

**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэhэн муниципальна байгууламжын захиргаан**

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27 марта 2025 г. № 66**

**п. Нижнеангарск**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», в границах сельских поселений на территории МО «Северо-Байкальский район» на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», в границах сельских поселений на территории МО «Северо-Байкальский район» на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление № 274 от 29.12.2021 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» объектов земельных отношений, а так же в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав МО «Северо-Байкальский район» сельских поселений на 2022 год».

3. Отделу по муниципальному контролю Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (В.А. Киреева) после дня официального опубликования настоящего постановления обеспечить размещение программы профилактики на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации МО «Северо - Байкальский район» (Арлаускас Э.И-Л.)

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава - Руководитель И.В. Пухарев**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исп. Санжиев Ширип Баирович

8(30130) 47-619

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением Администрации

МО «Северо-Байкальский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_.2025 г. № \_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», в границах сельских поселений на территории МО «Северо-Байкальский район» на 2025 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», в границах сельских поселений на территории МО «Северо-Байкальский район».

**РАЗДЕЛ 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», в границах сельских поселений на территории МО «Северо-Байкальский район», описание текущего развития профилактической деятельности контрольно (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

* 1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля

Администрация МО «Северо-Байкальский район», в лице отдела муниципального контроля (далее – контрольный орган) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Северо-Байкальского района.

 Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), в том числе:

1. использование земель;
2. соблюдение требований, содержащихся в документах, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
3. исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

1. деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия - результаты деятельности контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования;

2. здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, части земельных участков и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, и к которым предъявляются обязательные требования.

 Муниципальный земельный контроль осуществляется по средствам:

 1. организации и проведения контрольных мероприятий с целью оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства;

 2. принятия, предусмотренных законодательством Российской Федерации, мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

 3. организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

 Контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, являются: физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

* 1. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа

 Главной задачей контрольного органа при осуществления муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая проведения приоритет проведения профилактики.

 В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения контрольных мероприятий без взаимодействия, профилактических визитов путем направления разъяснений требований действующего законодательства, уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений, а также вынесения предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, выездных обследований земельных участков и территорий, профилактических визитов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования на 2024 год не утверждался.

В связи ограничениями, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации
и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые проверки и иные внеплановые контрольных мероприятий
во взаимодействии с контролируемыми лицами не проводились.

* 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

 Мониторинг осуществляется путем сбора и анализа данных по итогам реализации профилактических мероприятий, полученных в результате работы контрольного органа.

 Мониторинг состояния подконтрольной среды в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются:

 1. использование земельных участков (части земельных участков), в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельные участки (части земельных участков);

 2. нецелевое использование земельных участков;

 3. не соблюдение при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

 Проведённая контрольным органом в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Для устранения указанных рисков деятельность контрольного органа
в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

1. информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц
по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения в средствах массовой информации данных о проводимых мероприятиях и выявленных нарушениях земельного законодательства при использовании земельных участков;
2. консультирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц
по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля;
3. проведение профилактических мероприятий по соблюдении обязательных требований земельного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства,
на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

**РАЗДЕЛ 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

Одной из причин нарушений обязательных требований является недостаточная информированность подконтрольных субъектов о содержании этих требований.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено, в том числе за счет повышения уровня информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях и их мотивации к добросовестному поведению.

На официальном сайте Администрации МО «Северо-Байкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещены перечень и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.

Целями Программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;

- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**РАЗДЕЛ 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В рамках профилактической деятельности в 2025 году Контрольным органом планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- информирование;

- объявление предостережения;

- профилактический визит;

- консультирование;

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, контролируемыми лицами, или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган будет объявлять контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагать принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Порядок объявления предостережения и подачи возражения в отношении предостережения определен статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Контрольным органом планируется консультирование контролируемых лиц, в письменной форме при их письменном обращении либо в устной форме по телефону или на личном приеме

Должностные лица осуществляют консультирование, в том числе письменное, по следующим вопросам:

1) порядка проведения контрольных мероприятий;

2) периодичности проведения контрольных мероприятий;

3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Порядок консультирования определен статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп.** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Структурное подразделение ответственное за реализацию** |
| 1. | Информирование | ежеквартально | Консультант отдела по муниципальному контролю |
| 2. | Объявление предостережения | В случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспектор | Консультант отдела по муниципальному контролю |
| 3. | Профилактический визит | Один раз в календарный год | Консультант отдела по муниципальному контролю |
| 4. | Консультирование | Постоянно | Консультант отдела по муниципальному контролю |

**РАЗДЕЛ 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информирования путем размещения на официальном сайте Администрации МО «Северо-Байкальский район», в средствах массовой информации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Объявление предостережения. | 100 % от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях |
| 3. | Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках муниципального земельного контроля | 100 % от числа обратившихся |
| 4. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 в год мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля |

Результатом выполнения профилактических мероприятий, предусмотренных программой рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» объектов земельных отношений, а так же в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав МО «Северо-Байкальский район» является снижение уровня нарушений контролируемыми лицами требований земельного законодательства.