



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг»
гэһэн муниципальна байгууламжын депутадуудай совет (5-дахи зарлал)**

**Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район»
Республики Бурятия V созыва
XLIII сессия**

Решение

27.12.2017 г.

№ 412-V

**Об утверждении Порядка предоставления
налоговых льгот по земельному налогу
инвесторам, реализующим проекты на
территории муниципального образования
«Северо-Байкальский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 08.05.2009 N 868-IV "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Бурятия" и в целях повышения инвестиционной привлекательности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» V созыва **решил**:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявления о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу согласно приложению 2.

3. Утвердить форму соглашения о предоставлении льготы по земельному налогу, заключаемого между администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район» и пользователем налоговых льгот согласно приложению 3.

4. Утвердить форму отчета о ходе реализации инвестиционного проекта согласно приложению 4.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

**Глава муниципального образования
«Северо-Байкальский район»**

И.В. Пухарев

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Северо-Байкальский район»**

В.Я. Ткачев

**Порядок
предоставления налоговых льгот по земельному налогу
инвесторам, реализующим проекты на территории
муниципального образования «Северо-Байкальский район»**

Основной целью предоставления льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район», предусмотренных настоящим порядком (далее – Порядок), является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории муниципального образования «Северо-Байкальский район» (далее – МО «Северо-Байкальский район»).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов МО «Северо-Байкальский район», в отношении, используемых ими для реализации инвестиционного проекта.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере;

1.2.2. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

1.2.3. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории МО «Северо-Байкальский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район».

1.3. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 10 миллионов рублей вложенных инвестиций в срок, предусмотренный соответствующим проектом.

1.4. Приоритетными направлениями инвестирования в экономику муниципального образования «Северо-Байкальский район» являются:

- промышленное производство;
- производство и переработка сельхозпродукции;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- туризм;
- транспорт, модернизация и развитие транспортной инфраструктуры;
- строительство новых объектов эксплуатации месторождений полезных ископаемых, их добыча и переработка;
- строительство социально значимых объектов, жилищного строительства;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

1.5. Льгота предоставляется инвесторам на срок окупаемости проекта, но не более чем на пять лет.

1.6. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе соглашения о предоставлении льготы по уплате земельного налога (далее – Соглашение), заключаемого между администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район» (далее – администрация района) в лице Главы-Руководителя администрации района и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено Соглашение.

2.3 Соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес администрации района:

- а) письменное заявление в адрес руководителя Администрации (приложение 2).
- б) копия свидетельства о регистрации;
- в) справка, выданная налоговым органом, об отсутствии задолженности по уплате налогов во все уровни бюджета, по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о заключении налогового соглашения;
- д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:
 - план-график и объемы намечаемых инвестиций;
- е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте инвестиций средней заработной платы по району (по данным органам статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Отдел экономики администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (далее – отдел экономики) в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5 В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация района и заявитель подписывают Соглашение в течение 30 календарных дней с даты соответствующего заключения отдела экономики. Соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. – заявителю, 1 экз. – администрации района, 1 экз. – налоговой инспекции.

2.6. Отказ в заключении Соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа в течение 15 календарных дней с даты отрицательного заключения отдела экономики.

Заявителю может быть отказано в заключение Соглашения по следующим основаниям:

- представление неполного пакета документов;
- заявитель имеет просроченную задолженность перед налоговыми органами по налоговым платежам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- при несоответствии ОКВЭД бизнес проекту;
- представление недостоверных сведений и документов.

3. ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ.

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 1% объема фактических доходов местного бюджета в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1. Порядка, администрация МО «Северо-Байкальский район» вносит на рассмотрение в Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район» проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1. Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

- а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;
- б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

5. КОНТРОЛЬ И АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТ

5.1. Контроль за выполнением Соглашения осуществляет отдел экономики.

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежеквартально (нарастающим итогом) представляют в отдел экономики и инвестиционной политики отчет о выполнении инвестиционного проекта Приложение № 4

5.3. Сведения, указанные в пункте 5.2., должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Отдел экономики ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;
- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направления их использования;
- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету депутатов МО «Северо-Байкальский район».

Главе-Руководителю Администрации
МО «Северо-Байкальский район»

Заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу

Прошу оказать налоговую льготу по земельному налогу

Наименование организации

Ф. И.О. руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Контактное лицо (Ф. И.О., паспортные данные, тел., факс,
e-mail) _____

Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации прав на
земельный участок) _____

Подпись _____ (Ф. И.О. _____)

Печать

Дата

**СОГЛАШЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ**

п. Нижнеангарск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» (далее – администрация) в лице Главы-Руководителя Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» _____, действующего на основании Устава, и _____ (далее – инвестор) в лице _____, действующего на основании _____, руководствуясь решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от _____ № _____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить инвестору на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее – налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: _____ на срок _____.

(наименование инвестиционного проекта)

2. Инвестор обязуется ежеквартально (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в отдел экономики администрации МО «Северо-Байкальский район» отчет о выполнении инвестиционного проекта Приложение 3 к решению Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от _____ г. № _____

3. В случае невыполнения следующих условий:

- срока введения в эксплуатацию объектов;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;
- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня размера заработной платы по району (по данным органов статистики), действующего на данный период;
- непредставления в Администрацию сведений, предусмотренных п.2 настоящего соглашения, налогоплательщик в беспорядном порядке выплачивает в бюджет МО «Северо-Байкальский район» полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

4. Администрация вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма превысит 1% объема фактических доходов местного бюджета в расчете за 1 год.

5. Итоговый отчет должен быть представлен Стороной два на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

Реквизиты

Администрация

Инвестор

М.П.

М.П.

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ

инвестиционного проекта

(организация-инвестор)

за _____ квартал 20__ года

| N | Наименование показателя | Заявлено в проекте | Фактически за квартал | Фактически нарастающим итогом |
|------|--|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем инвестиций, всего, тыс. руб., в том числе: | | | |
| | объем строительно-монтажных работ | | | |
| | приобретение оборудования, транспорта и т.п. | | | |
| | проектно-изыскательские работы, НИОКР и т.д. | | | |
| | другие | | | |
| 2. | Объем продукции (работ, услуг), тыс. руб. | | | |
| 3. | Количество созданных рабочих мест | | | |
| 4. | Оплата труда одного работника, руб.: | | | |
| 4.1. | среднемесячная | | | |
| 4.2. | минимальная | | | |
| 5. | Налоговые поступления, в том числе: | | | |
| 5.1. | налог на имущество, тыс. руб. | | | |
| 5.2. | налог на доходы физических лиц, тыс. руб. | | | |
| 5.3. | налог на прибыль, тыс. руб. | | | |
| 5.4. | единый социальный налог, тыс. руб. | | | |