**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэhэн муниципальна байгууламжын захиргаан**

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.10.2024г. № 200**

**п. Нижнеангарск**

О внесении изменений в Административный регламент

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление юридическим лицам и гражданам

в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование,

безвозмездное пользование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена»,

утвержденный постановлением администрации муниципального

образования «Северо-Байкальский район» от 27.04.2024 № 91

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятияпостановляю:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим лицам и гражданам в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 27.04.2024 № 91 (далее - Регламент) следующие изменения:

 1.1. Подпункты 8, 9, 10, 13 пункта 18 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

 1.2. Раздел II Регламента дополнить пунктами 23.1, 25.1 следующего содержания:

 «23.1. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа и на Едином портале.

 25.1. Показатели доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа и на Едином портале.».

 1.3. Наименование раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах».

 1.4. Раздел III Регламента дополнить пунктом 40.4 следующего содержания:

«40.4. Предоставление муниципальной услуги в ГБУ «МФЦ РБ» осуществляется согласно заключенному соглашению о взаимодействии между Администрацией и ГБУ «МФЦ РБ» на дату подачи запроса.

ГБУ «МФЦ РБ» обеспечивает возможность предоставления двух и более государственных и (или) муниципальных услуг при однократном обращении в соответствии с требованиями статьи 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210- ФЗ.

Муниципальная услуга также предоставляется в многофункциональных центрах с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель вправе выбрать для обращения за получением муниципальной услуги любой многофункциональный центр Республики Бурятия.».

 1.5. Раздел VI «Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» Регламента исключить.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» (Арлаускас Э.И-Л.).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**Глава-Руководитель Администрации**

**МО «Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев**

Исп. Окладникова Олеся Александровна

Тел. 8(30130)47061