсутствием разрешения на строительство;

6) самовольные постройки, возведенные или созданные на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.3. Решение о сносе самовольной постройки или решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме распоряжения Администрации.

1. Принятие решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район» и на территории городских поселений, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район» и на территории городских поселений или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

2.1. В течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, а также от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, Комитет:

2.1.1. Направляет межведомственный запрос в целях получения адресно-справочной информации о физическом лице, являющемся правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, - в Управление по вопросам миграции МВД России по Республике Бурятия, в ППК «Роскадастр».

Уточняет сведения о необходимости получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и акта ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае, если такое разрешение и акт требуются.

2.1.2. Подготавливает заключение, содержащее сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сведения о получении в отношении самовольной постройки необходимых в силу закона для создания или возведения такой постройки согласований и разрешений, а также сведения о наличии либо отсутствии нарушений градостроительных и строительных норм и правил при создании или возведении самовольной постройки.

2.2. Комитет рассматривает уведомление и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам рассмотрения в срок совершает одно из следующих действий:

- подготавливает проект решения о сносе самовольной постройки, обеспечивает его согласование и подписание должностными лицам Администрации не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления;

- подготавливает проект решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, обеспечивает его согласование и подписание должностными лицам Администрации не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления;

- передает в Администрацию документы для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с сопроводительным письмом не позднее 10 рабочих дней со дня поступления уведомления. В сопроводительном письме указываются требования искового заявления.

- подготавливает проект уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, обеспечивает его согласование и подписание должностными лицам Администрации, направляет уведомление в исполнительные органы государственной власти, подведомственные им государственные учреждения, должностным лицам государственных учреждений, органы местного самоуправления, указанные в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки, не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления.

2.3. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями должно содержать:

1) место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;

2) описание самовольной постройки;

3) сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;

4) срок, в течение которого лицо, указанное в [подпункте 3](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par66) настоящего пункта, обязано осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) срок, в течение которого лицо, указанное в [подпункте 3](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par66) настоящего пункта, обязано привести самовольную постройку в соответствие с установленными требованиями или осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Комитет направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Комитета сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.5. В случае если лица, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, не были выявлены, Комитет в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

1) обеспечить опубликование в официальном периодическом печатном издании сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте администрации МО «Северо-Байкальский район» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.6. Администрация обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов от Комитета, но не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления о выявлении самовольной постройки в Комитет.

2.7. Администрация направляет в Комитет решение суда о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в течение 15 рабочих дней со дня вступления решения в силу.

2.8. В течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для сноса самовольной постройки, сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями решением Администрации (решением суда) о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, Комитет осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, оформляются должностным лицом Комитета [актом](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par105) по форме согласно приложению к настоящему Положению с приложением фотосъемки.

2.9. В случае если лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не представлена в Комитет утвержденная проектная документация, предусматривающая реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями для сноса самовольной постройки, либо по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, Комитет:

1) в течение срока, предусмотренного [пунктом 2.8](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par76) настоящего Положения, подготавливает проект уведомления об этом, обеспечивает его согласование и подписание должностными лицам Администрации и направляет уведомление в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности, или в органы местного самоуправления, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности;

2) передает материалы в Администрацию для обращения в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3 пункта 2.11](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par85) настоящего Положения;

3) передает материалы в Администрацию для обращения в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, для обращения в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3 пункта 2.11](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par85) настоящего Положения.

2.10. Администрация направляет в Комитет решение суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов, решение суда об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность в течение 15 рабочих дней со дня вступления решения в силу.

2.11. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Северо-Байкальский район» в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены;

2) в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или решением Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или решением Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнило соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

2.12. В течение двух месяцев со дня истечения соответствующих сроков, указанных в [пункте 2.11](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par82) настоящего Положения, Администрация принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

Решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме распоряжения Администрации.

2.13. Снос самовольных построек или приведение их в соответствие с установленными требованиями на межселенной территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» осуществляется Комитетом в порядке, установленном главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение

к [Положени](file:///C:\Users\Федосеева\Downloads\ПОложение%20о%20порядке%20взаимодействия%20улан-удэ%20по%20сносу.rtf#Par29)ю о порядке взаимодействия

администрации МО «Северо-Байкальский район»

с подведомственными администрации муниципального

образования «Северо-Байкальский район»

учреждениями при принятии решения о

сносе самовольных построек, расположенных на

межселенной территории МО «Северо-Байкальский район»

и на территории городских поселений,

решения о сносе самовольных построек, расположенных

на межселенной территории МО «Северо-Байкальский район»

и на территории городских поселений,

или их приведении в соответствие с установленными требованиями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АКТ  об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной  постройки либо решения о сносе самовольной постройки или  приведении ее в соответствие с установленными требованиями | | |
|  | | |
| местоположение | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | |
| Время: ч \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ | | |
|  | | |
| Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)  о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего или возведшего самовольную постройку/фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка (в случае отсутствия сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную постройку))  создавший или возведший самовольную постройку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (характеристика и место расположения самовольной постройки)  исполнил (не исполнил) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (реквизиты соответствующего решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями)  самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть). | | |
| Приложения: | | . |
|  | | |
|  | | |
| Подпись лица, составившего акт: |  | |
| (подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, составившего акт) | |
| С актом ознакомлен(а) (при наличии): |  | |
| (подпись лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка) | |