Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 декабря 2019 г. N 839 "О внесении изменений в приложения N 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. N 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"

Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 декабря 2019 г. N 839
"О внесении изменений в приложения N 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. N 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"

В целях совершенствования механизма предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, приказываю:
Внести в приложения N 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. N 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован в Минюсте России 21 июля 2016 г., регистрационный N 42937) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 г. N 799 (зарегистрирован в Минюсте России 26 декабря 2016 г., регистрационный N 44963), следующие изменения:

приложение N 1 изложить в редакции согласно приложению N 1 к настоящему приказу;
приложение N 2 изложить в редакции согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр |                                                                                                    М.С. Орешкин |

  Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 декабря 2019 г.
Регистрационный N 57020

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 25.12.2019 N 839
  "Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 N 291
  Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документа | Форма предоставления сведений, заявитель |
| в виде бумажного документа | в виде электронного документа |
| физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы\* | Юридические лица\* | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы\* | Юридические лица\* |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях | 340 | 1080 | 170 | 450 |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях | 1080 | 1590 | 450 | 560 |
| копия межевого плана\*\*, технического плана\*\*\*, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях | 1740 | 5220 | 580 | 1110 |
| копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях | 1740 | 5220 | 580 | 1110 |
| копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях | 460 | 1270 | 240 | 530 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях | 870 | 2550 | 350 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях | 1100 | X | 470 | X |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях | 1740 | 3420 | 820 | 1630 |
| выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях | 680 | 1930 | 450 | 900 |
| аналитическая информация | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 460 | 1270 | 290 | 820 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости | 460 | 1270 | 290 | 580 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | на территории 1 субъекта Российской Федерации | 750 | 2080 | 470 | 760 |
| на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 1450 | 2900 | 580 | 990 |
| на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 1790 | 3240 | 760 | 1160 |
| на территории 57 и более субъектов Российской Федерации | 2080 | 3480 | 870 | 1280 |
| выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов | 460 | 1270 | 290 | 820 |
| кадастровый план территории | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества | 460 | 1270 | 290 | 820 |

  ──────────────────────────────
\* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
\*\* Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. N П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный N 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857, утратил силу в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. N 735 "Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (зарегистрирован в Минюсте России 22 декабря 2016 г., регистрационный N 44873), в случае наличия в реестровом деле такого описания.
\*\*\* Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.".

    Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от 25.12.2019 N 839
  "Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 N 291
  Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
| Тариф 11 не более 100, в рублях | Тариф 22не более 1 000, в рублях | Тариф 33 не более 10 000, в рублях | Тариф 44не более 100 000, в рублях | Тариф 55 не более 500 000, в рублях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа | органы государственной власти, иные государственные органы6 | 370 | 1820 | 8210 | 62020 | 246240 | 46 | 23 |
| физические лица |
| юридические лица | 730 | 3650 | 16420 | 124030 | 492480 | 90 | 46 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав | органы государственной власти, иные государственные органы6 | 460 | 1940 | 9120 | 68400 | 273600 | 110 | 230 |
| физические лица |
| юридические лица          | 910 | 3650 | 18240 | 136800 | 547200 | 230 | 340 |
| Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости | органы государственной власти, иные государственные органы6 | 110 | 570 | 1140 | 6840 | 39900 |   |   |
| физические лица |
| юридические лица | 230 | 1140 | 2280 | 13680 | 57000 |   |   |

  ──────────────────────────────
1 Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 968 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный N 41955), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. N 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный N 43384), от 29 июня 2018 г. N 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный N 52214), от 10 декабря 2018 г. N 694 (зарегистрирован в Минюсте России 17 января 2019 г., регистрационный N 53390), от 20 марта 2019 г. N 144 (зарегистрирован в Минюсте России 24 июня 2019 г., регистрационный N 55004), от 29 марта 2019 г. N 173 (зарегистрирован в Минюсте России 26 апреля 2019 г., регистрационный N 54524), 19 июля 2019 г. N 433 (зарегистрирован в Минюсте России 8 августа 2019 г., регистрационный N 55529) (далее - Порядок), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.
2 Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 1 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.
3 Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 10 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.
4 Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 100 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.
5 Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 500 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.
6 За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.".