



РФ, "З; 3262. "Г. "САНКТ/ПЕТЕРБУРГ, "КРАПИВНЫЙ" ПЕР. "Д. 5" ЛИТ. А, "ОФИС" 639"
ИНН"9: 32645268" КПП"9: 2423223" Р/с"62924: 32: 5462222925"
ТЕЛ.: - 9 "": 34+844/66/24"
G/o cкнфрB i pctej 0w"

- < "Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» \$"
- <" "«Строительство очистных сооружений в п. Кичера"Северо/ Байкальского района Республики Бурятия»"

" "

Раздел 80"Перечень мероприятий по охране окружающей среды)"
Книга 1 «Оценка воздействия на окружающую среду»"

Шифр 35/2604244- "

Изм."	№"док."	Подп."	Дата"



306

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский района» 671710
Республики Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом
№ 125

/"ё " " " " " 0' " / " "

/"Общественные слушания="

/" " " " " " " 0' " " " " " " " с 09.09.2022г по
10.10.2022г." 0

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения:

671710 Республика Бурятия, Северо-Байкальский район Республики
пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом № 125 Администрация муниципального
образования «Северо-Байкальский район» (с 09.09.2022г по 10.10.2022г.) с 9.00 до
17.00 (местное время) ежедневно (понедельник-пятница), admnrd@icm.buryatia.ru.

В электронном виде с материалами можно ознакомиться на официальном
сайте Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»
<https://xn--80aaigeltrcc9am.xn--p1ai/>, также можно ознакомиться на официальном сайте
Заказчика ГКУ РБ «УКС ПРБ» <https://uks03.ru/> , на сайте исполнителя работ ООО
«МАПРО» <https://gnarch.ru/>

"Ж. 0'

" " " " " " " " " " " "

"ИЮ"

35-04.2022-ОВОС.ТЧ"

8"

404

35-04.2022-ОВОС.ТЧ

60 " " " " " "

" " " " " " " "

608 " " " " " " " "

/ " " /" / " " " "

" " * " + " " " " "

" 0" " " " " " " " "

" " " " " "33"523" 0*4244+ " /"75"; ; 2.87" 0'

" " " " " " / " " " " " "

" " " " " * " " ±" " " " " /

" " * ±" " " " " " " " "

" " " " " " " 0'

" " " " " " " " " "

" \$ " \$0'

604 " " " " " " " "

" " " " " " " " " " " "

" " " " " " " " " 0' " " " "

" " " " " " " "37" " "32/37"аЕ0' " "

" " " " " " " 0' " "5.8"аЕ0' "

" " 6" " " " /3: " аЕ." " " 6" "

" " "37"аЕ0' " " " " " "

" "3: "аЕ." " " " " "6" "46"аЕ0'

" " " " " " " " "600'

"60"'" " " " " " "

"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"	"	422"
"	"	"	"	"	"	"	- 42"
"	"	"	"	"	"	"	/43"
"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"	"	;"
"	"	"	"	"	"	"	47"
"	"	"	"	"	"	"	9"

0' 0' "

0' " "

0' " "

70

70B

70BБ

0'

"; <22" "3: <22."

0'

0'

0'

Выбросы при работе строительной техники и автотранспорта

" 8723" 6"

*

±"

"8724"6"

*

±"

"8725"6"

*

±"

"8726"6"

*

±"

"8726"6"

*

±"

70B04

70B0'

"70B"/"

35-04.2022/

0 "

3: "

			1 5"		1 "	1 "
3"	4"	5"	6"	7"	8"	9"
2345	" * " +* "	" 1 "	2.26222"	5"	2.2425535'	2.2249632'
2365	" " " * " +"	" 1 "	2.23222"	4"	2.2222249'	2.222332: '
2523	" " * " ="	" 1 "	2.42222"	5"	2.27; 953; '	2.945: 992'
2526	" * " +"	" 1 "	2.62222"	5"	2.22; 23; 4'	2.2754: 22'
254:	" * " +"	" 1 "	2.37222"	5"	2.2324325'	2.274: 492'
2552	" " "	" 1 "	2.72222"	5"	2.228565; '	2.256: 642'
2559	" * " ="	" 1 "	7.22222"	6"	2.2743; 95'	2.4; 94392'
4954	" * " " ="	" "	3.42222"	"	2.2366533'	2.2: 42: ; 2'
					2.39448: "	3.468; : 6"
					2.252766"	2.27789; "
					2.363945"	3.3; 3527"
8426' "%4+"523"552"						
8427' "%4+"552"564"						

7005

0"

0'

<

ó

"2223"ó"

" 3="

ó

"2224"ó"

" 4="

ó

"8223"ó"

0'

35-04.2022/

0 "

70608

7060

706"/

3"	4"	5"	6"	7"	8"	9"
2523"	" * " = " +	" 1 "	2.42222"	5"	2.2238222	2.2229482
2526"	" * " +	" 1 "	2.62222"	5"	2.2224822	2.22233: 2
254: "	" * " +	" 1 "	2.37222"	5"	2.2224222	2.2222992
2552"	" " "	" 1 "	2.72222"	5"	2.2225572	2.2223552
2559"	" * " = " "	" 1 "	7.22222"	6"	2.2259222	2.2236: 82
4954"	" * " " = " "	" "	3.42222"	" "	2.2228222	2.2224642
					2.2288; 72	2.2249: 42
					2.2224222	2.2222992
					2.2286; 72	2.2249272
8426"	"4+"523'552"					

704

7048

0'

0'

0"

35-04.2022/

0 "

" / " " " / " "
 * "+" " " " " " "
 " " " " " " " " <
 " ó " " = "
 " ó " " = "
 " ó " " 0'
 " " " " " " " " 0'
 " " " " " " " " <
 " " * " " " " +0'
 " " " " / " " " " <
 " ó " " " " * " +0'
 " " " " " " " " " "
 " " "70 0'
 "70 "6" " " " " "

" " " "	/ "	N ."	No cz."
/* 3+	3"	96"	: 2"
/* 4.5+	3"	96"	9; "
/* 6+	3"	8; "	: 2"
/* 7+	3"	97"	9: "
/* 8+	8"	68"	9; "

" / " " " / " "
 * "+" " " " " " "
 " " " " " " " " <
 " ó " " = "
 " ó / " " = "
 " ó " " = "
 " ó 0'
 " " " " " " " " 0' " " "
 " " " " " " 0'
 " " " " " " <
 " ó 3" "6" " " * / +* 3+ "
 " ó 4" "6" / " " * +* 4.5+ "
 " "
 " "
 " "

0' 0' "
 " "
 0' 0' "
 " "
 0' 0' "
 " "

"	"	"	"	"	"	"	"	35-04.2022/	0 "	"
"	"	"	"	"	"	"	"			43"
0'	0'	"	0'	0'	"					

706

Περιοδ CMP

0'

0'

/

0'

*

0'

<

ó

/

ó

||

ó

||

ó

||

ó

||

ó

||

ó

.

||

ó

||

ó

||

35-04.2022/

0

4:

430240242" 0'

<'

0'

/

0

/

0'

0'

0'

0'	"
0'	"
0'	"
0'	"

"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
0'	0'	"	0'	0'	"

35-04.2022/

0

"

0"	0"
0"	0"
0"	0"

"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
0'	0'	"	0'	0'	"

35-04.2022/

0

"

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту «Строительство очистных сооружений в п. Кичера Северо-Байкальского района Республики Бурятия»

**Шифр объекта
11-04.2022**

2022 г.

35-04.2022/

0 "

6: "

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования объекта:	Закон Республики Бурятия от 25.12.2020 N 1292-VI «О республиканском бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»
2	Государственный заказчик, адрес, контактные телефоны	Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина 54 «Б» тел/факс (301-2) 333-199. ИНН 0323082240 КПП 032601001
3	Инвестор	нет
4	Проектная организация	ООО «МАПРО» 194044, г. Санкт-Петербург, пер. Крапивный, дом 5, литер а, офис 417, 419 ИНН 7810423046 КПП 780201001
5	Источник финансирования	Республиканский бюджет
6	Вид работ	Новое строительство
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Технические условия (условия подключения, информацию для проектирования) на присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения предоставляются Государственным заказчиком (при необходимости), в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации по подготовке технических условий (информации для проектирования), после получения от Подрядчика (генерального проектировщика) расчета нагрузок
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
9	Срок строительства объекта	2023г.. в соответствии Законом Республики Бурятия от 25.12.2020 N 1292-VI «О республиканском бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	<p>Основные технико-экономические показатели:</p> <p>Площадь земельного участка Кадастровый №03:17:000000:6351 -6264 м2</p> <p>Кадастровый № 03:17:000000:6350 -1489 м2</p> <p>Кадастровый № 03:17:060102:188 -2602 м2</p> <p>Кадастровый № 03:17:190101:393 -4395 м2</p> <p>1. Здание административно бытового корпуса (блочно модульного исполнения)</p> <p>Общая площадь 155,5 м2 Строительный объем- 651,9 м3 Высота- 4м Размеры в плане- 15.4 м x 10.0 м м</p> <p>2. Сооружения очистки хозяйственно-бытовых сточных вод блочно-модульного исполнения, производительностью 200 м3/сут. в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -КНС собственных нужд -Здание тех оборудования - Усрелнитель -Блок биологической очистки -Аварийный резервуар осадка - Емкость подачи на фильтры.

35-04.2022/

0

6;

		<p>3. Подающая канализационная насосная станция производительностью 200 м3(подземного исполнения)-1 комплект</p> <p>4. Канализационная насосная станция очищенных сточных вод производительностью (подземного исполнения) 200 м3/ сутки- 1 комп.</p> <p>5. Сливная станция для приема сточных вод неканализованных районов (блочно-модульного исполнения) - 1 шт</p> <p>6. Реконструируемые канализационные сети от реконструируемой КНС до проектируемого здания биологической очистки 2 трубы диаметром 110мм- 400 п/м</p> <p>7. Устройство сбросного коллектора от проектируемого здания очистных сооружений до точки сброса в р. Кичера 2 трубы диаметром 110- 2 650 п/м</p> <p>8. Наружные сети электроснабжения 150 п\м</p> <p>9. Наружные сети теплоснабжения 100п\м</p> <p>10 Наружные сети связи-400 п\м</p> <p>Производительность очистных сооружений и состав исходных сточных вод определить проектным решением и подтвердить расчетом с учетом норматива потребления горячего и холодного водоснабжения, водоотведения населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия согласно Приказу Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 №5/7, свода правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и иных нормативных документов действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Сброс очищенных сточных вод предусмотреть в водный объект в соответствии с требованиями Приказа Минприроды Российской Федерации от 21.02.2020г. №83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал». Не указанные в приказе №83 величины показателей принимать в соответствии с нормами Приказа Минсельхоза РФ №552 от 13.12.2016г. «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, к сбросу в водоемы рыбохозяйственного значения, с учетом требований Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>При разработке технологических решений в проектной документации соблюсти требования согласно Постановления Правительства РФ от 30 августа 2001 г. №643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».</p> <p>Место выпуска сточных вод определить проектным решением с учетом экологических, санитарных, метеорологических и гидрологических условий, согласовать с Государственным заказчиком и</p>
--	--	--

35-04.2022/

0

		уполномоченным органом местного самоуправления. Длину сбросного коллектора уточнить проектным решением. Не допускается сброс сточных вод в пределах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, первых и вторых зон округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения; рыбоохранной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон. Состав и характеристика объектов проектирования могут быть уточнены на стадии разработки документации по планировке территории.
11	Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
	11.1 Назначение объекта:	Комплексе сооружений биологических очистки сточных вод
11.2	Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не относятся
11.3	Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Проектную документацию разработать с учетом следующих природно-климатических условий: - климатический район – 1; - строительный подрайон – 1 В; - расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 С; - сейсмичность площадки строительства – 9 баллов; - ветровой район – 3; - скорость ветрового напора – 38 кгс/ кв.м. При проведении изыскательских работ показатели природно-климатических условий необходимо уточнить. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрографические, инженерно-гидрометеорологические, сейсмические условия площадки принять в соответствии с результатами изысканий.
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не требуется.
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:	Станция биологической очистки -Степень огнестойкость –II - Степень огнестойкости- С0 Здание АБК -Степень огнестойкость –II - Степень огнестойкости- С0
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Помещение дежурной смены Административно бытового корпуса
11.7	Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4	Уровень ответственности нормальный

35-04.2022/

0 "

	Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Не требуется
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	<p>Проектная (рабочая) документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
14	.Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Перед началом проектирования разработать и согласовать с Государственным заказчиком техническое задание на проведение инженерных изысканий и программу выполнения инженерных изысканий в объеме, достаточном для выполнения инженерных изысканий и создания цифровой информационной модели объекта и получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз.</p> <p>Проектом предусмотреть инженерные изыскания на территории под размещение объекта и инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания <p>в соответствии с СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>При проведении инженерных изысканий на земельном участке, под размещение объекта и инженерных сетей, Подрядчик (генеральный проектировщик) информирует Государственного заказчика о начале проведения данных работ за три рабочих дня. В случае необходимости выделения дополнительного земельного участка под размещение объекта, затраты на работы по инженерным изысканиям на дополнительном земельном участке включены в начальную стоимость</p>

35-04.2022/

0 "

		<p>контракта.</p> <p>Генеральный проектировщик может выполнить комплекс мероприятий по инженерным изысканиям своими силами, в указанном случае он должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда.</p> <p>При привлечении субподрядчика (соисполнителя) для выполнения работ по изысканиям, субподрядчик (соисполнитель) также обязан являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда.</p>
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	
16	Сведения об источниках финансирования строительства	Республиканский бюджет
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	<p>-Выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2020, СП 59.13330.2016, СП 113.13330.2016 и др</p> <p>-Проектом предусмотреть эффективное использование территории участка с оптимальным размещением зданий и сооружений в границах земельных участков, определенных проектами планировки и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>-Мероприятия по строительству (выносу и др.) сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи выполнить в соответствии с техническими условиями (условиями подключения, информацией для проектирования) при необходимости с реконструкцией узлов врезки, переустройства коммуникаций.</p> <p>-Организовать подъезды к зданию, не создающие помех основному потоку автотранспорта на прилегающих улицах и движению пешеходов.</p> <p>-Благоустройство прилегающей территории к зданию предусмотреть в пределах отведенных земельных участков, проходы и проезды предусмотреть в проекте в соответствии с нормами эксплуатации объекта, нормами проектирования.</p> <p>-Определить санитарно-защитную зону очистных сооружений с учетом планируемой и сложившейся застройки.</p> <p>-Предусмотреть ограждение площадки КОС, автоматические ворота с дублированием управления на диспетчерский пункт и КПП.</p>
18	Требования к проекту полосы отвода	<p>Разработать документацию по планировке территории для размещения линейных объектов.</p> <p>Цели разработки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов. - Определения зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования. - Определение границ земельных участков, формирование и регистрация земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. <p>Для формирования земельного участка выполнить проектно-изыскательские работы по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель с целью формирования земельного участка под</p>

		<p>проектирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка проекта планировки территории, проекта межевания земельного участка под проектирование. - Образование земельного участка (подготовка схемы границ земельного участка на проекте планировки территории, определение границ, площади и координат характерных точек участков). - Постановка образованного земельного участка на учет в Государственный кадастр недвижимости (ГКН). <p>При необходимости оформления земельных участков под наружные сети из земель лесного фонда разработать проект освоения лесов и иную необходимую документацию. Затраты на разработку проекта освоения лесов и иную необходимую документацию включены в начальную стоимость контракта. При необходимости оформления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения под наружные сети, требуется разработать мероприятия по рекультивации земельного участка и иную необходимую документацию</p>
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	<p>-Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020 и др.</p> <p>-Состав помещений, архитектурно-планировочные решения принять в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, СП, СН (санитарных норм), другими нормами действующего законодательства Российской Федерации в области строительства. Предусмотреть решения, обеспечивающие заданный режим функционирования объектов, их экологическую безопасность в ходе строительства и во время эксплуатации.</p> <p>- При проектировании предусмотреть отделку фасадов зданий в единой цветовой гамме с учетом существующих зданий.</p>
20	Требования к технологическим решениям	<p>Очистные сооружения предназначены для полной и глубокой биологической очистки, доочистки и обеззараживания хозяйственно-бытовых сточных вод, а также обезвоживания и дезинвазии образующихся осадков сточных вод.</p> <p>. Разработать технологическую схему, обеспечивающую очистку исходных сточных вод и обработку образующихся осадков до требований Приказа Минприроды Российской Федерации от 21.02.2020г. №83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал». Не указанные в приказе №83 величины показателей принимать в соответствии с нормами Приказа Минсельхоза РФ №552 от 13.12.2016г. «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» и другими нормами действующего законодательства Российской Федерации. В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, до передачи проекта на проведение государственных экспертиз, содержание загрязняющих веществ в очищенных сточных водах должно соответствовать требованиям вновь принятых законодательных актов.</p> <p>При выборе технологической схемы руководствоваться актуальным информационно-технический справочником по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских</p>

35-04.2022/

0

		<p>округов».</p> <p>Предусмотреть современную максимальную систему автоматизации технологического процесса очистки сточных вод. Минимизировать участие персонала в процессе очистки. Рассмотреть целесообразность использования альтернативных возобновляемых источников энергии для нагрева воды душевых помещений обслуживающего персонала очистных сооружений, суточный объём ГВС определить проектом. Рассмотреть целесообразность применения альтернативных источников энергии (ветрогенераторы, солнечные батареи и др.) для электроснабжения технологических процессов очистки стоков, для освещения, производственных помещений, наружного освещения..</p> <p>Предусмотреть проектом в КОС санитарно-бытовые помещения (душ, туалет, комната приёма пищи) с необходимым оборудованием и мебелью.</p> <p>Предусмотреть проектом в КОС рабочее место лаборанта для контроля качества очистки на всех этапах, с необходимым набором мебели, приборов и реактивов.</p> <p>Предусмотреть проектом в КОС помещение слесарной мастерской с необходимым набором мебели, оборудования и инструмента.</p>
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	<p>Все применяемые материалы и оборудование для строительства должны быть сертифицированы.</p> <p>Основное технологическое оборудование и вспомогательное оборудование должно быть высокотехнологичным и энергоэффективным.</p> <p>Перечень технологического оборудования, подлежащего размещению на объектах капитального строительства, выделить в отдельные тома (спецификации) указать технические характеристики, стоимостные показатели и заводы-изготовители.</p> <p>Соблюдать меры поддержки отечественных, преимущественно местных производителей товаров, оборудования, материалов путем включения их при возможности в проектную (рабочую) документацию.</p> <p>Все применяемые материалы и оборудование согласовываются с Государственным заказчиком и уполномоченным органом местного самоуправления на стадии проектирования.</p>
21.2	Требования к строительным конструкциям	
21.3	Требования к фундаментам:	<p>- Раздел выполнить с учетом результатов инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, и др.</p> <p>- Решение о применении конструкции фундамента принимать на основании технико-экономического сравнения вариантов.</p>
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	Выполнить в соответствии СП 63.13330.2018
21.5	Требования к наружным стенам:	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального

		закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, СП 70.13330.2012, СП 16.13330.2017, СП 20.13330.2016, СП 50.12330.2012 и др.
21.6	. Требования к внутренним стенам и перегородкам	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 163.1325800.2014 "Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа"
21.7	Требования к перекрытиям:	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, СП 70.13330.2012, СП 63.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 50.12330.2012 и др.
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, СП 16.13330.2017, СП 20.13330.2016, СП 28.12330.2017 и др. 2. Элементы каркаса (колонны, ригеля, балки) – из стальных прокатных профилей расчетного сечения, сечения несущих элементов определить расчетом
21.9	Требования к лестницам:	Тип лестничной клетки принять согласно:- СП 118.13330.2012;- СП 1.13130.2009 в редакции от 09.12.2010 г. ; - 123-ФЗ от 22.07.2008 в редакции от 27.12.2018 г.
21.10	Требования к полам	Выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, СП 25.13330.2020, СП 26.13330.2012
21.11	. Требования к кровле	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, СП 25.13330.2020, СП 26.13330.2012 и др.
21.12	. Требования к витражам, окнам	Окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 31462-2011, витражи лестничных клеток и входных групп – алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 31462-2011.
21.13	. Требования к дверям	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2011, СП 25.13330.2012, СП 26.13330.2012 и др.

35-04.2022/

0

21.14	. Требования к внутренней отделке:	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2011, СП 25.13330.2012, СП 26.13330.2012 и др.
21.15	. Требования к наружной отделке	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, СП 25.13330.2020, СП 26.13330.2012 и др.
21.6	. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не требуется
21.7	Требования к инженерной защите территории объекта:	- Предусмотреть ограждение площадки КОС, автоматические ворота с дублированием управления на диспетчерский пункт и КПП. -Предусмотреть камеры видеонаблюдения на территории КОС с дублированием сигнала на диспетчерский пункт и КПП. -Выполнить охранное освещение по периметру КОС, территории объекта, а также освещение подъездных путей к КОС. -Предусмотреть сигнализацию на несанкционированное открытие зданий КОС.
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Не требуется
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	Инженерные сети запроектировать в соответствии с техническими условиями (условиям подключения, информацией для проектирования) на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (информации для проектирования), в соответствии с действующими нормативными документами.
24	Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию сравнения вариантов	Основное технологическое оборудование и вспомогательное оборудование должно быть высокотехнологичным и энергоэффективным. Перечень технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте капитального строительства, выделить в отдельные тома (спецификации) указать технические характеристики, стоимостные показатели и заводы-изготовители. Соблюдать меры поддержки отечественных, преимущественно местных производителей товаров, оборудования, материалов путем включения их при возможности в проектную (рабочую) документацию. Все применяемое оборудование согласовывается с Государственным заказчиком и уполномоченным органом местного самоуправления на стадии проектирования.

35-04.2022/

0

24.1.1	Отопление:	<p>Проектные решения по отоплению здания разработать на основании и в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации, СП 60.13330.2020; СП 131.13330.2018; СП 50.13330.2011г.</p> <p>Класс энергетической эффективности зданий предусмотреть – В (высокий).</p> <p>Присоединение к теплоснабжению предусмотреть согласно условиям присоединения.</p> <p>- Предусмотреть присоединение к существующим сетям теплоснабжения, разработать проектное решение на строительство сетей теплоснабжения до точки подключения, согласно условиям технологического присоединения.</p> <p>Система отопления – из стальной оцинкованной водогазопроводной трубы.</p> <p>Вид нагревательных приборов определить проектным решением</p>
24.1.2	Вентиляция	<p>Проектные решения вентиляции здания разработать на основании и в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации, СП 60.13330.2020, Вентиляцию помещений предусмотреть согласно требованиям и норм, предъявляемым к этим помещениям</p> <p>Систему вентиляции выполнить согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования противопожарной безопасности»; - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
24.1.3	Водопровод	<p>Предусмотреть устройство централизованной системы холодного и горячего водоснабжения здания согласно требованиям СП 30.13330.2016; Сп 73.13330.2016; СП 10.13130.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть установку приборов для измерения количества потребляемой холодной воды. При необходимости предусмотреть регуляторы давления; - подключение внутренних сетей системы водоснабжения выполнить: - холодного водоснабжения - от наружных внутриплощадочных сетей; - горячего водоснабжения – от ИТП установленного в здании ; - санитарно-техническое оборудования принять российского производства согласно ГОСТ; - качество холодной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.
24.1.4	Канализация	<p>предусмотреть устройство централизованной системы канализации здания согласно требованиям СП 30.13330.2016;</p>

35-04.2022/

0 "

7: "

		<p>предусмотреть устройство закрытой централизованной системы внутренней бытовой канализации проектируемого здания для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов здания;</p> <p>- расчетные расходы сточных вод, диаметры труб канализационной сети – определить проектом;</p> <p>- санитарно-техническое оборудования принять российского производства согласно ГОСТ;</p> <p>- при необходимости предусмотреть отвод дождевых и талых вод с кровли здания системой внутренних водостоков из труб ПЭ 100 SD 11, дождевые воронки принять с электрообогревом;</p> <p>- Инженерные сети и объекты инженерного обеспечения запроектировать и выполнить в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций</p>
24.1.5	Электроснабжение	<p>- Систему электроснабжения здания выполнить в соответствии с ФЗ №347-ФЗ от 27.12.2009; СП 256.1325800.2016, СП 52.13330.2010. действующих ПУЭ, СНиП, ГОСТ, СанПиН, СН, СП, , другими нормами действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>- Коммерческий учет потребляемой электроэнергии организовать в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией.</p> <p>- Выбор оборудования произвести на основании технико-экономических расчетов и последующего технико-экономического сравнения вариантов.</p> <p>- Категория надежности электроснабжения здания – III,</p> <p>7. Предусмотреть оснащение объекта заземлением и молниезащитой в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87; ГОСТ Р 50571.22-2000</p> <p>8. Наружное освещение территории, выполнить в соответствие с нормативными документами (количество светильников определить проектом). Управление освещением выполнить от щита управления наружным освещением.</p> <p>9. Кабельные изделия принять в соответствие с ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности".</p>
24.1.6	Телефония	Раздел в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012; РД 45.120-2000; ВСН 60-89; ГОСТ р 21.1703-2000. и в соответствии техническими условиями балансодержателя сетей
24.1.7	Равдиофикация	Раздел в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012; РД 45.120-2000; ВСН 60-89; ГОСТ р 21.1703-2000. и в соответствии техническими условиями балансодержателя сетей
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Раздел в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями РД 45.120-2000; ВСН 60-89; ГОСТ р 21.1703-2000. и в соответствии техническими условиями балансо держателя сетей.
24.1.9	Видео наблюдение:	Раздел в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями РД 45.120-2000; ВСН 60-89; ГОСТ р 21.1703-2000. ГОСТ р 55947-2014 ГОСТ

35-04.2022/

0

7;

		52023-2003 -Предусмотреть камеры видеонаблюдения на территории КОС с дублированием сигнала на диспетчерский пункт и КПП. Выполнить охранное освещение по периметру КОС, территории объекта, а также освещение подъездных путей к КОС. 10. Предусмотреть сигнализацию на несанкционированное открытие зданий КО
24.1.1 0	Газификация	Не требуется
24.1.1 1	Автоматизация и диспетчеризация:	При создании системы автоматизации должны соблюдаться требования ГОСТ 21.104-85, гост 24.301-80, ВСН 191-82; Гост 21.408-2013
24.1.1 2	Охранно пожарная сигнализация	.Проектные решения выполнить в соответствии с ФЗ-123 от 22.07.2008; РД 25.953-90; пособие к СНиП 2.08.02-89 ГОСТ Р 50776-95 -Выполнить охранное освещение по периметру КОС, территории объекта, а также освещение подъездных путей к КОС. -Предусмотреть сигнализацию на несанкционированное открытие зданий КОС
24.2.1	. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
24.2.1	Водоснабжение	1.Проектные решения по водоснабжению и водоотведению зданий разработать на основании и в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации, СП 30.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 252.1325800.2016, СП 10.13130.2009, а также иными действующими СНиП, СП, ГОСТ, СанПиН, СН (санитарными нормами), , другими нормами действующего законодательства Российской Федерации. 2. Подключение объекта к существующим источникам водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации
24.2.2	Водоотведение	1.Проектные решения по водоснабжению и водоотведению зданий разработать на основании и в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации, и СП 32.13330.2018, СП 30.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 252.1325800.2016, СП 10.13130.2020, а также иными действующими СНиП, СП, ГОСТ, СанПиН, СН (санитарными нормами), , другими нормами действующего законодательства Российской Федерации. 2. Подключение объекта к существующим источникам водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации
24.2.3	Теплоснабжение	Проектные решения по теплоснабжению разработать на основании и в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации, СП 60.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 252.1325800.2016, а также иными действующими СНиП, СП, ГОСТ, СанПиН, СН (санитарными нормами), , другими нормами действующего законодательства Российской Федерации.
24.2.4	Электроснабжение:	1. Систему электроснабжения здания выполнить в соответствии с ФЗ №347-ФЗ от 27.12.2009; СП 256.1325800.2016, СП 52.13330.2010 , ПУЭ изд. 7
24.2.5	Телефонизация:	Раздел в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012; РД 45.120-2000; ВСН 60-89; ГОСТ р 21.1703-2000. и в

35-04.2022/

0

		соответствии техническими условиями балансодержателя сетей.
24.2.6	. Радиофикация:	Раздел в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012; РД 45.120-2000; ВСН 60-89; ГОСТ р 21.1703-2000. и в соответствии техническими условиями балансодержателя сетей.
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Раздел в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями РД 45.120-2000; ВСН 60-89; ГОСТ р 21.1703-2000. и в соответствии техническими условиями балансо держателя сетей.
24.2.8	Видеонаблюдение	Раздел в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями РД 45.120-2000; ВСН 60-89; ГОСТ р 21.1703-2000. ГОСТ р 55947-2014 ГОСТ 52023-2003 и в соответствии техническими условиями балансо держателя сетей.
24.2.9	Газоснабжение	Не требуется
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>В составе раздела разработать раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду». При разработке раздела ОВОС Подрядчик (генеральный проектировщик) обеспечивает проведение всех этапов оценки воздействия на окружающую среду. Подрядчику (генеральному проектировщику) поручается подготовка технического задания на проведение ОВОС, размещение публикаций в официальных изданиях для организации и проведения публичных слушаний по проектируемому объекту и оценке воздействия его на окружающую среду. Все затраты на разработку раздела ОВОС (в том числе справки: характеристики для расчета рассеивания вредных веществ, фоновые концентрации загрязняющих веществ и др.), составление технического задания и размещение публикаций в официальных изданиях включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>В составе проекта разработать проект санитарно-защитной зоны. Выполнить работы по установлению перечня координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе в электронном виде. Получить экспертное заключение, санитарно-эпидемиологическое заключение и решение об установлении санитарно-защитной зоны Управления Роспотребнадзора. При необходимости выполнить оценку риска здоровью населения при химическом и физическом воздействиях очистных сооружений. Затраты на разработку проекта санитарно-защитной зоны, оценку риска, подготовку электронного документа и экспертизу включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>Выполнить оценку влияния эксплуатации очистных сооружений на тариф РСО, осуществляющей водоотведение.</p> <p>Необходимо разработать рыбоводческий раздел, согласовать проектную документацию в Ангаро-Байкальском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству. Затраты на разработку рыбоводческого раздела включены в начальную стоимость контракта.</p>
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с руководящими документами:

35-04.2022/

0

<p>безопасности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 г. № 117-ФЗ) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ; - постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 года № 474 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - требованиями других норм действующего законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности. <p>-При проектировании определить степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека.</p> <p>-Необходимо обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), а также разработку этой системы в соответствии с функциональным назначением объекта, в зависимости от его вместимости, пропускной способности и других натуральных показателей, характеризующих мощность объекта в соответствии с СП 3.13130.2009.</p> <p>-Проектные решения должны обеспечивать выполнение требований к конструктивным и объёмно-планировочным решениям, а также к строительным материалам, используемым в поверхностных слоях конструкций объекта, препятствующих распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, а также между пожарными отсеками (пункт 4.2 СП 4.13130.2013 изм 3).</p> <p>-При проектировании обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, в зависимости от степени огнестойкости, класса их конструктивной пожарной опасности и других аналогичных факторов, приведённых (пункт 4.3 СП 4.13130.2013).</p> <p>- Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной</p>
---------------------	---

35-04.2022/

0 "

		<p>сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту зданий, сооружений, помещений и оборудования в соответствии с требованиями приложения А СП 484.1311500.2020</p> <p>- Определить категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009.</p> <p>- При разработке проектной документации определить необходимость выполнения расчётов пожарных рисков угрозы жизни и здоровья людей и уничтожения имущества согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008.</p> <p>2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, другими нормами законодательства Российской Федерации.</p> <p>3. Разработать энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации (часть 7 статьи 15 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ). Требования к форме и содержанию энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации, приведены в Приказе Минэнерго России от 30.06.2014 № 400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования».</p> <p>4. Выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. №1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения».</p> <p>5. Предусмотреть установку приборов учёта в соответствии с ТУ от ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>6. Предусмотреть Класс энергоэффективности – «А» (высокий).</p>
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	<p>Раздел выполнить в соответствии:</p> <p>-СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утверждённый приказом МЧС России от 09.12.2010 г. № 639 (далее – СП 1.13130.2009);</p> <p>- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	<p>Выполнить в соответствии СП132.13330.2011 « Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. РД 78.36.003.2002; ГОСТ Р 50776-95</p>

35-04.2022/

0

30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	<p>1. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями статей 10, 14, 19 – 29 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, СН, СП, , другими нормами законодательства Российской Федерации.</p> <p>3. Требования уточняются при разработке проектной документации.</p>
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	<p>1. Выполнить в соответствии с п.12 статьи 48 «Градостроительного кодекса», требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации и требованиями ТТЗ.</p> <p>2. В проектной документации определить расчётные сроки службы зданий и сооружений, а также их конструкций и оснований с учётом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.</p> <p>3. Расчётные сроки службы зданий и сооружений должны быть не менее установленных в таблице 1 ГОСТ 27751-2014 (раздел 9 СП 118.13330.2012).</p> <p>4. В проектной документации определить сроки безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования, после достижения которого требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации.</p>
32	Требования к проекту организации строительства объекта	<p>1. Раздел разработать в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».</p> <p>2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, СН, СП, другими нормами законодательства Российской Федерации.</p> <p>3. В составе ПОС разработать транспортную схему строительства, в составе которой указать места расположения карьеров общераспространенных полезных ископаемых, места вывоза строительного мусора, металлического лома при подготовительных или демонтажных.</p> <p>4. Транспортную схему согласовать с заказчиком, владельцами дорог, подрядчиком (если он определен).</p> <p>5. Разработать ведомость автодорог. В транспортной схеме и ведомости автодорог указать категории всех участков автодорог, вошедших в транспортную схему, их принадлежность, протяженность, а также допустимую нагрузку на ось.</p>

35-04.2022/

0

6. В составе ПОС представить согласования, технические условия, а также стоимость услуг на прием отходов от строительства.

7. В составе ПОС представить информацию об используемых карьерах минерального грунта, ПГС, щебня с предоставлением полного комплекта пакета документов, подтверждающего возможность их использования при строительстве.

8. В случае отпуска указанных ОПИ из существующих карьеров предоставить подтверждение владельцев на отпуск необходимого количества и его стоимость с указанием условий поставки (франко-карьер, франко-транспортное средство или иное) и выделением НДС в заявленной стоимости, а также баланс грунта.

9. Размещение временных зданий и сооружений генподрядчика должно быть расположено в местах, максимально приближенных к объектам строительства. В составе ПОС указать места размещений ВЗиС, а именно:

– временных подъездных и объездных дорог и др.

10. Необходимость выполнения работ по подготовке территории для ВЗиС должна быть обоснована в ПОС с учетом проектных объемов работ.

11. Данные о возможности обеспечения площадок и временных зданий и сооружений потребными местными энергоресурсами, и места водозабора должны быть подтверждены соответствующими техническими условиями.

12. В составе ПОС представить следующие расчеты:

– на перебазирование техники строительной организации с одной стройки на другую (кроме строительных машин и механизмов, перебазирование которых учтено в стоимости машино-часа эксплуатации);

– затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.);

– на перевозку автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсации расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;

– средневзвешенного плеча возки ОПИ, строительного мусора, лесорубочных остатков, а также материально-технических ресурсов (МТР) от железнодорожных станций (морских портов, временных причалов и др.) до принятых площадок временного хранения (базы хранения МТР генподрядчика) и приобъектных складов генподрядчика (подрядчика).

14. В составе ПОС представить перечень, объемы и способы выполнения СМР в стесненных условиях, на которые распространяются факторы их удорожания.

35-04.2022/

0 "

33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:	Необходимость необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта уточнить в соответствии с проектными решениями.
34	. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка	Не требуется\
35	. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:	Не требуется
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	<p>1. Места производства погрузочно-разгрузочных работ должны размещаться на специально отведенной территории с ровным твердым покрытием или твердым грунтом, способным воспринимать нагрузки от грузов и подъемно-транспортных машин.</p> <p>2. Излишки грунта должны транспортироваться на специализированные полигоны. Подбор места свала осуществляется при проектировании в зависимости от химических качеств и его экологической безопасности вывозимых масс.</p> <p>3. Определить и согласовать с Заказчиком места (полигоны) для складирования излишек грунта и утилизации строительного мусора.</p>
37	. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется

III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

38	Особые условия	<p>Все применяемые материалы и оборудование для строительства должны быть сертифицированы.</p> <p>Основное технологическое оборудование и вспомогательное оборудование должно быть высокотехнологичным и энергоэффективным.</p> <p>Перечень технологического оборудования, подлежащего размещению на объектах капитального строительства, выделить в отдельные тома (спецификации) указать технические характеристики, стоимостные показатели и заводы-изготовители.</p> <p>Соблюдать меры поддержки отечественных, преимущественно местных производителей товаров, оборудования, материалов путем включения их при возможности в проектную (рабочую) документацию.</p>
----	----------------	---

35-04.2022/

0 "

		<p>Все применяемые материалы и оборудование согласовываются с Государственным заказчиком и уполномоченным органом местного самоуправления на стадии проектирования.</p>
	Общие требования к выполнению работ	<p>Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, мерзлотно-грунтовых условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и противопожарных требований, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также в установленные государственным контрактом и календарным планом сроки.</p>
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	<p>Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для выдачи комплекта чертежей проектной и рабочей документации из информационной модели.</p> <p>Экспортируемые из информационной модели комплекты чертежей проектной и рабочей документации должны быть выполнены в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции и требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>Требования к информационной модели объекта капитального строительства отражены в «Приложение к заданию на подготовку проектной и рабочей документации для строительства – Техническое задание на формирование информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС) «Строительство очистных сооружений в п. Кичера Северо-Байкальский район Республики Бурятия».</p> <p>Все результаты расчетов, выполнение которых требуется для создания информационной модели объекта капитального строительства и выдачи комплекта чертежей проектной и рабочей документации, а также текстовые части разделов должны быть отражены в информационной модели и, соответственно, экспортироваться вместе с комплектом чертежей проектной и рабочей документации.</p> <p>Штампы внутренних согласований между разделами экспортированного из информационной модели объекта капитального строительства комплекта чертежей проектной и рабочей документации должны быть заполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>При внесении изменений в информационную модель объекта капитального строительства Генеральный проектировщик обязан внести изменения во всю документацию.</p> <p>При выполнении 1 этапа результатом работ являются разработанное и согласованное задание на проектирование с органом государственной экспертизы.</p> <p>Затраты на разработку и согласование задания на проектирование с органом государственной экспертизы включены в стоимость государственного контракта.</p> <p>При выполнении работ 2 этапа состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям к составу и содержанию разделов, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции, национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации» и другим</p>

35-04.2022/

0

		<p>национальным стандартам и сводам правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.12.2016г. №1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и приказу Минстроя России от 28.06.2017г. №931/пр ДСП «Об утверждении рекомендаций по оснащению объектов водоснабжения и водоотведения инженерно-техническими средствами охраны», Свода правил 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Состав разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел 6 «Проект организации строительства» Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» – при необходимости Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (при необходимости) Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>Разработать документацию по планировке территории для размещения линейных объектов.</p> <p>Цели разработки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов. - Определения зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования. - Определение границ земельных участков, формирование и регистрация земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. <p>Для формирования земельного участка выполнить проектно-изыскательские работы по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель с целью формирования земельного участка под проектирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка проекта планировки территории, проекта межевания земельного участка под проектирование. - Образование земельного участка (подготовка схемы границ земельного участка на проекте планировки территории, определение границ, площади и координат характерных точек участков). - Постановка образованного земельного участка на учет в
--	--	--

0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

35-04.2022/

0

	<p>Государственный кадастр недвижимости (ГКН).</p> <p>При необходимости оформления земельных участков под наружные сети из земель лесного фонда разработать проект освоения лесов и иную необходимую документацию. Затраты на разработку проекта освоения лесов и иную необходимую документацию включены в начальную стоимость контракта. При необходимости оформления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения под наружные сети, требуется разработать мероприятия по рекультивации земельного участка и иную необходимую документацию. Затраты на разработку мероприятий по рекультивации земельного участка и иной необходимой документации включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>Разработать раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду». При разработке раздела ОВОС Подрядчик (генеральный проектировщик) обеспечивает проведение всех этапов оценки воздействия на окружающую среду. Подрядчику (генеральному проектировщику) поручается подготовка технического задания на проведение ОВОС, размещение публикаций в официальных изданиях для организации и проведения публичных слушаний по проектируемому объекту и оценке воздействия его на окружающую среду. Все затраты на разработку раздела ОВОС (в том числе справки: характеристики для расчета рассеивания вредных веществ, фоновые концентрации загрязняющих веществ и др.), составление технического задания и размещение публикаций в официальных изданиях включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>В составе проекта разработать проект санитарно-защитной зоны. Выполнить работы по установлению перечня координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе в электронном виде. Получить экспертное заключение, санитарно-эпидемиологическое заключение и решение об установлении санитарно-защитной зоны Управления Роспотребнадзора. При необходимости выполнить оценку риска здоровью населения при химическом и физическом воздействиях очистных сооружений. Затраты на разработку проекта санитарно-защитной зоны, оценку риска, подготовку электронного документа и экспертизу включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>Выполнить оценку влияния эксплуатации очистных сооружений на тариф РСО, осуществляющей водоотведение.</p> <p>Необходимо разработать рыбоводческий раздел, согласовать проектную документацию в Ангаро-Байкальском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству. Затраты на разработку рыбоводческого раздела включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>При наличии существующих сетей на земельном участке, сформированном под размещение объекта, необходимо разработать проект выноса сетей из-под пятна застройки по согласованию с Государственным заказчиком и владельцами инженерных сетей, согласно техническим условиям.</p> <p>Выполнить обследование существующих сетей водоотведения от канализационной насосной станции до очистных сооружений и от очистных сооружений до точки сброса очищенных сточных вод (при необходимости).</p> <p>В случае обнаружения объектов культурного (археологического) наследия в непосредственной близости от границ отведенных земельных участков под проектируемый объект, необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия или о проведении спасательных археологических полевых
--	---

0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

35-04.2022/

0

		<p>работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия);</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить ее совместно с указанной документацией на согласование в орган охраны культурного наследия; - обеспечить реализацию согласованной органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия. <p>Затраты на разработку документации или раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, проведение спасательных археологических полевых работ, проведение государственной историко-культурной экспертизы и согласование в органе охраны культурного наследия включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>Разработка рабочей документации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Рабочую документацию разработать на основании проектной документации, получившей положительные заключения необходимых государственных экспертиз и в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».</p> <p>Разработать и выдать рабочую документацию в виде чертежей из модели, обеспечивая совпадение модели и чертежей на 100%.</p> <p>Результатом работы является информационная модель объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации с комплектом положительных заключений необходимых государственных экспертиз.</p>
39	Требования к подготовке сметной документации:	<p>При выполнении проектных работ составить ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной, рабочей документацией необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ, и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной, рабочей документацией для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента).</p> <p>Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ должна содержать детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.</p> <p>Детализация (группировка) работ и затрат выполняется с учетом объемно-планировочных конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были сформированы технологически законченные элементы объекта, включающие комплекс работ и затрат (в том числе вспомогательных, сопутствующих основному виду работ и затрат), необходимых для их возведения или устройство.</p> <p>Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с</p>

35-04.2022/

0

		<p>Приказом от 04.08.2020г. №421/пр «Об утверждении Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивочные работы; - компенсация за снос существующих зданий, строений и зеленых насаждений (при их наличии); - исполнительные съемки; - затраты на видеонаблюдение в период строительства; - затраты на транспорт материалов до проецируемого объекта; - мероприятия по привлечению студенческих отрядов; - затраты на организацию работ вахтовым методом; - авторский надзор; - строительный контроль. <p>В главу 9 сводного сметного расчета включить затраты, связанные с проведением пуско-наладочных работ и вводом объекта в эксплуатацию с приложением коммерческих предложений, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление технических планов; - технологическое присоединение объекта к инженерным сетям; - затраты на санитарно-эпидемиологические исследования при вводе объекта в эксплуатацию; - затраты на тепловизионное исследование ограждающих конструкций здания и энергетический паспорт; - обучение технического персонала; - иные затраты. <p>Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, цены на которые отсутствуют в федеральной сметно-нормативной базе, оформить в виде конъюнктурного анализа и утвердить главным инженером проекта (ГИП).</p> <p>Ведомость объемов работ и конъюнктурный анализ должны быть утверждены главным инженером проекта (ГИП).</p> <p>Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с Приказом № 421/пр от 04.08.2020 Минстроя России «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, цены на которые отсутствуют в федеральной сметно-нормативной базе, и согласовать с Государственным и отраслевым заказчиками.</p> <p>Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Государственным заказчиком в ходе разработки сметной документации.</p>
40	Требования о разработке специальных технических условий	Не требуется
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень	При разработке проектной (рабочей) документации дополнительно к документам в области стандартизации, включенным в перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521

35-04.2022/

0

	<p>национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":</p>	
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	Не требуется
43	Требования о применении технологий информационного моделирования.	<p>Информационную модель объекта капитального строительства выполнить на основании принятых проектных решений. Создание информационной модели объекта капитального строительства включает в себя разработку информационной модели объекта капитального строительства в электронном виде, а также выдачу схематичного проекта и проектной документации (в т.ч. сметной документации) в виде чертежей из модели, обеспечивая совпадение модели и чертежей на 100%.</p> <p>Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для выдачи комплекта чертежей проектной документации из информационной модели.</p> <p>Требования к информационной модели объекта капитального строительства отражены в «Приложение к заданию на подготовку проектной и рабочей документации для строительства – Техническое задание на формирование информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС) «Строительство очистных сооружений в п. Кичера Северо-Байкальский район Республики Бурятия».</p> <p>Все расчеты, выполнение которых требуется для создания информационной модели объекта капитального строительства и выдачи комплекта чертежей проектной документации, а также текстовые части разделов должны быть отражены в информационной модели и, соответственно, экспортироваться вместе с комплектом чертежей</p>

35-04.2022/

0

		<p>проектной документации.</p> <p>Штампы внутренних согласований между разделами экспортированного из информационной модели объекта капитального строительства комплекта чертежей проектной документации должны быть заполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>Информационная модель и экспортируемый из нее комплект проектной и рабочей документации выполнять в объеме, необходимом для получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз, дальнейшей разработки рабочей документации, получения разрешения на строительство, осуществления строительно-монтажных работ и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Все решения, отраженные в информационной модели, должны быть скоординированы между собой, для уменьшения погрешности в коллизиях в файлах, передаваемых Государственному заказчику.</p> <p>Разрабатываемая информационная модель объекта должна содержать плоские чертежи, взаимосвязанные с моделью (поэтажные планы, фасады, разрезы); динамические спецификации, а также обеспечивать навигацию по объекту.</p> <p>Информационная модель должна обладать свойствами, позволяющими выполнять автоматический подсчет показателей в спецификациях и таблицах.</p> <p>Информационная модель должна быть разработана в системе координат МСК-03 Республики Бурятия.</p>
44	Требования по сопровождению документации	<p>Подрядчик (генеральный проектировщик) обязан предоставить согласования и положительные заключения государственных экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласование задания на проектирование в соответствии с требованиями, указанными в письме Минстроя России от 09.04.2020 № 13809-ИФ/01 с органом государственной экспертизы; - Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта санитарно-защитной зоны, включающая экспертное заключение, санитарно-эпидемиологическое заключение и решение об установлении санитарно-защитной зоны Управления Роспотребнадзора по Республике Бурятия; - Согласование в органе охраны культурного наследия (при необходимости); - Государственная экологическая экспертиза; - Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий совместно с проверкой достоверности определения сметной стоимости. <p>осуществляется Подрядчиком (генеральным проектировщиком) от имени Государственного заказчика документации. Подрядчик (генеральный проектировщик) обеспечивает сопровождение проектной документации при проведении экспертиз до получения положительного заключения.</p> <p>Затраты на проведение экспертиз, в том числе при необходимости выделения этапов строительства, включены в начальную стоимость контракта.</p> <p>Подрядчик (генеральный проектировщик) организует проведение и сопровождение государственных экспертиз проектной документации до получения положительного заключения.</p> <p>Доработка документации по замечаниям органа, осуществляющего экспертизу, осуществляется за счет Подрядчика (генерального проектировщика).</p> <p>Повторные проведения экспертиз, при получении отрицательного заключения, проводятся за счет средств Подрядчика (генерального</p>

35-04.2022/

0 "

		проектировщика).
44	Требование применения экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется
45	Выдача информационной модели и экспортированного из нее комплекта чертежей документации	<p>Электронный формат проектной документации оформляется в соответствии с требованиями действующей редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов».</p> <p>Информационная модель:</p> <p>1) По завершению работ файлы информационной модели объекта капитального строительства и все экспортируемые из нее файлы архивируются и выдаются в 3 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на CD-R/DVD-R диске или дисках с закрытой мультисессией. Передаваемый на CD-R/DVD-R диске или дисках архив подписывается электронной подписью Генеральным проектировщиком. На лицевой части CD-R/DVD-R диска (дисков) указываются: <ul style="list-style-type: none"> • наименование объекта; • шифр объекта с указанием номера изменения (при наличии); • название организации Подрядчика (генерального проектировщика); • ставится печать организации Подрядчика (генерального проектировщика) (при наличии); • указывается уникальная контрольная сумма, хранящегося на CD-R/DVD-R диске архива в соответствии с алгоритмом контрольного суммирования 64 степени (CRC-64). <p>1.1) Каждое внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства передается Подрядчиком (генеральным проектировщиком) Государственному заказчику.</p> <p>2) Требования к информационной модели объекта капитального строительства отражены в «Приложение к заданию на подготовку проектной и рабочей документации для строительства – Техническое задание на формирование информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС) «Строительство очистных сооружений в п. Кичера Северо-Байкальский район Республики Бурятия».</p> <p>Экспортируемый из информационной модели комплект Документации:</p> <p>3) По завершению работ экземпляры экспортированного из информационной модели комплекта Документации выдаются со всеми заблаговременно внесенными изменениями в информационную модель объекта капитального строительства.</p> <p>Сформированные и оформленные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации» чертежи выдаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 экз.; - на электронном носителе в формате *.pdf (с возможностью поиска),

35-04.2022/

0

		<p>*.dwf в 2 экз.;</p> <p>3.1) В случае внесения изменений в информационную модель объекта капитального строительства, производится повторный экспорт комплекта чертежей Документации.</p> <p>4) Все сметы, разработанные на основании исходных данных, экспортированных из информационной модели объекта капитального строительства, передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 3 экз.; - на электронном носителе в формате *.xls в 2 экз.; - на электронном носителе в формате, совместимом с программным комплексом «Гранд-Смета» в 2 экз.; - ведомости объемов работ и конъюнктурный анализ цен на оборудование и строительные материалы. <p>Материалы на бумажном носителе не принимаются в случае отсутствия на них одного или нескольких пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование объекта; - шифр объекта; - название организации Подрядчика (генерального проектировщика); - печать организации (при наличии) Подрядчика (генерального проектировщика); - подписи ответственных специалистов, выполняющих проектирование по контракту; - дата.
46	Требования по оформлению и количеству представляемой отчетной документации	<p>Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений и дополнений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту передачи документации Государственному заказчику в полном объеме.</p> <p>Предоставление промежуточной отчетной документации осуществить в соответствии с требованиями графика выполнения работ. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p> <p>Результатом выполнения работы являются отчетные материалы с наименованием объекта «Строительство очистных сооружений в п. Кичера Северо-Байкальский район Республики Бурятия» в количестве:</p> <p>При выполнении 1 этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основные технические решения в 1 экземпляре на бумажном носителе; - Согласованное задание на проектные работы с органом государственной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе. - Материалы, разработанные в ходе согласования задания на проектирование по форме, указанной в письме Минстроя России от 09.04.2020 № 13809-ИФ/01 предоставить после получения необходимых согласований, с учетом внесенных изменений. <p>При выполнении 2 этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ППТ и ПМТ в составе обосновывающих материалов и утверждаемой части в 3 экз. на бумажном носителе; 2. Отчеты на проведение инженерно-изыскательских работ: <ul style="list-style-type: none"> - по инженерно-геодезическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе;

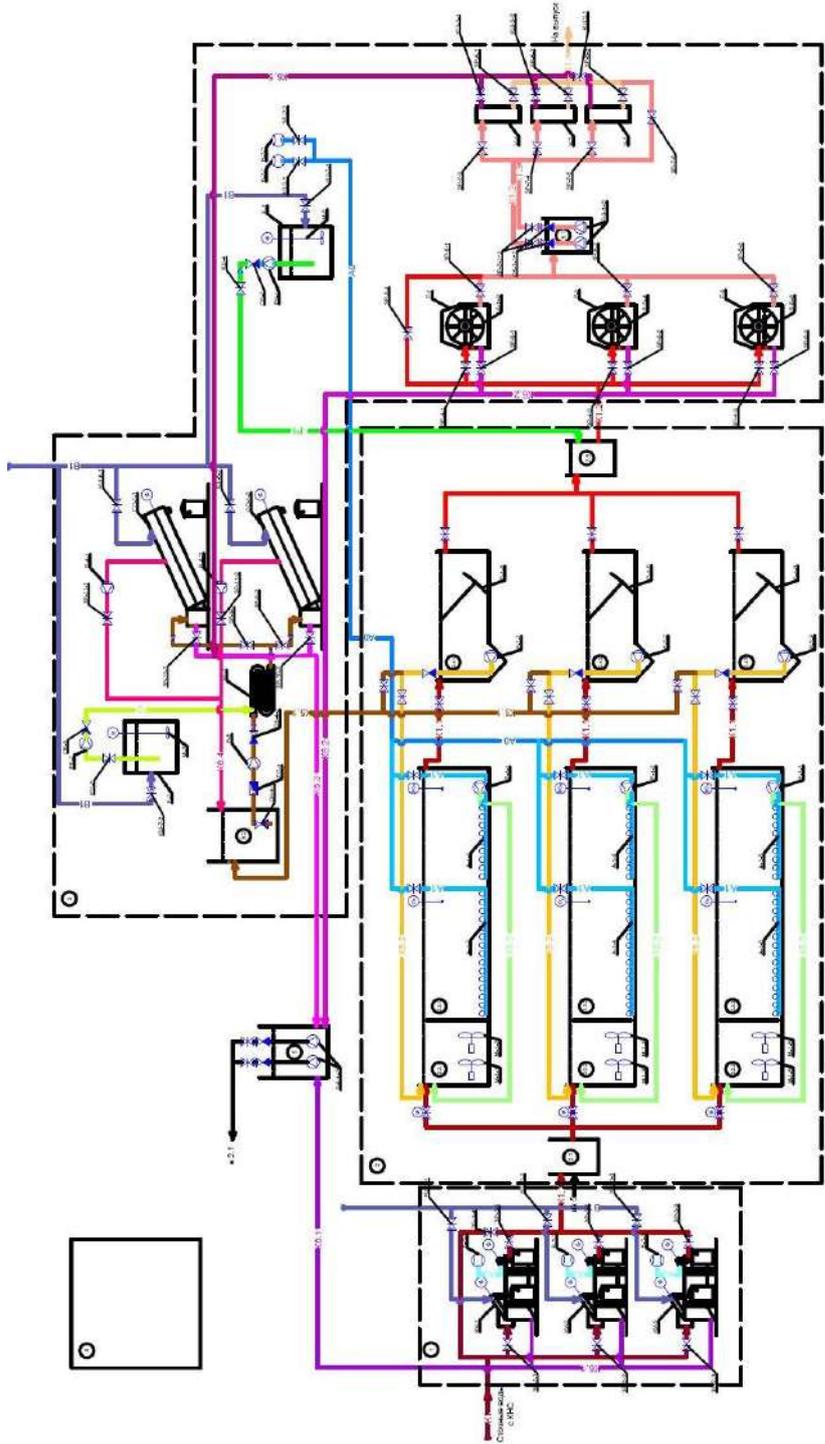
35-04.2022/

0 "

		<p>- по инженерно-геологическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе;</p> <p>- по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе;</p> <p>- по инженерно-экологическим изысканиям в 2 экземплярах на бумажном носителе;</p> <p>2. Проектная и рабочая документация:</p> <p>- Проектная документация в 3 экземплярах на бумажном носителе;</p> <p>- Рабочая документация в 4 экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>3. Положительные заключения необходимых экспертиз (подлинники экземпляры):</p> <p>- Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Республике Бурятия в 1 экземпляре на бумажном носителе;</p> <p>- Государственная экологическая экспертиза в 1 экземпляре на бумажном носителе;</p> <p>- Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий совместно с проверкой достоверности определения сметной стоимости в 4 экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>При возникновении необходимости в разработке проектной документации по этапам строительства, документацию оформить отдельно на каждый этап в объеме, необходимом для получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз. Материалы инженерных изысканий, проектной и рабочей документации необходимо предоставить после получения положительных заключений экспертиз, с учетом внесенных изменений по замечаниям экспертиз в основные разделы проектной документации. Результат работ по объекту проектирования в полном объеме предоставить на электронном носителе в 2 экземплярах. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg и xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p> <p>Публикация проектной документации в формате PDF осуществляется печатью соответствующих, заранее оформленных листов на виртуальный PDF-принтер.</p> <p>Отчетные материалы предоставляются Государственному заказчику по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Смолина, 54Б</p>
47	Внесение изменений и дополнений	Настоящее задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласию сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

35-04.2022/

0



0'	0'	0'	0'	0'	0'	0'
----	----	----	----	----	----	----

"	"	"	"	"	"	"
0'	0'	"	0'	0'	"	"

35-04.2022/

0

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Здание решеток	
2	Сооружения биологической очистки	
2.1	Распределительный канал	
2.2.1-2.2.3	Аноксидный реактор	
2.3.1-2.3.3	Аэробный реактор	
2.4.1-2.4.3	Вторичный горизонтальный отстойник	
2.5	Соединительный канал	
3	Здание технологического оборудования	
3.1	Емкость очищенных сточных вод	
3.2	Емкость для прибувения ила	
4	Песковые площадки	
5	КНС промывных вод	

Спецификация оборудования

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, тед. кг прибл.	Примечание
<u>Основное технологическое оборудование</u>				
КУ-1÷3	Комбинированная установка решетка-песколовка	3		2 рабочих + 1 резервный
М-1-1÷6	Меш алка аноксидной зоны	7		6 рабочих + 1 резервный
Р-1-1÷3	Насос рециркуляции иловой смеси	3		
Р-2-1÷3	Насос рециркуляции активного ила	3		
Р-3-1÷2	Насос подачи стока на УФ-обеззараживание	2		1 рабочий + 1 резервный
Р-4-1÷2	Насос откачки механических примесей	2		1 рабочий + 1 резервный
С-1-1÷3	Скребок вторичного отстойника	3		
А-1-1÷6	Аэрационная система аэротенка	6		
Д-1÷6	Диски фильтра	6		
Ф-1÷3	Дисковый фильтр	3		2 рабочих + 1 резервный
У-1÷3	Установка УФ-обеззараживания	3		2 рабочих + 1 резервный
В-1-1÷3	Воздуходувка аэрации песколовки	3		
М-2	Меш алка раствора коагулянта	1		
РК-1	Насос-дозатор коагулянта	1		
В-2-1÷2	Воздуходувка аэрации аэробной зоны	2		1 рабочая + 1 резервная
Е-1	Комплекс дозирования коагулянта	1		
ФЛ-1	Флокулятор	1		
СО-1-1÷2	Шнековый обезвоживатель	2		1 рабочая + 1 резервная
М-2	Меш алка раствора флокулянта	1		
РК-2	Насос-дозатор флокулянта	1		
Е-2	Емкость с раствором флокулянта	1		
Р-5	Насос подачи осадка	1		
Р-6-1÷2	Насос возврата промывных вод	2		1 рабочая + 1 резервная

35-04.2022/

0 "

Обозначения трубопроводов

— K1 —	Исходные сточные воды
— K1.1 —	Сточные воды после механической очистки
— K1.2 —	Сточные воды после биологической очистки
— K1.3 —	Сточные воды после доочистки
— K1.4 —	Сточные воды после обеззараживания
— K5.1 —	Избыточный ил
— K5.2 —	Рециркуляционный ил из отстойников
— K5.3 —	Нитратный рецикл
— K6.1 —	Отвод промывных вод решеток
— K6.2 —	Отвод промывных вод фильтров
— K6.3 —	Отвод фильтрата с установок обезвоживания
— K6.4 —	Отвод накопившихся механических примесей в установке обезвоживания
— K6.5 —	Отвод промывных вод с УФ установок
— A0 —	Магистральный воздуховод
— A1 —	Воздуховод аэрации аэротенков
— A3 —	Воздуховод аэрации песколовков
— B1 —	Водопровод
— P1 —	Раствор коагулянта
— P2 —	Раствор флокулянта

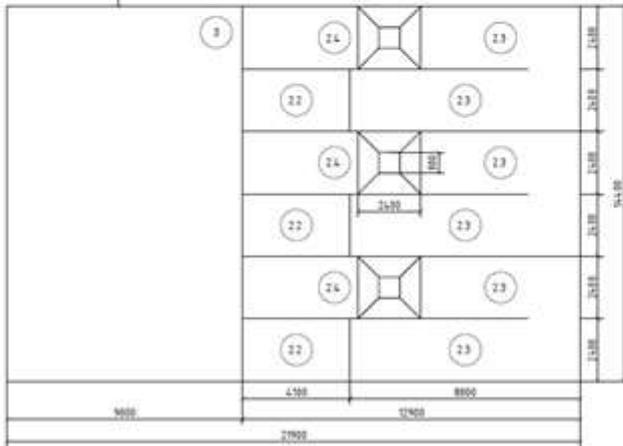
Условные обозначения оборудования и арматуры

	Воздуходувка
	Насос
	Запорная арматура
	Обратный клапан
	Мешалка
	Аэратор
	Электродвигатель
	Датчик нитратов
	Датчик кислорода
	Затвор шиберный
	Переход с одного диаметра на другой
	Расходомер

: 5"



4500



№ на плане	Наименование	Примечание
2.2	Анаэробная зона БОС	
2.3	Аэробная зона БОС	
2.4	Вспомогательная зона	
3	Зона для оборудования	
4	Зона АБК	

0'	0'
0'	0'
0'	0'

"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
0'	0'	"	0'	0'	"

35-04.2022/

0

: 2"

" 6"

: 7"

"
"
"
"
"
"

"

"

"

" "

"

" " "

"

"

"

" "

"

"

"

0'	0'
0'	0'
0'	0'

"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
0'	0'	"	0'	0'	"

35-04.2022/

0

"

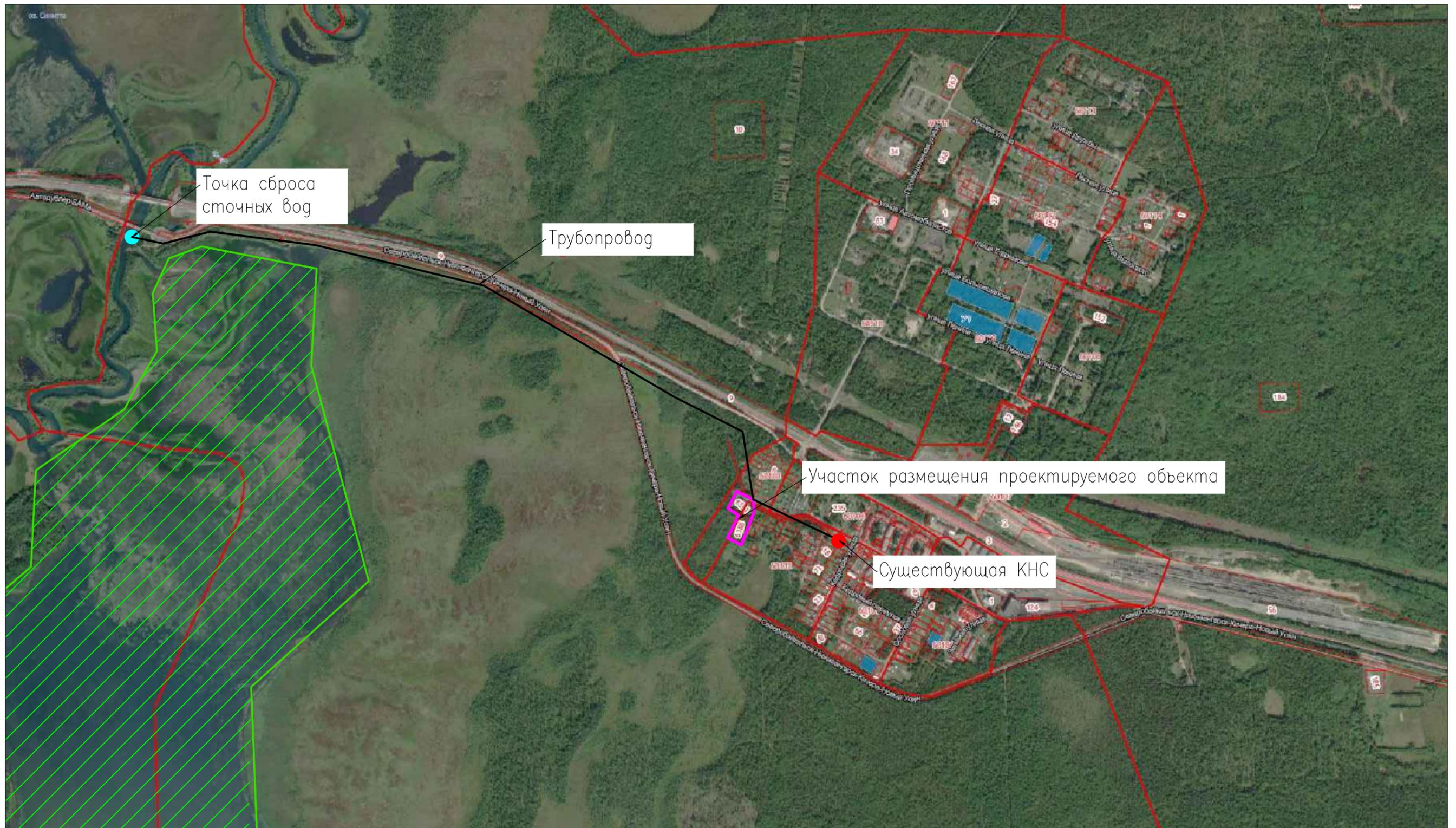
"
: 4"

" 6"

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							35-04.2022ОВОС.ТЧ	86
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Схема размещения объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница ООП



Граница земельного участка



Граница участка размещения объекта



Существующая КНС



Точка сброса сточных вод