

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая 109/1 (на основании Протокола проведения публичных слушаний от 19.08.2024 г.)

п.Нижнеангарск

19.08.2024 г.

Место и время проведения:

здание администрации МО ГП «поселок Нижнеангарск» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Ленина, дом 58; 19.08.2024 г. в 10:00.

Объект публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая 109/1, в части уменьшения предельного отступа от границ земельного участка с 3 до 0,57 метров с северо-западной стороны здания, с 3 до 0,51 метров с юго-западной стороны здания, а так же увеличения процента застройки земельного участка с 50% до 60%.

Земельный участок находится на территории муниципального образования городское поселение «поселок Нижнеангарск». Кадастровый номер земельного участка: 03:17:080153:292, общая площадь земельного участка - 547 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Заявитель и правообладатель земельного участка: Печкур Елена Федоровна.

НПА о назначении публичных слушаний:

- Постановление администрации МО «Северо-Байкальский район» «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства» от 05.08.2024 г. №150.

Информирование общественности:

Информация о проведении публичных слушаний по объекту была размещена в следующих средствах массовой информации:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» https://nordbaikal.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti_1133.html;

- Газета «Байкальский меридиан» №31(821) от 09.08.2024 г. – официальное издание органа местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район»

Количество присутствующих участников на публичных слушаниях - 11 человек.

Письменные замечания и предложения:

Письменных замечаний и предложений не поступало.

Решили:

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, в части уменьшения предельного отступа от границ земельного участка с 3 до 0,57 метров с северо-западной стороны здания, с 3 до 0,51 метров с юго-западной стороны здания, а так же увеличения процента застройки земельного участка с 50% до 60%, по адресу Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая 109/1.

3.

Глава МО ГП «поселок Нижнеангарск



Иванов С.С.