

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Бурятия Респ., Северо-Байкальский м.р-н, поселок Нижнеангарск г.п., Нижнеангарск пгт 03:17:080118

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ №36/2024 от 30.01.2024, выдан АМО «Северо-Байкальский район» МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 03.05.2024

### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: МКУ "КУМХ"

основной государственный регистрационный номер: 1080317000543

идентификационный номер налогоплательщика: 0317009080

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геотех-экспертиза" 670000, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, Советский р-н, ул Ленина, д 30А, офис 19

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шерхоева Алёна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 14885100477

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 03-15-282, 13.03.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциации "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79503967071

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 670000, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ленина, д 30А, офис 19, geoteh-expertiza@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>23.01.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-21412514</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>09.01.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-4323974</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Иной документ</u>	<u>30.01.2023</u>	<u>10</u>	<u>Запрос в Администрацию Северо-Байкальского района</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>30.01.2023</u>	<u>11</u>	<u>Запрос в Администрацию Северо-Байкальского района</u>	=
5	<u>Иной документ</u>	<u>31.01.2024</u>	<u>58</u>	<u>Ответ Администрации Северо-Байкальского района</u>	=
6	<u>Иной документ</u>	<u>31.01.2024</u>	<u>59</u>	<u>Ответ Администрации Северо-Байкальского района</u>	=
7	<u>Иной документ</u>	<u>30.01.2023</u>	<u>12</u>	<u>Запрос в Администрацию ГП поселок Нижнеангарск</u>	=
8	<u>Иной документ</u>	<u>30.01.2023</u>	<u>13</u>	<u>Запрос в Администрацию ГП поселок Нижнеангарск</u>	=
9	<u>Иной документ</u>	<u>31.01.2024</u>	<u>86</u>	<u>Ответ Администрации ГП поселок Нижнеангарск</u>	=
10	<u>Иной документ</u>	<u>05.02.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240205-16450262471-3</u>	<u>Запрос в ГФДЗ о мат.инвентаризации</u>	=

11	<u>Иной документ</u>	<u>30.11.2020</u>	<u>2563</u>	<u>Запрос в ГФДЗ о тех.отчете геодезической привязки референц-станций ГБУ ЦИТ РБ</u>	=
12	<u>Иной документ</u>	<u>26.04.2018</u>	<u>9</u>	<u>Тех.отчет о геодезической привязки референц-станций ГБУ ЦИТ РБ</u>	=
13	<u>Иной документ</u>	<u>05.12.2023</u>	<u>С-ГСХ/05-12-2023/299651944</u>	<u>Поверка прибора</u>	=
14	<u>Иной документ</u>	<u>21.02.2024</u>	<u>С-ГСХ/21-02-2024/318746391</u>	<u>Поверка прибора</u>	=
15	<u>Иной документ</u>	<u>28.08.2001</u>	<u>б/н</u>	<u>Материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:17:08:14</u>	=

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. Предельно минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены Правила землепользования и застройки МО ГП "Поселок Нижнеангарск", утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» РБ от 17.05.2023 г. № 438-VI. Официальная публикация на сайте <https://fgistr.economy.gov.ru/lk/#/document-show/317256>. Земельные участки уточняемые в данном карта-плане территории располагаются в территориальных зонах: Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Уточнение границ земельных участков проведено на основании п. 1.1 ст. 43 218-ФЗ и п. 3 ст. 42.6 221-ФЗ. Были направлены запросы №10 и №11 от 30.01.2024г о предоставлении сведений в МКУ "Комитет по управлению муниципальным хозяйством" МО Северо-Байкальский район и запросы №12 и №13 от 30.01.2024г в Администрацию МО ГП "Поселок Нижнеангарск" и запрос №ГФДЗ-20240205-16450262471-3 от 05.02.2024г в Государственный фонд данных, полученных в результате землеустройства направлены запросы о предоставлении материалов и сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.
3. Были получены ответ Администрации МО ГП "Послеок Нижнеангарск №86 от 31.01.2024г и ответы МКУ "Комитет по управлению муниципальным хозяйством" МО Северо-Байкальский район №58 и №59 от 31.04.2023, Картографические материалы масштаба 1:2 000, Материалы по инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:17:08:14. Соответственно границы участков уточнены по картографическому материалу из материалов инвентаризации, дата издания 2002г.
4. При проведении измерения использовались геодезические приборы ООО "Геотех-

экспертиза" и Референц-станция ГБУ "Центр информационных услуг" Северобайкальск сведения о пунктах привязки указаны в тех.отчете, полученных в результате запроса в ГФДЗ.

5. Следующие объекты недвижимости подлежат исключению из карта-плана в связи с тем, что граница земельного участка и местоположение объекта капитального строительства установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства: 03:17:080118:15, 03:17:080118:19, 03:17:080118:22, 03:17:080118:23, 03:17:080118:24, 03:17:080118:25, 03:17:080118:26, 03:17:080118:27, 03:17:080118:138, 03:17:080118:139, 03:17:080118:140, 03:17:080118:141, 03:17:080118:142.
6. Следующий объект недвижимости 03:17:080118:2 подлежит исключению из карта-плана в связи с тем, что нет обоснования границ земельного участка в соответствии с п. 1.1 ст. 43 218-ФЗ и п. 3 ст. 42.6 221-ФЗ.
7. Следующий объект недвижимости 03:17:000000:1060 подлежит исключению из карта-плана в связи с тем, что данный объект располагается за пределами выполнения комплексных кадастровых работ.
8. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 03:17:080118 осуществлено:
9. 1) уточнение местоположения на земельном участке зданий/сооружений/объектов незавершенного строительства сведения, о котором внесены в Единый
10. государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которого отсутствует — 1 шт;
- 11.2) уточнение границ 3 земельных участков.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30.11.2020		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	п.тр. Сеногда, пункт триангуляции	МСК-03, зона 5	955388.7 1	5067059. 25	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть	п.тр. Ноондыкан, пункт триангуляции	МСК-03, зона 5	963995.7 7	5082210. 54	отсутствует	сохранился	сохранился
3	Государственная	п.тр. Тья Вост.,	МСК-03, зона 5	963645.4 9	5078599. 40	отсутствует	сохранился	сохранился

	геодезическая сеть	пункт триангуляции						
4	Государственная геодезическая сеть	п.тр. Сырой Молокан, пункт триангуляции	МСК-03, зона 5	974758.88	5092963.43	сохранился	сохранился	сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-2	00469	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-12-2023/299651944 от 05.12.2023
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GR10	170895	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/21-02-2024/318746391 от 21.02.2024

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:1

Система координат =

Зона № =

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Бурятия республика, Северо-Байкальский муниципальный район, поселок Нижнеангарск город, Нижнеангарск город, Магистральная улица, 12а земельный участок

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	–
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	–
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1212
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	–
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	50
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b>		
<u>03:17:080118:1</u>		
1.	Участок 03:17:080118:1 уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором) согласно картографическому материалу из материалов инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:17:08:14, дата издания 2002г. Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:3

Система координат =

Зона № =

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Бурятия республика, Северо-Байкальский муниципальный район, поселок Нижнеангарск городское поселение, Нижнеангарск поселок городского типа, Магистральная



		улица, 7/4 земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	–
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	–
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	570
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	–
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	50
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 03:17:080118:3**

1.	Участок 03:17:080118:3 уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором) согласно картографическому материалу из материалов инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:17:08:14, дата издания 2002г. Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:18

Система координат =

Зона № =

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:17:080118:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Бурятия республика, Северо-Байкальский муниципальный район, поселок Нижнеангарск городское поселение, Нижнеангарск поселок городского типа, Магистральная

		улица, 9б земельный участок
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	–
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	–
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	620
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	–
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	50
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 03:17:080118:18**

1.	Участок 03:17:080118:18 уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором) согласно картографическому материалу из материалов инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:17:08:14, дата издания 2002г. Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 03:17:000000:759**

Система координат =

Зона № =

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 03:17:000000:759**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 682
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	-

	расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:17:080118
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Бурятия республика, Северо-Байкальский муниципальный район, поселок Нижнеангарск городское поселение, Нижнеангарск поселок городского типа, Магистральная улица, 12а дом
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>03:17:000000:759</u></b>		
1.	–	

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**местоположения границ земельных участков**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ**

Бурятия республика, Северо-Байкальский муниципальный район, поселок  
Нижнеангарск городское поселение, Нижнеангарск поселок городского типа,  
03:17:080118

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,  
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить  
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	–	–	–	–	–	–

Председатель согласительной комиссии:  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Каурцева Е. Д.  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)