

**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэhэн муниципальна байгууламжын захиргаан**

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.07.2023 г. № 156**

**п. Нижнеангарск**

О подготовке проекта о внесении изменений

в правила землепользования и застройки

МО ГП «поселок Кичера»,

утверждении состава и порядка деятельности

комиссии по подготовке проекта о внесении

изменений в правила землепользования и застройки

МО ГП «поселок Кичера»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»,

п о с т а н о в л я ю:

1. МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера», утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 10.09.2020 г. №123-VI «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «поселок Кичера».
2. Установить, что подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Установить срок подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» до 01.12.2023г.
4. Установить, что финансирование работ осуществляется за счет средств МО «Северо-Байкальский район».
5. МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством (Э.И-Л. Арлаускас) обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» в сроки, указанные в п. 3 настоящего постановления.
6. Утвердить персональный состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
7. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
8. Установить, что комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» является организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» при их проведении.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о. Руководителя Ю.А. Мануйлов**

Исп. Федосеева Елена Юрьевна

8(30130)47-124

Приложение №1

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Северо-Байкальский район»

от 18.07.2023. №156

**Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера»**

Глава - Руководитель администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Председатель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Начальник Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Главный архитектор Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», секретарь комиссии;

Архитектор Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Специалист по земельным вопросам Отдела градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Глава муниципального образования городского поселения «поселок Кичера»

.

Приложение №2

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Северо-Байкальский район»

от 18.07.2023. №156

**Порядок**

**деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера»**

1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия» и устанавливает положения, касающиеся организации работы комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» (далее – комиссия).
2. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» осуществляется в связи с утверждением генерального плана МО ГП «поселок Кичера» в новой редакции, в части изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов, изменения границ населенного пункта в связи с постановкой на кадастровый учет земель лесного фонда, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
3. Комиссия осуществляет свою деятельность на протяжении всего срока разработки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера».
4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.
5. На первом заседании комиссии из состава комиссии выбирается председатель и секретарь.
6. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.
7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании комиссии и утверждается ее председателем.
8. В пределах своих полномочий комиссия принимает и рассматривает предложения от субъектов градостроительных отношений по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера», комиссия является организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «поселок Кичера» при их проведении, принимает и рассматривает предложения и замечания после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
9. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем и председателем комиссии.
10. Председатель комиссии:

- Созывает заседания комиссии и организует подготовку к ним.

- Возглавляет и координирует работу комиссии

- Ведет заседание комиссии

- Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол

1. Секретарь комиссии:

- Ведет протокол заседания комиссии.

-Предоставляет протокол для подписания председателю комиссии в течение трех дней после проведенного заседания

- Осуществляет сбор замечаний и предложений заинтересованных лиц по вопросам, которые находятся в компетенции комиссии, за два дня до заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии

--Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания не менее чем за два дня до начала заседания

1. Члены комиссии:

-Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании при принятии решений на заседаниях комиссии

- Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся положений проектов правил и внесения в них изменений, в письменной или устной форме.