



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг» гэхэн муниципальна
байгууламжын захиргаан**
**Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский
район» Республики Бурятия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025 г.

№ 39

п. Нижнеангарск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО «Северо-Байкальский район» от 14.10.2022г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Обеспечение жильем молодых семей»

В соответствии с решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 27.02.2022 № 398-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 26.12.2023 № 513-VI «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 27.12.2022г. № 398-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»), Решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 21.12.2023г. № 514-VI «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 25.12.2024г. № 35-VII), Решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 25.12.2024г. № 36-VII «О бюджете муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», во исполнение постановления администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 29.12.2021г. № 271 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северо-Байкальский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации МО «Северо-Байкальский район» от 14.10.2022г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Обеспечение жильем молодых семей» следующие изменения:

1.1. приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

И.о Руководителя



Э.И-Л Арлаускас

Исп. Татарникова Надежда Владимировна
Тел.: 8(30130)47575

**Муниципальная программа
муниципального образования «Северо-Байкальский район»
«Обеспечение жильем молодых семей»**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Обеспечение жильем молодых семей»						
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»						
Соисполнители	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальному хозяйством» Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»						
Цель и задачи программы (подпрограммы)	Цель: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса						
Целевые показатели программы (подпрограммы)	-Количество граждан, получивших государственную под держку на улучшение жилищных условий -Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий						
Сроки реализации программы (подпрограммы)	2022-2027 г.г.						
Объемы бюджетных ассигнований программы (подпрограммы)	59638,3тыс. руб.						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2022	план по программе	16318,8	7924,2	2447,3	2447,3	3500,0
		утверждено в бюджете	16068,9	7770,1	2399,4	2399,4	3500,0
	2023	план по программе	8634,0	4736,6	1948,7	1948,7	0,0
		утверждено в бюджете	8527,6	4989,6	1769,0	1769,0	0,0
	2024	план по программе	8743,4	4796,0	1973,7	1973,7	0,0
		утверждено в бюджете	8743,4	4796,0	1973,7	1973,7	0,0
	2025	план по программе	8576,1	4377,5	2099,3	2099,3	0,00
		утверждено в бюджете	8576,1	4377,5	2099,3	2099,3	0,00
	2026	план по программе	8576,1	4377,5	2099,3	2099,3	0,00
	2027	план по программе	8789,9	4486,7	2151,6	2151,6	0,0

	Итого по плану программы (подпрограммы)	59638,3	30698,50	12719,9	12719,90	3500
	Итого по утвержденному финансированию (подпрограммы)	41916,0	21933,2	8241,4	8241,4	3500,0

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Программа «Обеспечение жильем молодых семей» разработана на основании Постановления Правительства РБ от 21.02.2024 N 87 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 29.12.2012 N 823 "Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики" мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями программы предоставляется социальная выплата. Обеспечение программы оказывается при поддержке за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местного бюджета в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район». За период 2016 - 2021 годов улучшили жилищные условия 50 молодых семей - участников программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов. На 01.06.2024 года в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район» в очереди на получения социальной поддержки состоит 98 молодых семей.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2,0 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются покупателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы будет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в МО «Северо-Байкальский район». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема: не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет; носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных программой «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - программа) задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для выбора вариантов решения выявленной проблемы были рассмотрены два сценария реализации программы.

Первый сценарий (базовый) предполагает реализацию программы с учетом имеющихся ограничений федерального бюджета и направлен на достижение целевых значений показателей результативности.

Второй сценарий (оптимистичный) предусматривает ускорение реализации мероприятий программы в целях оказания государственной поддержки в обеспечении жильем всем молодым семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в течение срока реализации подпрограммы

Раздел 2. Основные цели и задачи программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты); Государственная поддержка оказывается: молодой семье – семье, в том числе неполной семье, состоящей из 1 молодого родителя и 1-го и более детей, где возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет; Участие в программе добровольное. Принцип добровольного участия позволит гражданам выбирать более подходящий для них способ решения жилищной проблемы. Этапы и сроки реализации программы: 2022-2027 годы.

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы отражены в таблице 1.

Раздел 4. Целевые показатели

Состав показателей (индикаторов) программы определен исходя из необходимости выполнения основных целей и задач в настоящей программе. В обобщенном виде для оценки эффективности реализации Муниципальной программы используются следующие виды индикаторов и показателей:

- Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий;

- Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Целевые показатели программы отражены в таблице 2.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной программы отражена в таблице 3.

Раздел 5. Срок реализации программы

Срок реализации программы 2022-2027 год

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы

Для решения задачи мобилизация внутренних инвестиционных ресурсов и увеличение притока внешних инвестиций в экономику МО «Северо-Байкальский район» предусмотрены следующие мероприятия:

Мероприятие направлено на ежегодную выдачу сертификатов молодым семьям, состоящих в очереди на получение сертификатов по программе «Обеспечение жильем молодых семей» в поселениях муниципального образования «Северо-Байкальский район»: с. Байкальское, п. Нижнеангарск, с. Холодное, п. Кичера, с. Верхняя Заимка, п. Ангоя, п. Новый Уоян, п. Янчукан, с. Уоян, с. Кумора.

Мероприятия по обеспечению молодых семей жильем на территории Северо-Байкальского района, ежегодно финансируются в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Объемы финансирования и долевое участие определены подпрограммой «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия № 424 от 02.08.2013г.

Заключением Соглашения о предоставлении в 2024 году субсидии бюджету АМО «Северо-Байкальский район» из республиканского бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» № № 81645000-1-2024-005 от 29.01.2024 г.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы отражено в таблице 4.

Раздел 7 «Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период»

Оценка эффективности и результативности Программы представляет собой совокупность показателей оценки фактической эффективности по годам и по итогам реализации Программы в целом.

Методика оценки эффективности Программы выражается в оценке достижения запланированного значения каждого показателя. Общая эффективность выполнения Программы складывается из результатов по всем целевым показателям.

Контроль эффективности и результативности Программы осуществляется посредством ежегодных отчетов, мониторинга промежуточных показателей.

По итогам мониторинга Программы возможна корректировка индикаторов (показателей), информации, как по ресурсному обеспечению, так и по комплексу мероприятий Программы. Предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, а также в объёмы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утверждённых лимитов, вносит в установленном порядке.

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период представлена в таблице 5.

Раздел 8. Описание мер муниципального и правового регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации Муниципальной программы являются:

- организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий;
- финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств и сокращению инвестиций.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов; срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм; невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации Программы возможно принятие следующих общих мер:

-мониторинг реализации Программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов Программы;

-принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей Программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;

- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в Программу.

Таблица 2

Целевые показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необходимое направление изменений ($>$, $<$, 0) $<1>$	Отчетный год (фактически достигнутое значение)	Плановые значения						Темп прироста (%) $<2>$
					2022	2023	2024	2025	2026	год завершения действия программы 2027	
1.	2.	3.	4.	5.		7.	8.9.	10.	11.	12.	

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); < - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.
 <2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимого направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: (гр. 10 / гр. 6 x 100) – 100.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

Основные меры правового регулирования отражены в таблице 6.

Таблица 1

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственный исполнитель (соисполнитель)
Цель программы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.					
1	предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса	Отсутствие жилья молодых семей в муниципальном образовании «Северо-Байкальский район»	-повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; -привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.	2022-2027 г.г.	Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, мероприятия муниципальной программы	Ожидаемые социально- экономиче- ские эффекты <1>	Период реализации программы, подпрограммы		Источник финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.								Итого: Σ графы 7, 9,10,11, 12
			Начало реализа- ции	Оконча- ние реализа- ции		2022 <2>		2023	2024	2025	2026	2027		
						План	Утвержде- но в бюджете <3>						План	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Программа «Обеспечение жильем молодых семей»														
	Итого по программе:	X	X	X		16318,8	16068,9	8634,0	8743,4	8576,1	8576,1	8789,9	43319,50	
	Мероприятие 01 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	X	X	X	Федеральный бюджет	7924,2	7770,1	4736,6	4796,0	4377,5	4377,5	4486,7	22774,30	
		X	X	X	Республиканский бюджет	2447,3	2399,4	1948,7	1973,7	2099,3	2099,3	2151,6	2232,8	
		X	X	X	Местный бюджет	2447,3	2399,4	1948,7	1973,7	2099,3	2099,3	2151,6	2151,6	
		X	X	X	Внебюджетные средства	3500,0	3500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3500	

<1> В графе 3 указываются ссылки на разделы 4 программы (номер показателя результативности, на достижение целевого значения которого влияет данное мероприятие).

<2> N- первый год действия программы

<3> Графа вносится после утверждения бюджета МО Северо-Байкальский район» (в соответствии с разделом 5 Порядка).

Таблица 3

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной программы

Наименование	Необходимое направление изменений (>0<)	Ед. изм.	2021 год	Прогнозный период					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027
Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий		Чел	6	7,0	4,0	5,0	2,0	7,0	7,0
Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий		%	6,3	7,0	4,0	5,0	2,2	6,6	7,0
Целевое использование бюджетных средств		%	100	100	100	100	100	100	

Таблица 5

Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый 2025год
	1. 2.		3. 4.	5.
	Цель- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.			
	Задача - предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса			
1	Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий	Чел	29	29
2	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	4.0	4.0

Таблица 6

Основные меры правового регулирования

Вид нормативно-правового акта	Основные положения нормативно-правового акта	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия
Постановление администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на период 2022-2026 г.г.».	Перечень мероприятий программы на очередной год	Администрация МО «Северо-Байкальский район»	Ежегодно до 30 декабря