



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэхэн муниципальна
байгууламжын захиргаан**
**Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский
район» Республики Бурятия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024г.

№ 237

п. Нижнеангарск

Об утверждении Порядка взаимодействия Администрации МО «Северо-Байкальский район» и администраций муниципальных образований городских и сельских поселений МО «Северо-Байкальский район» в осуществлении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

В целях надлежащего взаимодействия и организации участия администраций городских и сельских поселений МО «Северо-Байкальский район» в осуществлении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, реализуемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2012 № 823 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики», постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 14.10.2022г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Обеспечение жильем молодых семей», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия Администрации МО «Северо-Байкальский район» и администраций муниципальных образований

городских и сельских поселений МО «Северо-Байкальский район» в осуществлении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

2. Специалисту МКУ «КУМХ» довести указанный порядок до сведения глав городских и сельских поселений МО «Северо-Байкальский район» в течении 3 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (Татарникова Н.В.)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (Э.И.-Л. Арлаускас).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава- Руководитель



И.В. Пухарев

**Порядок взаимодействия Администрации МО «Северо-Байкальский район»
и администраций муниципальных образований городских и сельских
поселений МО «Северо-Байкальский район» в осуществлении мероприятий
по обеспечению жильем молодых семей**

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее — Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2012 № 823 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики», постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район» от 14.10.2022г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Обеспечение жильем молодых семей», в целях надлежащего взаимодействия и организации участия администраций городских и сельских поселений МО «Северо-Байкальский район» (далее — Администрация поселения) в осуществлении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, направленных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют терминам и определениям, приведенным в Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее — Правила предоставления молодым семьям социальных выплат).

1.3. Участие Администраций поселений в осуществлении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется посредством:

1.3.1. постановки молодых семей на учет в качестве участников программы «Обеспечение жильем молодых семей»;

1.3.2. формирования списка молодых семей по муниципальному образованию;

1.3.3. информирования молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, о принятом органом исполнительной власти Республики Бурятия решении по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

1.3.4. информирования молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, сбор и проверка документов.

II. Постановка молодых семей на учет в качестве участников программы «Обеспечение жильем молодых семей»

2.1. Основанием для постановки (отказа в постановке) молодых семей на учет в качестве участников программы «Обеспечение жильем молодых семей» является поступление в Администрацию поселения путем личного обращения в Администрацию поселения или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

2.2. При рассмотрении документов молодой семьи, в том числе молодой семьи, имеющей одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполной молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более Администрация поселения проверяет соответствует ли молодая семья следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день постановки на учет не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты рассчитывается в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (Приложение № 4 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Постановления Правительства Республики Бурятия от 29.12.2012 № 823 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики»).

2.3. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

2.4. Администрация поселения организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется Администрацией поселения в течение 3 рабочих дней.

2.5. Документы, указанные в пунктах 18 и 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат, представляются вместе с оригиналами документов и заверяются должностным лицом Администрации поселения, осуществляющим прием указанных документов.

III. Формирование списка молодых семей по муниципальному образованию

3.1. Администрации поселений до 20 мая года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в администрацию муниципального образования «Северо-

Байкальский район».

3.2. Список молодых семей - участников программы формируется с учетом произошедших изменений численного состава молодых семей (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, смерть одного из членов семьи) с момента признания их Администрацией поселения участницами программы.

3.3. В случае изменения численного состава у молодой семьи данная молодая семья в течение 1 месяца со дня изменений представляет в Администрацию поселения, признавший ее участницей программы, заявление об изменении численного состава семьи с указанием причин указанных изменений, а также следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;
- 2) копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей));
- 3) копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);
- 4) копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);
- 5) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, с учетом изменений, произошедших в численном составе молодой семьи (не представляется в случае рождения ребенка (детей)).

Документы, указанные в пунктах 1-4 настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами документов и заверяются должностным лицом Администрации поселения, осуществляющим прием указанных документов.

3.4. Не подлежат включению в список молодых семей - участников программы (снимаются с учета в качестве участников программы) молодые семьи, признанные Администрациями поселений участницами программы:

- 1) если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на день формирования Администрацией поселения списка молодых семей - участников программы;
- 2) если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;
- 3) получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты в предшествующем году и не реализовавшие его в течение срока действия свидетельства;
- 4) ранее получившие свидетельство в соответствии с условиями программы и реализовавшие его;
- 5) письменно отказавшиеся от участия в программе. Личное заявление молодой семьи об отказе от участия в программе составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье), в котором указываются причины отказа, а также период отказа от участия в программе (в определенном году либо от участия вообще);
- 6) не нуждающиеся в жилых помещениях;
- 7) включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3.5. Администрация поселения принимает решение о не включении молодой семьи в список молодых семей - участников программы (снятии с учета в качестве участников программы) и в течение 5 рабочих дней письменно

уведомляет данную молодую семью о принятом решении.

Если у молодой семьи после снятия ее с учета в качестве участников программы вновь возникло право на получение социальной выплаты, то повторное признание ее в качестве участницы программы производится на общих основаниях.

3.6. Администрация МО «Северо-Байкальский район» на основании списков молодых семей - участников программы, поступивших от Администраций поселений, до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует сводный список по форме, установленной Приказом Минспорта Республики Бурятия от 17.07.2024 № 206 «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» и до 10 июня года, предшествующего планируемому направляет его в Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее - Министерство).

3.7. В сводный список не включается молодая семья, в которой возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на день утверждения Администрацией МО «Северо-Байкальский район» сводного списка.

Администрация МО «Северо-Байкальский район» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка уведомляет Администрации поселений о молодых семьях, не включенных в сводный список по причине, указанной в настоящем пункте. Администрации поселений принимают решение об исключении указанной молодой семьи из списка молодых семей - участников программы (снятии с учета в качестве участников программы) и в течение 10 рабочих дней письменно уведомляют данную молодую семью о принятом решении.

3.8. Министерство на основании поступивших в Министерство списков молодых семей - участников программы с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий программы из республиканского бюджета и местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список по форме, утверждаемой Министерством.

3.9. В сводный список не включается молодая семья, в которой возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на день утверждения Министерством сводного списка.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка уведомляет администрацию МО «Северо-Байкальский район» о молодых семьях, не включенных в сводный список по причине, указанной в настоящем пункте.

Администрация МО «Северо-Байкальский район» в течении трех рабочих дней уведомляет Администрации поселений о молодых семьях, не включенных в сводный список, утвержденный Министерством.

Администрации поселений принимают решение об исключении указанной молодой семьи из списка молодых семей - участников программы (снятии с учета в качестве участников программы) и в течение 10 рабочих дней письменно уведомляют данную молодую семью о принятом решении.

IV. Информирование молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, о принятом органом исполнительной власти Республики Бурятия решения по вопросу включения их в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году

4.1. Министерство в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации МО «Северо-Байкальский район» выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

4.2. Администрация МО «Северо-Байкальский район» передает данные сведения в Администрации поселений. Администрации поселений доводят до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

V. Информирование молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, сбор и проверка документов

5.1. Администрация МО «Северо-Байкальский район» в течении 2 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Бурятия, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает об этом Администрации поселений.

5.2. Администрации поселений в течение 3 рабочих дней после оповещения администрации МО «Северо-Байкальский район», указанного в пункте 5.1. настоящего Порядка, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

5.3. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Администрацию поселения заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные пунктом 31 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной

выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат.

5.4. Администрация поселения в течении 3 рабочих дней с момента получения заявления и документов молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в соответствующем году проводит их проверку на соответствие требованиям, указанным в пункте 31 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат, формирует учетное дело и направляет его в администрацию МО «Северо-Байкальский район».

5.5. Администрация МО «Северо-Байкальский район» организует работу по проверке поступивших учетных дел молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, на соответствие документов требованиям, установленным Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат.