

Договор № _____
аренды муниципального движимого имущества

п. Нижнеангарск

« ____ » _____

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», уполномоченный по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в лице И.о. председателя Михалева Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Приказа от 09.04.2024г. № 50, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола аукциона от _____, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное движимое имущество, далее по тексту именуемое «Имущество»:

_____,
для осуществления деятельности *по предоставлению населению услуг по перевозкам пассажиров на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район»*.

Арендодатель предоставляет Арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование, по акту приема-передачи к договору (Приложение №2). Арендатор по истечении срока договора аренды возвращает имущество в исправном техническом состоянии.

Имущество (автотранспортные средства), переданное во временное владение и пользование, являются муниципальной собственностью на основании паспорта технического средства.

1.2. Предоставленное во временное владение и пользование Имущество не обременено правами в пользу третьих лиц.

1.3. К дате подписания настоящего Договора Арендатор произвел осмотр Имущества, ознакомлен со всеми его характеристиками, которые отражены в акте приема-передачи имущества (Приложение № 2).

1.4. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора и от исполнения обязательств по настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Проверять сохранность и использование по целевому назначению переданного в аренду Имущества и исполнение Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Заявлять требования о взыскании суммы долга по арендной плате, штрафов (пеней), а также убытков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.3. Изменять арендную плату в одностороннем порядке не чаще одного раза в год на коэффициент дефлятор, устанавливаемый Министерством экономического развития России.

2.1.4. С целью осуществления обязанностей, предусмотренных разделом 2.4 настоящего Договора, требовать от Арендатора представления необходимых материалов, документов, информации.

2.1.5. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Контролировать соблюдение Сторонами условий настоящего Договора.

2.2.2. Контролировать поступление арендных платежей.

2.2.3. После истечения срока действия настоящего Договора, а также при досрочном прекращении Договора и досрочном высвобождении Имущества, принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Обращаться к Арендодателю с предложением расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия, предусмотренного настоящим Договором.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Арендатор обязуется по истечении срока действия договора возвратить имущество Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом физического износа.

2.4.2. Нести риск случайной гибели Имущества, с даты подписания акта приема-передачи Имущества

2.4.3. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

Арендатор обязуется не использовать транспортное средство для перевозки крупногабаритных грузов, строительных материалов, огнеопасных веществ, а также средств (веществ), запрещенных в гражданском обороте.

2.4.4. Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным автомобилем и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.4.5. Арендатор самостоятельно и за свой счёт обеспечивает осуществление гарантийного обслуживания Имущества. В случаях отказа Арендатора от гарантийного обслуживания, Арендатор производит ремонт Имущества самостоятельно за счёт своих собственных средств.

В течение всего срока договора аренды Арендатор производит текущий ремонт и текущее обслуживание автомобиля за свой счет в сроки, *согласованные с Арендатором*. Все составные части конструкций, предметы дополнительного оборудования, запасные части и принадлежности, использованные для ремонта Имущества, становятся его неотъемлемой частью и их стоимость не возмещается Арендодателем. Осуществляемые Арендатором техническое обслуживание и ремонт Имущества имеют целью содержание их в исправном состоянии и должны обеспечивать безопасность эксплуатации.

2.4.6. Арендатор несет расходы по содержанию автомобиля, его страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов (бензин и т.д.).

2.4.7. Обеспечивать необходимый состав и квалификацию пользователей Имущества, отвечающих обязательным правилам, требованиям обычной практики эксплуатации Имущества данного вида.

2.4.8. Не сдавать арендуемое Имущество, как в целом, так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться Имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим Договором, без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.9. Своевременно в порядке и размерах, установленных настоящим Договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом.

2.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем высвобождении Имущества при досрочном расторжении Договора.

2.4.12. В течение трёх дней с момента расторжения договора аренды Арендатор обязан за свой счет вернуть Имущество со всеми документами и полным оборудованием по месту нахождения Арендодателя. Возврат Имущества производится с оформлением акта приёма-передачи.

Имущество должно быть возвращено в техническом состоянии, соответствующем состоянию указанном в акте приема-передачи с учетом физического износа. В случае установления повреждений, чрезмерного износа по отношению к сроку пользования, несогласованной с Арендодателем замены сборочных узлов и частей или же других замен, произведенных вопреки инструкции производителя, такие повреждения должны быть отражены и оценены в акте приема-передачи Имущества. В случае отказа от закрепления в акте приема передачи указанных повреждений, разногласий в оценке их стоимости, прием Имущества производится с участием компетентного эксперта. Стоимость возможных потерь и расходы на экспертизу относятся на счет Арендатора.

2.4.13. Застраховать Имущество на следующий день со дня истечения срока договора страхования транспортного средства, заключённого Арендодателем. Страховой полис _____ от _____. Срок действия договора: _____.

2.4.14. В течении 5-ти дней после заключения договора страхования, Арендатор обязан передать Арендодателю экземпляр договора страхования, полис, правила страхования и копии платежных документов об оплате страховой премии (страховых взносов).

2.4.15. При возникновении страхового случая, Арендатор обязан безотлагательно обратиться в компетентные для таких случаев органы, принять меры к оформлению всех необходимых документов, закреплению доказательств, а также безотлагательно уведомить Арендодателя и страховщика о любых происшествиях, охваченных ответственностью страховщика.

2.4.16. При хищении (угоне) Имущества, причинении ущерба Имуществу, а равно при совершении дорожно-транспортного происшествия с участием арендованного Имущества, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и в правоохранительные органы.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Месячная арендная плата _____ руб., НДС не предусмотрен.

3.2. Арендатор оплачивает арендную плату до окончания срока действия договора, указанного в п.п. 6.1. Договора в сумме _____ руб. НДС не предусмотрен, согласно расчета (приложение № 1), денежными средствами, на **расчетный счет ПОЛУЧАТЕЛЯ:** УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740), ИНН/КПП 0317009080/031701001, Банк: Управление Федерального Казначейства по Республике Бурятия г. УЛАН-УДЭ, БИК: 018142016, Р/счет 03100643000000010200, К/сч 40102810545370000068, ОКТМО 81645000, КБК: 96711105075050000120 - аренда имущества.

Указанный счет может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.2. В случае нецелевого использования Имущества или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере **10 % суммы от стоимости имущества** на счет указанный в п.3.2. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора, не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.3. В случае неисполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных разделом 2.4 Договора, Арендатор уплачивает арендодателю штраф в размере 5 % суммы годовой арендной платы на счет указанный в п.3.2.

4.4. Оплата пеней и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.

4.5. За просрочку в возврате Имущества согласно п.2.4.11 Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% стоимости предмета аренды, за каждый день просрочки.

4.6. В случае установления факта управления транспортным средством в отсутствие страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности, Арендатор уплачивает арендодателю штраф в размере 5000 (пять) рублей на счет указанный в п.3.2.

4.7. В случае непредставления документов в сроки, указанные в пункте 2.4.13, Арендатор уплачивает штраф в размере 1000 (одна) рублей на счет указанный в п.3.2.

4.8. Наступление страхового случая, повлекшего повреждение Имущества, не освобождает Арендатора от обязанности его полного восстановления, не дожидаясь страхового возмещения.

4.9. Издержки на восстановление Имущества, в части непокрытой страховым возмещением, возмещаются Арендатором. Восстановление Имущества производится только при таком повреждении, когда имеется разумная возможность восстановления потребительских свойств Имущества. Принятие решения о необходимости восстановления Имущества остается за Арендодателем.

4.10. Наступление страхового случая не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей. При отказе страховщика от выплаты страхового возмещения, Арендатор продолжает уплачивать арендные платежи согласно договору.

4.11. Если отказ страховщика от выплаты страхового возмещения вызван неправомерным, неосмотрительным или неквалифицированным поведением Арендатора, в том числе, по надлежащему подтверждению факта и обстоятельств страхового случая, либо несвоевременной оплаты полностью, либо частично страховой премии, восстановление Имущества до первоначального состояния полностью производится за счет Арендатора.

4.12. Арендатор несет полную ответственность за ущерб, причиненный транспортным средством по его (Арендатора) вине, за исключением страхового случая.

4.13. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации арендованного Имущества, а также за ущерб, причиненный Арендодателю гибелью или повреждением Имущества, предоставленного в аренду, в полном объеме.

4.14. Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме несет расходы и ответственность, связанные с возможным вредом, причиненным его жизни и здоровью, а также жизни и здоровью пассажиров, находящихся в транспортных средствах в период его эксплуатации Арендатором.

4.15. Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме, несет ответственность за возможный ущерб, причиненный багажу, принадлежащий ему или пассажирам, находившемуся в транспортных средствах в период его эксплуатации Арендатором.

4.16. Арендатор за свой счет и в полном объеме несет ответственность за вред, причиненный арендуемому Имууществу в результате заправки транспортных средств топливом, не соответствующим техническим характеристикам транспортных средств.

4.17. При возврате Имущества в состоянии и/или комплектации, не соответствующими данным, указанным в акте приема-передачи, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, явившиеся следствием разукomплектования Имущества и/или необходимостью проведения работ по восстановлению отсутствующего оборудования на счет Арендодателя. Определение убытков производится по соглашению сторон либо в соответствии с Актом оценки ущерба независимом экспертом (оценщиком).

4.18. В случае утраты или повреждения автомобиля Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб либо предоставить равноценный автомобиль в течение 30 (тридцати) дней после его утраты или повреждения.

4.19. При возврате неисправного арендованного имущества, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по ремонту и штраф в размере 10% стоимости поврежденного арендованного имущества.

4.20. За умышленную порчу или умышленное уничтожение Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость автомобиля с учетом износа и, сверх того, штраф в размере 10% от стоимости автомобиля на момент заключения настоящего договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, за исключением случая изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем, в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора. Внесенные изменения к настоящему Договору рассматриваются Сторонами и при обоюдном согласии Сторон оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем если Арендатор:

5.2.1. Пользуется транспортным средством в нарушение условий настоящего Договора или не по назначению;

5.2.2. Существенно ухудшает транспортное средство.

Под существенным ухудшением Стороны договорились понимать возникновение следующих обстоятельств:

- не поддерживает транспортное средство в исправном состоянии;

- не проходит техническое обслуживание транспортного средства.

5.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных разделом 2.4 настоящего Договора;

5.3. О расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего Договора, другая Сторона Договора предупреждается письменно за 30 (тридцать) календарных дней.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует с _____ по _____.

6.2 Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора и от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет
по управлению муниципальным
хозяйством»
671710, Бурятия, Северо-Байкальский
район,
п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125
УФК по Республике Бурятия (МКУ
«Комитет по управлению
муниципальным хозяйством», л/с
04023063740), ИНН/КПП
0317009080/031701001, Банк:
Управление Федерального
Казначейства по Республике Бурятия
г. УЛАН-УДЭ, БИК: 018142016,
Р/счет 03100643000000010200, К/сч
40102810545370000068, ОКТМО
81645000

АРЕНДАТОР:

тел. (руководитель) _____
(бухг.) _____
(факс) _____
ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____
_____/_____
/
_____/_____

_____/В.А. Михалев/

М.П.