



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг»
гээн муниципальна байгууламжын депутадуудай совет (6-дахи зарлал)
Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район»
Республики Бурятия VI созыва
XVI сессия**

Решение

18.11.2020 г.

№ 136-VI

**Об утверждении генерального плана
муниципального образования городского
поселения «Поселок Новый Уоян»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район» Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва **решил:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования городского поселения «Поселок Новый Уоян» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Северо-Байкальский район»**

Н.Н. Малахова

**Глава муниципального образования
«Северо-Байкальский район»**

И.В. Пухарев

Проект представлен
МКУ «Комитет по управлению
муниципальным хозяйством»
Исп. Арестова О.Ю., ☎ 8(30130)47-424

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Северо-Байкальский район»
от 18.11.2020 № 136-VI

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»
СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Заказчик

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Исполнитель

ООО «НижНовСтройПроект» (г. Нижний Новгород)
Генеральный директор С.А. Рыжов
Начальник проектного отдела А.А. Паничева

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. Общие положения	6
ГЛАВА 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования сведения о планируемых объектах	7
ГЛАВА 3. Анализ использования территории муниципального образования городского поселения «Поселок Новый Уоян», возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничениях их использования	9
3.1 Комплексная оценка территории	9
3.1.1 Климат	9
3.1.2 Рельеф	9
3.1.3 Геологическое строение	10
3.1.4 Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод	10
3.1.5 Инженерно-геологические условия	10
3.1.6 Гидрография	10
3.1.7 Ландшафтно-рекреационные ресурсы	10
3.1.8 Объекты культурного наследия и охраняемого природного ландшафта.	10
3.1.9 Зоны с особыми условиями использования территорий	11
3.1.10 Санитарно-экологическое состояние территории	16
3.1.11 Жилищный фонд	16
3.1.12 Экономическая база	17
3.2 Анализ обеспеченности территории поселения объектами федерального, регионального, районного, местного значения поселения	24
3.2.1 Система культурно-бытового обслуживания населения	24
3.2.2 Образование	26
3.2.3 здравоохранение	27
3.2.4 Транспортная инфраструктура	27
3.2.5 Пассажирский транспорт	28
3.2.6 Инженерная инфраструктура	29
3.2.7 Связь, радиовещание, телевидение	31
3.2.8 Зеленый фонд муниципального образования, объекты отдыха	31
3.2.9 Санитарная очистка территории	31
3.2.10 Размещение кладбищ	32
3.2.11 Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
3.2.12 Вопросы в иных областях, решаемые на территории поселения	33
ГЛАВА 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на территориях муниципального образования городского поселения «Поселок Новый Уоян»	35
4.1 Демографический прогноз	35
4.2 Проектные предложения по развитию территорий	36
4.2.1 Развитие объектов обслуживания населения	36
4.2.2 Новое жилищное строительство	41
4.2.3 Развитие транспортной инфраструктуры	42
4.2.4 Развитие инженерной инфраструктуры	43
4.2.5 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории	47
4.2.6 Развитие сети особо охраняемых природных территорий	49
4.3 Развитие планировочной структуры	49
4.4 Предложения по функциональному зонированию территории	50
ГЛАВА 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	52

ГЛАВА 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Бурятия сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО ГП «Поселок Новый Уоян» объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	55
ГЛАВА 7. Утвержденные Схемой территориального планирования Северо-Байкальского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО ГП «Поселок Новый Уоян» объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	56
ГЛАВА 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории МО ГП «Поселок Новый Уоян»	57
ГЛАВА 9. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	68
ГЛАВА 10. Основные технико-экономические показатели генерального плана	73
ГЛАВА 11. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	76
ГЛАВА 12. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	80
ГЛАВА 13. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	86
Приложение 1. Карта 1. Карта планируемого размещения объектов городского поселения «Поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского района Республики Бурятия. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения). Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры, и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения.	87
Приложение 2. Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	88
Приложение 3. Карта 3. Карта функциональных зон поселения.	89
Приложение 4. Карта 1. Карта современного использования территории городского поселения «Поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского района Республики Бурятия (опорный план). Карта границ городского поселения. Карта местоположения	90

<p>существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры местного значения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры местного значения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры местного значения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, находящиеся на территории поселения. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. Карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, оказывающих влияние на размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения</p>	
<p>Приложение 5. Карта 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p>	91

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

<p>а/б – асфальтобетон; а/д – автомобильная дорога; АЗС – автозаправочная станция; ВЛ – воздушные линии электропередачи; г. – год; гг. – годы; ГРП – газораспределительный пункт; ГРС – газораспределительная станция; д. – деревня; ед. – единица; ж/б – железобетон; ЗАО – закрытое акционерное общество; ЗСО – зоны санитарной охраны источников водоснабжения; кв. – квадратный; КОС – комплекс очистных сооружений; КСК – культурно-спортивный комплекс; куб. – кубический; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; МОУ – муниципальное образовательное учреждение; МУ – муниципальное учреждение;</p>	<p>наб. – набережная; н/д – нет данных; неуд. – неудовлетворительное; ОАО – открытое акционерное общество; ООО – общество с ограниченной ответственностью; п. – посёлок; ПАО – публичное акционерное общество; ПГС – песчано-гравийная смесь; ПС – электроподстанция; п.ст. – посёлок при железнодорожной станции; привед. авт./сут – приведённых автомобилей в сутки; р. – река; СЗЗ – санитарно-защитная зона; СТО – станция технического обслуживания; ТП – трансформаторная подстанция; ул. – улица; чел. – человек; МО ГП «поселок Новый Уоян» – Муниципальное образование городское поселение «поселок Новый Уоян»</p>
--	--

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования городское поселение «Поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского района Республики Бурятия подготовлен по заказу Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (на основании муниципального контракта № 0802300000819000032 от 01 июля 2019 года).

Генеральный план разработано на всю территорию муниципального образования. Границы муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» установлены законом Республики Бурятия от 14 ноября 2012 г. «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республики Бурятия».

В соответствии с Уставом муниципального образования городского поселения «поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского района Республики Бурятия сокращённое наименование муниципального образования – МО ГП «поселок Новый Уоян».

Графическая часть разработана на векторной основе масштаба 1:10000, полученной с использованием дополнительных открытых сведений (космоснимки) интернет портала <http://sasgis.ru> и данных кадастрового плана территории.

Расчетный период реализации генерального плана принят 2040 год.

Сведения о границе поселения внесены в ЕГРН за кадастровым номером 03:17-3.1.

Городское поселение расположено в северо-восточной части Северо-Байкальского района Республики Бурятия. Территория МО ГП «поселок Новый Уоян» со всех сторон граничит с межселенными территориями.

Площадь МО ГП «поселок Новый Уоян» составляет 54,9 кв. км (по данным ЕГРН), что составляет 0,03% площади Северо-Байкальского района. Численность населения муниципального образования на 01.01.2019 г. составила 3080 человек.

В состав МО ГП «поселок Новый Уоян» по административно-территориальному делению Республики Бурятия входит 1 населенный пункт. Закон Республики Бурятия «О реестре административно-территориальных единиц и населенных пунктов Республики Бурятия». Вместе с тем, для целей территориального планирования настоящим генеральным планом для территории поселения принято количество населенных пунктов 1:

- поселок городского типа Новый Уоян.

Административным центром муниципального образования является поселок городского типа Новый Уоян, расположенная в центральной части муниципального образования.

Генеральный план МО ГП «поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского района Республики Бурятия подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку генерального плана городского поселения «поселок Новый Уоян».

Генеральный план МО ГП «поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского района Республики Бурятия соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Бурятия, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Концепция социально-экономического развития муниципального образования «Северо-Байкальский район» на период до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» «Об утверждении Концепция социально-экономического развития муниципального образования «Северо-Байкальский район» на период до 2030 года» от 22.09.2016 г. № 257-V.

Концепция предусматривает:

- освоение Чулбонского месторождения жильного кварца;
- производство мебели;
- строительство фермы для выращивания свиней с последующей реализацией продукции животноводства на 100 голов;
- строительство гусиной фермы на 5 тыс. голов;
- капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

В муниципальном образовании городское поселение «поселок Новый Уоян» программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования в настоящее время отсутствуют.

Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями, утверждёнными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 166-р)».

В области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусматривается строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего

пользования на участке Северобайкальск – Таксимо в рамках модернизации железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской железнодорожной магистрали.

Утверждённые документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы представлены схемой территориального планирования Республики Бурятия, утверждённой постановлением Правительства Республики Бурятия от 15 июля 2019 г. № 388.

На разрабатываемой территории планируется:

- Железнодорожная линия Могзон - Новый Уоян (федерального значения), которая обеспечит развитие восточной части Республики Бурятия;
- Строительство автодороги «Курумкан-Новый Уоян»;
- Реконструкция вертолетных площадок;
- Проектом рассматривается строительство сквозной автодороги от Иркутской области через Северобайкальск до Забайкальского края как один из вариантов трассировки дороги Могзон-Озерный-Новый Уоян и в этом случае Новый Уоян может развиваться как транспортно-логистический центр (или транспортный узел);
- Завод по производству поликремния.

Утверждённые документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Рассматриваемые документы представлены схемой территориального планирования МО «Северобайкальский район», утверждённой решением совета депутатов муниципального района от 27.12.2012 № 575-V.

На разрабатываемой территории планируется:

- Легкая промышленность: пошив/ремонт одежды;
- Объект капитального строительства: дворец спорта;
- Рынок;
- Чулбонский кремнеевый завод;
- Электростанция/твердотопливная;
- Детский сад;
- Пилорама;
- Лесопереработка («Древесные отходы в топливный бак»);
- Поселковый пляж;
- Стадион;
- Железнодорожная линия Могзон - Новый Уоян;
- Линия электропередач 110 кВ Новый Уоян – Чулбон.

ГЛАВА 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН», ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования (комплексный градостроительный анализ) выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации муниципального образования, а также эксплуатирующими организациями.

3.1 Комплексная оценка территории

3.1.1 Климат

Климат резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, минимальные температуры в декабре – январе достигают – 40 градусов, максимальная температура июля +30, +35градусов. Территория муниципального района относится к строительно-климатическому району ID. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны 28°C-29°C и 14°C-15°C соответственно. Продолжительность отопительного периода составляет 227 – 234 дня.

В течение всего года на территории городского поселения «поселок Новый Уоян» преобладают северо-восточные ветра.

Территория муниципального района относится к зоне «низкого» потенциала загрязнения воздушного бассейна. В силу особенностей метеорологического режима повышенный уровень загрязнения воздуха формируется в переходные сезоны, особенно весной. Основные климатические характеристики представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Основные климатические характеристики

Наименование	Единица измерения	Показатель
Среднегодовая температура воздуха	°C	-3,1
Средняя температура самого холодного месяца января	°C	-22,6
Абсолютный минимум температуры	°C	-47
Средняя температура самого теплого месяца июля	°C	15,5
Абсолютный максимум температуры	°C	35
Количество осадков за ноябрь-март	день	80
Количество осадков за апрель-октябрь	день	297
Преобладающие ветры в холодное время года		северо-восточные
Преобладающие ветры в теплое время года		южные

3.1.2 Рельеф

Территория занята преимущественно горной тайгой северобайкальского типа и гольцовым высокогорьем, характеризуется резко расчлененным рельефом, сочетанием межгорных впадин (Байкальская, Северо-Байкальская, Верхнеангарская).

Горные образования сложены гейсами, кристаллическими сланцами, известняками, гранитами и древнейшими базальтами, выходящими на поверхность. Менее распространенные осадочные породы лежат пластами различной мощности на дне современных долин и по нижним частям склонов гор, на подстилающих их изверженных метаморфических породах.

3.1.3 Геологическое строение

В строении грунта господствующее положение занимают флювиоглационные отложения, представленные средними, мелкими и пылеватыми песками.

Согласно схеме сейсмического районирования поселение расположено в девятибалльной сейсмической зоне. Микросейсморайонирование территории поселка не производилось.

Степень инженерно-геологической изученности рассматриваемой территории не позволяет четко определить участки развития многолетнемерзлых пород.

Глубина сезонного промерзания грунта 3,3-3,5 метров.

3.1.4 Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод

При оценке водных ресурсов с точки зрения градостроительного освоения учитываются поверхностные и подземные воды, являющиеся источниками хозяйственного водоснабжения.

Грунтовые воды.

Территория района обладает богатыми подземными гидроресурсами.

Грунтовые воды отмечены на глубине 20-30 метров.

Таблица 3.1.2 - Характеристика водоносных горизонтов

№ п.п	Наименование месторождения	Геогр.коор:гр.мин.с		Уд.дебит л/с	Утвержденн.запасы	
		СШ	ВД		т.м3/сут	Год утв.
Верхнеангарский						
3.	Новоуоянское	56 9 0	111 44 0	0,8-1,6	5,9	19.04.78

3.1.5 Инженерно-геологические условия

Северо-Байкальский район в целом благоприятен для градостроительного освоения.

3.1.6 Гидрография

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» находится одно озеро Бакани.

Гидрографическая сеть на территории поселения не развита.

Таблица 3.1.3 - Характеристика основных озер

Наименование	Куда впадает и с какого берега	Протяженность в границах поселения, км / площадь, га	Протяженность реки, км	Площадь водосбора, км ²
Оз. Бакани	-	-	-	-

3.1.7 Ландшафтно-рекреационные ресурсы

МО ГП «поселок Новый Уоян» обладает богатыми ландшафтно-рекреационным потенциалом, который позволяет развивать на его территории многие виды туристско-рекреационной деятельности.

Туристическая деятельность является одним из перспективных направлений социально-экономического развития поселения. Обладая богатыми природными ресурсами, разнообразием ландшафтов, обилием термальных источников и памятников природы, поселение имеет все предпосылки для развития разнообразных видов туризма – лечебно-оздоровительного, спортивного, познавательного, научного, этнографического и экотуризма.

Живописная природа и благоприятные экологические условия делают городское поселение привлекательным для различных видов природного туризма. Это и возможность организации туристских маршрутов и разнообразный отдых в виде сбора грибов и ягод, охоты.

3.1.8 Объекты культурного наследия и охраняемого природного ландшафта.

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» находятся 2 объекта культурного наследия регионального значения.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения приведен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Объекты культурного наследия регионального значения

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
Монумент в честь побед социализма на севере Бурятской АССР	Северобайкальский район, п.г.т. Новый Уоян	Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983 № 134
Памятник первопроходцам – строителям трассы БАМ	Северобайкальский район, п.г.т. Новый Уоян	Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983 № 134

3.1.9 Зоны с особыми условиями использования территорий

Характеристики зон с особыми условиями использования рассматриваемой территории МО ГП «поселок Новый Уоян» представлены ниже (таблица 3.1.5).

Таблица 3.1.5 - Водоохранные зоны (ВЗ), прибрежные защитные полосы (ПЗП), береговые полосы (БП)

№ п/п	Наименование объектов гидрографии	Ширина ВЗ, м	Ширина ПЗП, м	Ширина БП, м
1.1	Оз. Бакани	50	50	5

Использование, охрана и защита территорий в границах ВЗ, ПЗП и БП объектов гидрографии регламентируются Водным, Земельным и Лесным кодексами, федеральными законами «Об охране окружающей среды», Постановлениями Правительства Российской Федерации, указами президента и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществления авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных

полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 3.1.6 - Санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование объектов	Класс опасности	Ширина СЗЗ, м
2.1	Канализационные очистные сооружения	-	200
2.2	Кладбище	IV	100
2.3	Полигон ТБО	II	500
2.4	Пилорама	IV	100
2.5	АЗС	IV	100

Режим содержания, охраны и защиты территорий в границах санитарно-защитных зон объектов, указанных в таблице 3.1.6 регламентируются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» территория санитарно-защитных зон предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов для проживания людей;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения, парки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждений общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование – не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для

технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Таблица 3.1.7 - Зоны санитарной охраны

№ п/п	Наименование объектов	Ширина ЗСО, м
3.1	Артезианские скважины	30

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» определяет мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев;

– запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

– выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного

экологического и геологического контроля.

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиН "Охрана поверхностных вод от загрязнения".

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

– запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;

– запрещается выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица 3.1.8 - Охранные зоны

№ п/п	Наименование объектов	Ширина, м
4.1	Охранный зона ВЛ, напряжением 220 кВ	25
4.2	Охранный зона ПС Новый Уоян тяговая 220 кВ	25
4.3	Охранный зона ВЛ, напряжением 10 кВ	10

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпальные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

– устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом от поверхности дороги более 4,5 м;

– производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

В соответствии с ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» охранный зона объектов культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории охранный зоны объектов культурного наследия федерального значения, любое капитальное строительство не допускается. Возможно возведение временных и мобильных сооружений (на фундаментах из песчаной подушки).

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются:

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Таблица 3.1.9 - Полосы отвода (ПО), придорожные полосы (ПП)

№ п/п	Наименование объектов	Категория	Ширина ПО, м	Ширина ПП, м
5.1	Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо	IV	10	50

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» определяет порядок установления и режим содержания полос отвода автомобильных дорог.

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия владельца автомобильной дороги в письменной форме.

Таблица 3.1.10 - Защитные леса

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, га	Доля от площади поселения, %
7	Защитные леса	4075,0	74,2
7.1	Эксплуатационные леса	4075,0	74,2

Ограничения по видам целевого назначения лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены:

- Статьями 12, 17, 27, 102-108 Лесного кодекса Российской Федерации;
- Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях (2007);
- Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов (2008).

3.1.10 Санитарно-экологическое состояние территории

Экологическое состояние территории определяется воздействием на окружающую среду промышленных производств, сельскохозяйственных комплексов, находящихся как в пределах территории, так и на сопредельных землях.

Территория МО ГП «поселок Новый Уоян» относится к зоне низкого потенциала загрязнения атмосферы, обусловленного особенностями климатических условий, которые способствуют рассеиванию вредных выбросов от производственных источников в атмосферу.

Фоновых загрязнений, неблагополучных территорий поселение не имеет.

Исследования по оценке экологического состояния территории поселения в связи с хозяйственной деятельностью не проводились.

3.1.11 Жилищный фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Основной вид застройки на территории городского поселения – индивидуальные и многоквартирные жилые дома.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие либо изношенность инженерной инфраструктуры (водоснабжения, отопления, отсутствие газа).

Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

В качестве расчетного для новых территорий принимаем размер участка 12 соток, среднюю площадь одного дома 150 м².

Структура существующего жилого фонда представлена в таблице 3.1.11.

Таблица 3.1.11 – Структура существующего жилого фонда

Наименование поселения	Всего жилого фонда		Индивидуальный (1-2 эт.)		Многоквартирный		Общедетские	
	Кол-во домов	тыс.м2 общей площади	Кол-во домов	тыс.м2 общей площади	Кол-во домов	тыс.м2 общей площади	Кол-во домов	тыс.м2 общей площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МО ГП «поселок Новый Уоян»	487	118,9	196	14,3	291	104,6	0	0

3.1.12 Экономическая база

Земельный фонд

Границы муниципального образования городское поселение «поселок Новый Уоян» установлены законом Республики Бурятия от 14 ноября 2012 г. «О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республики Бурятия». Общая площадь МО ГП «поселок Новый Уоян» составляет 5490 га.

Территория поселения представлена тремя категориями земель. Данные по каждой категории земель приведены в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.12 - Распределение земель МО ГП «поселок Новый Уоян» по категориям на 1 января 2019 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
	Земли населенных пунктов	3843,14
	Земли сельскохозяйственного назначения	250,68
	Земли лесного фонда	3964,18
	Двойной учет земель населенных пунктов и земель лесного фонда	-2568,00
	ИТОГО:	5490,00

При разработке генерального плана был выявлен двойной учет земель лесного фонда и земель населенных пунктов. Площадь данных территорий составляет 2568 га.

Перечень земельных участков, имеющих двойной учет категорий земель (земли населенных пунктов и земли лесного фонда) представлен в таблице 9.2.

Баланс земель населенных пунктов МО ГП «поселок Новый Уоян» по функциональным зонам представлен в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1.13 - Баланс территории в существующих границах населенных пунктов поселения

№ п/п	Функциональная зона	Площадь в границах п.г.т. Новый Уоян, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	238,25
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	21,16
3	Зона специализированной общественной застройки	8,35
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,23
5	Зона природных территорий	585,24
6	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	13,96
7	Зона лесов (земли лесного фонда)	2568,00
8	Зона транспортной инфраструктуры	114,68
9	Зона инженерной инфраструктуры	13,62
10	Коммунально-складская зона	3,56
11	Производственная зона	161,61
12	Зона кладбищ	3,31
13	Зона складирования и захоронения отходов	9,37
14	Зона акваторий	77,90
	Итого:	3824,24

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» отсутствуют.

Промышленность

Основная производственная специализация – лесозаготовка и деревообработка, в том числе производство пиломатериалов.

Ниже указаны действующие на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» предприятия и организации лесной промышленности (таблица 3.1.15).

Таблица 3.1.15 – Предприятия и организации лесной промышленности

Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности
ООО «Уоянстройресурс»	п.г.т. Новый-Уоян, Зона пр. застройки	Лесозаготовка
ИП Аюшеев Цыден Намдыкович	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Рабочая, 6	Лесозаготовка
ООО «Форестинвест»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Рабочая, 6а	Лесозаготовка
ООО «Енисей»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Комсомольская, б/н	Лесозаготовка
ООО «Стройлес-Л»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Комсомольская, б/н	Лесозаготовка
ООО «Форест»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Комсомольская, 30	Лесозаготовка
ООО «ЛесТэк»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Комсомольская, 25	Лесозаготовка
ИП Тазин Василий Александрович	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Комсомольская, 21	Лесозаготовка
АУ РБ «СЕВЕРНЫЙ ЛЕСХОЗ»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Лесоводов, 9Б	Лесозаготовка
ИП Щербина Олесь Владимирович	п.г.т. Новый Уоян, ул. Комсомольская, кад. № 03:17:090239:13	Лесозаготовка
ООО «СеверЛес»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Комсомольская, 30	Лесозаготовка
ООО «Уоян-Ангара»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Комсомольская, 21	Лесозаготовка
ООО «Эверест Импекс»	п.г.т. Новый-Уоян, ул. Комсомольская, кад. № уч. 03:17:090238:6	Лесозаготовка
ООО «Контур»	п.г.т. Новый Уоян, кад. № уч. 03:17:090238:6	Лесозаготовка
ООО «Востоккапиталгрупп»	п.г.т. Новый Уоян, кад. № уч. 03:17:090238:6	Лесозаготовка
ИП Магомедов Ахмед Камилович	п.г.т. Новый Уоян, кад. № уч. 03:17:090237:2	Лесозаготовка
ООО «Скани плюс»	п.г.т. Новый Уоян, в 1300 м на восток, кад. № уч. 03:17:090241:19	Лесозаготовка
ООО «Лесторг»	п.г.т. Новый Уоян, ул. Комсомольская, д. 21, в 1100 м на северо-восток от ориентира, кад. № уч. 03:17:090237:31	Лесозаготовка
ООО «Лесторг»	п.г.т. Новый Уоян, в 1600 м на восток, кад. № уч. 03:17:090238:6	Лесозаготовка

Экономически целесообразно дальнейшее использование лесов в соответствии с целевым назначением.

Сельское хозяйство

На территории городского поселения нет действующих сельскохозяйственных предприятий.

Инвестиционный потенциал

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» основной промышленный потенциал – это лесозаготовка.

В проекте генерального плана, в области промышленности учтены предложения СТП МО «Северо-байкальский район» и СТП Республики Бурятия:

- производство мебели;
- легкая промышленность: пошив/ремонт одежды;
- пилорама.

Инвестиционные площадки, в данном городском поселении, не предусмотрены.

Население

По данным на 01.01.2019 в МО ГП «поселок Новый Уоян», в частности п.г.т. Новый Уоян проживает 3080 чел.

Численность населения по состоянию на 01 января 2019 года представлена в таблице 3.1.16.

Таблица 3.1.16 – Численность населения по состоянию на 01 января 2019 года

№ п/п	Наименование населённого пункта	Наличие населения	В том числе	
			Постоянно зарегистрированных и проживающих	Временно зарегистрированных
1.	п.г.т. Новый Уоян	3080	3080	0
ИТОГО:		3080	3080	0

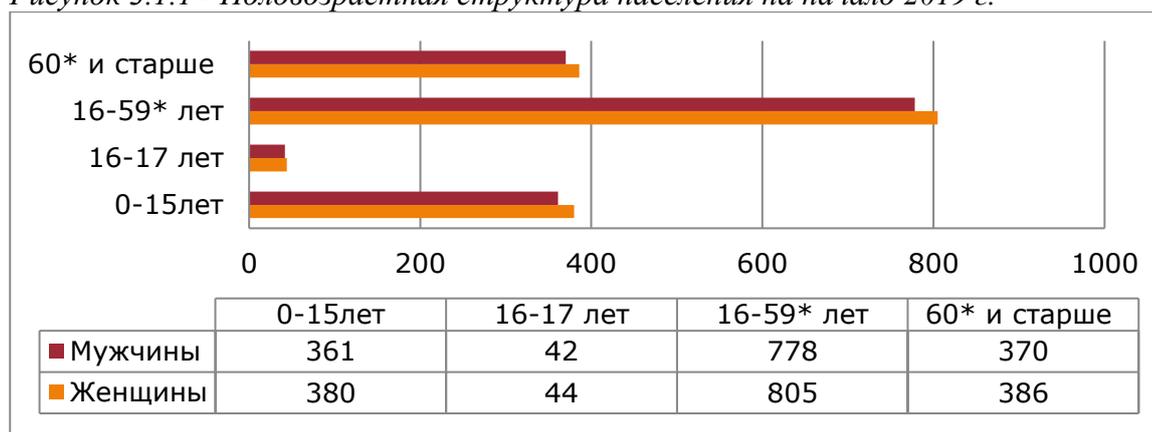
Численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1.17.

Таблица 3.1.17 – Численность населения в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность населения (человек)		
	Всего	муж.	жен.
п.г.т. Новый Уоян	3080	1509	1571

Половозрастная структура населения на начало 2019 г. представлена на рисунке 3.1.1.

Рисунок 3.1.1 - Половозрастная структура населения на начало 2019 г.



Примечание - * данные численности в возрасте 60 лет и старше и 16-59 лет указаны для мужчин, для женщин данные представлены в возрасте старше 55 и 16-54 лет соответственно.

Динамика численности населения МО ГП «поселок Новый Уоян» представлена в таблице 3.1.18.

Таблица 3.1.18 - Динамика численности населения МО ГП «поселок Новый Уоян» (чел.)

Годы	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Население	4012	4000	3939	3835	3739	3655	3584	3513	3351	3203	3080

Основным фактором, определяющим численность населения, является естественное движение (естественный прирост/убыль) населения.

За период 2009-2019 гг. численность населения уменьшилась на 932 человека.

Лесные ресурсы

В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 09.03.2011 г. № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации» территория Северобайкальского (по Верхне-Ангарскому хребту - южнее) муниципального района относится к Байкальскому горному лесному району южно-сибирской горной зоны.

Основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничество. Эту миссию на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» осуществляет Уоянское лесничество со своими филиалами – участковыми лесничествами; на территории поселения – это Уоянское Восточная часть участковое лесничество.

На сегодняшний день разработаны и утверждены Лесной план Республики Бурятия и Лесохозяйственный регламент Уоянского лесничества (в соответствии со статьями 85-87 Лесного кодекса). В этих документах определены цели и задачи, а также мероприятия по осуществлению планируемого освоения лесов. Реализация Лесохозяйственного регламента обеспечивается лесничими, порядок деятельности которых устанавливается органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий (статьи 81-84 Лесного кодекса).

По целевому назначению леса на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» отнесены к эксплуатационным.

Защитные леса предназначены для выполнения защитных и санитарно-оздоровительных функций. Основной целью ведения хозяйства в лесах этой категории является формирование высокопродуктивных насаждений, способствующих оздоровлению воздушного бассейна, улучшению санитарно-гигиенических условий местности, сохранению природных ландшафтов.

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» отсутствуют городские леса.

Туризм

Исторически сложившееся использование, традиционное представление потребителей Республики Бурятия, а именно о Северо-Байкальском муниципальном районе, как об экологически чистой рекреационной зоне с природно-климатическим потенциалом, колоссальными лесными массивами, с развитой гидрографической сетью, наличием больших пригодных для отдыха и купания, богатых рыбой озер; обилием термальных источников, разнообразие флоры и фауны и отсутствие веских градостроительных ограничений прилегающей территории, являются основой для развития рекреационной инфраструктуры.

Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на другие секторы экономики (в том числе транспорт, связь, торговлю), способствует увеличению налогооблагаемой базы и поступлению налоговых платежей в бюджеты всех уровней.

Несмотря на высокий потенциал, на территории поселения данное направление практически не развито. На сегодняшний момент в Республике Бурятия существует устойчивая тенденция по увеличению внутреннего туризма, но этот рынок еще окончательно не сформирован. Необходимо отметить, что в условиях современной урбанизации отдых на природе приобретает все большую популярность. Основополагающее значение для привлечения значительного количества туристов оказывает обустроенность среды и широкий спектр предоставляемых услуг.

Для минимизации отрицательных последствий туризма на экологию администрацией района разработано Положение «О рекреационной местности местного значения «Северо-Байкальская», которое согласовано Постановлением Правительства РБ от 17.01.2006 года № 13.

Для планомерного благоустройства и контроля за использованием рекреационных территорий в административных границах Северо-Байкальского района создано муниципальное учреждение «Администрация по управлению рекреационной местностью».

Спортивно-оздоровительный туризм.

В условиях современного стрессового образа жизни спортивно-оздоровительный туризм позволяет компенсировать недостатки городской среды обитания, подготовить организму запас энергии для дальнейшего функционирования. Данный вид туризма предполагает активное и интенсивное использование природных ресурсов.

Экологический туризм

Данный вид туризма предусматривает посещение мест с относительно нетронутой природой. Несмотря на заболоченность на этих территориях могут быть организованы пешие и

вело походы, наблюдения за птицами, кино- и фото-туры с проживанием в палаточных городках, рыбалкой, ботаническими экскурсиями.

Экотуризм – это экологически устойчивая форма природного туризма, ориентированная прежде всего на жизнь в дикой природе и познание ее, организуемая в соответствии с этическими нормами таким образом, чтобы свести к минимуму воздействие на окружающую среду, потребление и затраты, и ориентированная на местный уровень (с точки зрения контроля, преимуществ и масштабов). Обычно такая форма туризма развивается на охраняемых территориях и призвана вносить вклад в сохранение этих территорий.

Экотуризм включает в себя три ключевых критерия: основные привлекающие туристов достопримечательности являются природными (например, флора, фауна, геологические особенности), при этом следующим по значимости компонентом являются особенности культурной среды; акцент делается на изучении и понимании ресурсов как таковых, и деятельность туристов и других участников оказывает мягкое воздействие на физическую и культурную среду в посещаемом регионе. Экотуризм должен быть взаимосвязанным с понятием устойчивого туризма, не превышая рекреационную емкость посещаемых территорий, будучи приемлемым, для местных сообществ и поддерживая их».

Отличительные особенности экотуризма заключаются в том, что он стимулирует и удовлетворяет желание общаться с природой, предотвращает негативное воздействие на природу и культуру и побуждает туроператоров и туристов содействовать охране природы и социально-экономическому развитию. Таким образом, экотуризм является важным компонентом устойчивого развития природных территорий.

Устойчивость же в туризме подразумевает положительный общий баланс экологических, социально-культурных, и экономических воздействий туризма, а также положительное воздействие посетителей друг на друга. Концепцию экотуризма можно представить в виде следующих базовых принципов:

- путешествие в природу для знакомства с ней, а также с местными обычаями и культурой;
- сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды;
- содействие охране природы и местной социально-культурной среде;
- экологическое образование и просвещение;
- участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создает для них экономические стимулы к охране природы;
- экономическая эффективность и вклад в устойчивое развитие посещаемых регионов.

Туризм является экологическим, если соблюдаются принципы приведенные в таблице 3.1.19.

Таблица 3.1.19 – Экологический туризм

Принципы	Отличительные особенности экотуризма
Сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды	Не превышаются предельно допустимые рекреационные нагрузки
	Развитие туризма тщательно планируется, контролируется и управляется
	Соблюдаются правила поведения, разработанные для посещаемых природных территорий
	Экологичен транспорт, используемый туристами
	Мусор не выбрасывается на общую помойку или свалку, но собирается специальным образом, удаляется с территории и поступает затем на экотехнологическую переработку;
	Привалы, бивуаки и костры устраиваются только в специально оборудованных местах;

Принципы	Отличительные особенности экотуризма
	Не допускается покупка сувениров, сделанных из объектов живой природы;
	Грибы, ягоды, цветы, лекарственные растения, любые природные сувениры собираются только тогда и там, где это разрешено;
	Отели, кемпинги, кордоны, хижины, в которых останавливаются туристы, расположены так, что не нарушают нормальное, экологически устойчивое развитие окрестного ландшафта и не обезображивают его облик;
	Эти отели и кемпинги построены из экологически безвредных материалов, их обитатели не расходуют чрезмерно энергию и воду, при этом стоки и выбросы очищаются, иные отходы утилизируются. В идеале, используются «замкнутые» экотехнологии;
	Пища туристов экологически чиста и полезна, при этом в рационе присутствуют местные продукты
Содействие охране природы и местной социально-культурной среды	Туристическая деятельность обеспечивает источники дополнительного финансирования охраняемых территорий или природоохранных мероприятий;
	Участники туров принимают посильное участие в природоохранной деятельности (волонтеры, детские эколагеря и др.);
	Туристы с уважением относятся к местным культурным традициям, обычаям, укладу жизни, стремятся изучить и понять их;
	Развитие туризма способствует налаживанию сотрудничества ООПТ с местным населением, повышению общественного престижа ООПТ, расширению международных контактов ООПТ
Экологическое образование и просвещение	Туристы заранее, еще до начала путешествия, получают информацию о природе и правилах поведения в месте проведения тура
	Туристы четко осознают свою ответственность за сохранение природы, следуют правилам поведения на ООПТ
	Туры и экскурсии обязательно предусматривают эколого-познавательный компонент
	Туры проводят квалифицированные гиды-экологи
	Объектами посещения являются интересные и экологически благоприятные природные и культурные ландшафты
	В программу включается посещение учебных экологических троп, музеев природы и краеведческих музеев, экотехнологичных хозяйств и др.
	Туристы знакомятся с местными экологическими проблемами и путями их решения, выполняемыми природоохранными проектами
	Туристы доступными им способами участвуют в решении местных экологических проблем
Участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создает для них экономические стимулы к	Преимущественно используется местная продукция и рабочая сила
	Местные жители вовлекаются в туристический бизнес и получают возможность развивать свои традиционные формы хозяйства

Принципы	Отличительные особенности экотуризма
охране природы	Доходы от экотуристической деятельности получают различные социальные слои и группы (принцип расширения воздействия), при этом сохранение природной среды становится экономически выгодным для местного населения
Экономическая эффективность и вклад в устойчивое развитие посещаемых регионов	Комплексный подход к развитию туристической деятельности
	Тщательное планирование, мониторинг и управление
	Интеграция экотуризма в местные планы регионального развития
	Тесное сотрудничество организаций различного профиля
	Доходы от туризма не изымаются целиком из местного бюджета, но способствуют его наполнению, поддержке местной экономики.

Ранее экотуризм традиционно противопоставляли массовому туризму и определяли как лимитированный и, в некотором роде, эксклюзивный природный туризм. Однако, исходя из современной концепции экотуризма, это не всегда оправдано. Если ограничиться таким узким определением, экономическое и природоохранное воздействие туризма во многих случаях оказывается несущественным. Так, например, участники туров по наблюдению за птицами, могут руководствоваться самыми благими природоохранными намерениями. Но, если за сезон их приезжают считанные единицы, это не обеспечит серьезной экономической альтернативы рубкам лесов, экспансии сельхозугодий и поселений. В то же время в более «массовых» видах природного туризма, при условии их продуманной и «грамотной» организации, таится немалый потенциал.

Таким образом, для охраны природы реально значимы не масштабы туризма или мотивация путешественников, а воздействие, которое оказывает их путешествие. А это в первую очередь определяется тем, как организовано путешествие. Десять посетителей могут нанести больше вреда, чем сто, если их маршрут не надлежащим образом спланирован и организован. В то же время, во многих национальных парках тысячи туристов, которые приезжают на несколько дней, платят взносы за посещение специально оборудованных визит-центров и экотроп, не наносят существенного вреда и обеспечивают доходы для охраняемых территорий и местных жителей. Поэтому, они могут считаться экотуристами в той же степени, что и маленькие группы посетителей, совершающие сложные многодневные походы в дикой природе с рюкзаком за плечами и ночлегом в палатках.

Зона размещения объектов спорта отдыха и туризма

В рамках данной зоны выделены территории, на которых наиболее целесообразно размещение объектов предлагаемой проектом специализации. На основе организации и развития данной зоны могут быть решены основные задачи формирования бюджетообразующей рекреационной отрасли экономики:

- увеличение мест массового отдыха населения, в целях обеспечения компенсации интенсивной урбанизации территории;
- создание многопрофильной рекреационной инфраструктуры на основе развития объектов широкого спектра использования и охвата населения различных возрастов;
- увеличение количества и расширение профиля объектов туризма и отдыха: баз семейного отдыха, баз и лагерей детского отдыха, баз спортивного и экстремального отдыха.

3.2 Анализ обеспеченности территории поселения объектами федерального, регионального, районного, местного значения поселения

3.2.1 Система культурно-бытового обслуживания населения Торговля и бытовое обслуживание населения

На территории поселения располагаются 42 магазина смешанной торговли – суммарной торговой площадью 1435,27 м².

Характеристики объектов торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Торговля и бытовое обслуживание населения

№ п/п	Объект	Местоположение	Вид	Площадь общая/ торговая (м ²)
1	Магазин "Перекресток"	п.Новый Уоян, Ленинградская	продовольственные товары	71,9/32
2	Магазин "Влад"	п.Новый Уоян, ул.Драугистес б/н	продовольственные товары	60/25
3	Магазин "Хозтовары"	п.Новый Уоян ул. Железнодорожная, 1а	непродовольственные товары	70/38
4	" Магазин « Надежда"	п.Новый Уоян ул. Петроградская, 5	продовольственные товары	51/25
5	Магазин «1000 мелочей»	п.Новый Уоян ул.Добровольцев 15 т	непродовольственные товары	100/20
6	Магазин "Маяк"	п.Новый Уоян ул. Добровольцев, 19	продовольственные товары	42/24
7	Магазин « Ода-2»	п.Новый Уоян торговая площадь	продовольственные товары	70/20
8	Магазин "Три лимона"	п.Новый Уоян торговая площадь	непродовольственные товары	25,8/21
9	Магазин "Темп"	п.Новый Уоян ул. 70 лет Октября, 9-9	непродовольственные товары	42/22,4
10	Магазин "Вист-Супермаркет"	п.Новый Уоян Улан-Удэнская, 12	продовольственные товары	370/167
11	Магазин ""Вист - Бытовая техника, химия"	п.Новый Уоян Улан-Удэнская, 12	непродовольственные товары	120/100,5
12	Магазин "Лидер"	п.Новый Уоян ул. Каунасская, 2	продовольственные товары	125/65
13	Магазин "Сосновый бор"	п.Новый Уоян 70 лет Октября, 8-4	продовольственные товары	41,8/21
14	Магазин "Товары для дома"	п.Новый Уоян торговая база ул. Железнодорожников, 17	непродовольственные товары	800/48,2
15	Аптека	п.Новый Уоян 70 лет Октября, 22-1	Лекарственные препараты	84,7/21,4
16	Магазин "Стиль"	п.Новый Уоян 70 лет Октября, 10-10	непродовольственные товары	82/35
17	Магазин "Ода"	п.Новый Уоян ул.70 лет Октября, 9-5	продовольственные товары	59,7/30
18	" Магазин «Елена"	п.Новый Уоян 70 лет Октября, 17-2	непродовольственные товары	43/17
19	Магазин "Россия"	п.Новый Уоян 70 лет Октября, 14-1	продовольственные товары	50/19,3

№ п/п	Объект	Местоположение	Вид	Площадь общая/ торговая (м ²)
20	" Магазин «Визит-2"	п.Новый Уоян торговая площадь	продовольственные товары	51/28,2
21	Магазин "Визит 3"	п.Новый Уоян ул. 40 лет Победы, 6	продовольственные товары	55,4/19,7
22	Магазин "Милена"	п.Новый Уоян ул.Железнодорожная 1	продовольственные товары	40,5/16,8
23	Магазин "Ольга"	п.Новый Уоян ул. Промышленная, 3 б	непродовольственные товары	190,67
24	Магазин "Ольга"	п.Новый Уоян торговая площадь	продовольственные товары	61,7/34
25	Магазин «Волна»	п.Новый Уоян ул. Промышленная, 17	продовольственные товары	167/30,8
26	Магазин «Волна»	п.Новый Уоян торговая площадь	продовольственные товары	74/20,2
27	Магазин "Пума»	п.Новый Уоян ул. Крымская, 11	смешанный ассортимент	150/35,2
28	Магазин «Цветы – подарки»	п.Новый Уоян 70 лет октября 22-1	непродовольственные товары	43,5/21,2
29	Магазин " полная чаша "	п.Новый Уоян ул.70 лет Октября 21-1	непродовольственные товары	42/21,7
30	Магазин "Мария"	п.Новый Уоян пер.Дальний 4-2	продовольственные товары	62,5/21
31	Магазин "Лидия	п.Новый Уоян 70 лет Октября	продовольственные товары	41,9/23,1
32	Магазин "Мир детства"	п.Новый Уоян 70 лет Октября, 25-2	непродовольственные товары	50/20
33	Магазин "Ультра"	п.Новый Уоян	непродовольственные товары	40,7/2042/20
34	Магазин «Ангара» Куйдина Л.М.	п.Новый Уоян 70 лет Октября, 1-2	непродовольственные товары	75/10
35	Магазин "Уют"	п.Новый Уоян 70 лет Октября, 1-2	непродовольственные товары	43,1/20
36	Магазин «Черкасов»	п.Новый Уоян ул.Надежды 5а	продовольственные товары	40,2/20
37	Магазин "Золотое яблоко"	п.Новый Уоян 70 лет Октября,18-1	непродовольственные товары	42/18
38	Магазин "Парус"	Н-Уоян, пр.Литовский, б/н	продовольственные товары	50/20
39	Магазин "Мастер	п.Новый Уоян 70 лет Октября,23	непродовольственные товары	43/24
40	Магазин "Байкал"	п.Новый Уоян 70 лет Октября,15-1	продовольственные товары	42/21
41	Магазин П Полякова В.Г.	П.Новый Уоян пр.Литовский Торговая площадь	непродовольственные товары	
42	Магазин "Галина"	П.Новый Уоян ул. Железнодорожная,1	непродовольственные товары	

Общественное питание

Объекты общественного питания населения поселения и их характеристики представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Предприятия общественного питания

Наименование	Адрес	Количество посадочных мест
Закусочная ИП Смольянинова	п.Новый Уоян торговая площадь строение,1	16
ИП Власова кафе "Мечта"	п.Новый Уоян У-Удэнская,11 1 этаж	30

Культура

На территории п.г.т. Новый Уоян имеется муниципальное бюджетное учреждение культурно-досуговый центр «Туяна» проектной вместимостью 120 человек.

Объекты культуры и их характеристики представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 – Объекты культуры

Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта по проекту, кол-во мест	Площадь пола, м2	Фактическая посещаемость	Характеристика здания (хор., удовл., ветхое)
Муниципальное бюджетное учреждение культурно-досуговый центр «Туяна»	п.г.т. Новый Уоян, ул. Железнодорожная, 1	120	494	34867 человек в год	Удовлетворительное

Объекты спорта

На территории п.г.т. Новый Уоян имеются спортивные залы и площадки на территории МБОУ СОШ №36.

Объекты спорта представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 – Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы общего пользования, стадионы, спортивные площадки и др.)

Наименование	Адрес	Мощность (м ²)	Характеристика состояния сооружения
Спортивный зал при школе	п.г.т. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, 33	128,0	Удовлетворительное
Спортивный зал «Локомотив»	п.г.т. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, 33	504	Удовлетворительное
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	п.г.т. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, 33	-	Удовлетворительное

3.2.2 Образование

На территории п.г.т. Новый Уоян расположена общеобразовательная школа, учреждение дополнительного образования и детский сад.

Объекты образования и их характеристики представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Объекты образования

Наименование	Адрес	Мощность проектная, мест	Фактическая посещаемость, мест	Характеристика состояния сооружения
МБОУ СОШ № 36 п. Новый Уоян	п.г.т. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, 33	764	489	Удовлетворительное

Наименование	Адрес	Мощность проектная, мест	Фактическая посещаемость, мест	Характеристика состояния сооружения
МБДОУ детский сад «Лесная поляна»	п.г.т. Новый Уоян, ул. 70 лет Октября, 32	-	-	-
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств п.г.т. Новый Уоян» муниципального образования «Северо-Байкальский район»	п.г.т. Новый Уоян, ул. Железнодорожная, 1	-	-	Удовлетворительное

3.2.3 Здравоохранение

На территории поселения функционирует участковая больница Новый Уоян.

Таблица 3.2.6 – Объекты здравоохранения

Наименование	Адрес	Фактическая посещаемость за год	Количество работающих, чел.	Мощность: Для больниц – койко-места Для поликлиник и ФАП – посещений/сут	Характеристика состояния сооружения
УБ Новый Уоян	п.г.т. Новый Уоян, ул. Железнодорожников, 1	АПО – 18302 посещений, стационар – пролечено 436 больных, 4080 к/дней, СМП – 1641 вызовов	10 врачей, 38 СМР	12 коек, 130 посещений в смену	Требуется капитальный ремонт, 81,56% износа

На территории поселения располагается станция скорой медицинской помощи, при больнице, количество машин – 2.

3.2.4 Транспортная инфраструктура

Дорожная сеть федерального значения

По территории городского поселения «поселок Новый Уоян» проходит электрифицированный железнодорожный участок Таксимо – Кунерма Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», а также расположена железнодорожная станция Новый Уоян.

Автомобильные дороги федерального значения отсутствуют.

Дорожная сеть регионального значения

Каркас транспортной инфраструктуры МО ГП «поселок Новый Уоян» образуют автомобильная дорога регионального значения 81-ОП-РЗ-81К-041 «Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо», проходящая с запада на восток поселения.

Внешние транспортные связи МО ГП «поселок Новый Уоян» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающим связи с соседними поселениями, районным центром п.г.т. Нижнеангарск.

В западной части территории располагается вертолетная площадка.

Дорожная сеть местного значения

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» проходит автомобильная дорога местного значения от автомобильной дороги регионального значения 81-ОП-РЗ-81К-041 «Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо» до п. Кумора.

Улично-дорожная сеть поселения

Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов поселения неудовлетворительное: общая протяженность составляет 22,1 км. Общее протяжение освещенных частей улиц и проездов составляет 6,7 км.

Характеристика улично-дорожной сети представлена в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 – Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Ширина проезжей части, м	Техническое состояние
1	Улично-дорожная сеть п.г.т. Новый Уоян	22,1	не классифицирована	асфальтобетон	6-7	удовлетворительное

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Постоянное хранение автотранспортных средств на территории поселения осуществляется на территории гаражного массива, а также на открытых придомовых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки, на приусадебных участках в зонах индивидуальной и блокированной жилой застройки.

На территории расположена автозаправочная станция.

Таблица 3.2.8 – Характеристика объектов обслуживания автотранспорта

Наименование автодороги	Адрес	Характеристики объекта
ПАО «Роснефть»	п.г.т. Новый Уоян, ул. Железнодорожников, 1	Бензин, диз. топливо

3.2.5 Пассажирский транспорт

Федерального значения (железнодорожный пассажирский транспорт)

По территории городского поселения «поселок Новый Уоян» проходит электрифицированный железнодорожный участок Таксимо – Кунерма Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», а также расположена железнодорожная станция Новый Уоян.

Регионального значения (междугородний автобусный пассажирский транспорт, пригородный пассажирский железнодорожный транспорт, воздушный транспорт)

Междугородний автобусный пассажирский транспорт, пригородный пассажирский железнодорожный транспорт, воздушный транспорт отсутствует.

Районного значения (пригородный пассажирский транспорт)

Основные параметры пассажирского транспорта районного значения указаны в табл. 3.2.9.

Таблица 3.2.9 - Основные параметры пассажирского транспорта районного значения

№ маршрута	Наименование маршрута	Длина маршрута, км	Наименование конечных пунктов	Количество рейсов в сутки (в неделю)	Марка машин и их вместимость, чел.	Перевезенные пассажиры за год, тыс. чел.
6372/6376	Северобайкальск - Кюхельбекерска	-	Ст. Кюхельбекерская	1	-	-

№ маршрута	Наименование маршрута	Длина маршрута, км	Наименование конечных пунктов	Количество рейсов в сутки (в неделю)	Марка машин и их вместимость, чел.	Перевезенные пассажиры за год, тыс. чел.
	я					

Пассажирский транспорт местного значения отсутствует.

3.2.6 Инженерная инфраструктура Водоснабжение

П.г.т. Новый Уоян оборудован системой централизованного водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются 8 подземных водных источника - артезианские скважины:

1. Скважина №1. Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 10 м³/ч. Состояние износа 90%.

2. Скважина №3. Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 10 м³/ч. Состояние износа 50%.

3. Скважина №3а. Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 11 м³/ч. Состояние износа 50%.

4. Скважина №4. Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 25 м³/ч. Состояние износа 40%.

5. Скважина №4а. Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 20 м³/ч. Состояние износа 40%.

6. Скважина №6. Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 12 м³/ч. Состояние износа 90%.

7. Скважина №7. Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 19 м³/ч. Состояние износа 90%.

8. Скважина № МК-161. Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 10 м³/ч. Состояние износа 80%.

9. Водозабор п.г.т. Новый Уоян. Суточная производительность 2568 м³/сут. Состояние износа 70%.

Сооружения по очистке природной подземной воды отсутствуют, но предусматривается установка модулей очистки скважинной воды, что позволит снизить концентрацию общего железа и мутности.

В соответствии с п. 2.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» при использовании недостаточно защищенных подземных вод граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 50 метров, но при разработке проекта зон санитарной охраны, которая ведется в настоящее время, размер первого пояса может быть снижен.

Вода из артезианских скважин подается на питьевые и хозяйственно - бытовые нужды населения поселка и других потребителей через разветвленную сеть.

Общая протяженность водопроводных сетей 30,44 км, водопровод проложен из стальных труб, диаметрами 32-200 мм. Исполнительная документация по сетям отсутствует. Состояние износа 80%.

Водоотведение

П.г.т. Новый Уоян имеет систему централизованной хозяйственно-бытовой канализации.

Часть сточных вод по трубопроводам самотеком поступает на канализационную насосную станцию (КНС), откуда по напорному коллектору перекачивается на центральную канализационную станцию. От центральной КНС сточные воды непосредственно подаются на канализационные очистные сооружения. Канализационные очистные сооружения п.г.т. Новый Уоян проектная производительность 1 400 м³/сут.

Состояние КОС ограниченно-работоспособное, при прохождении сточных вод через КОС происходит только механическая очистка стоков. Требуется реконструкция существующих КОС или строительство новых канализационно-очистных сооружений.

Очищенные хозяйственно-бытовые стоки после прохождения очистных сооружений по самотечному коллектору сбрасывается через выпуск, находящийся в 4-х километрах от очистных сооружений в поверхностный водный объект – старицу (болото) р. Верхняя Ангара.

Исполнительной и какой-либо другой технической документации по сетям и сооружениям нет.

Теплоснабжение

На территории поселения расположена одна угольная котельная. Производительность данной котельной составляет 68 Гкал/час (37347,75 Гкал/час). Протяженность сетей теплоснабжения составляет 38,897 км. Обеспеченность жилого фонда теплом 80%. Обеспеченность жилого фонда горячей водой 40%.

Газоснабжение

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» отсутствуют объекты газоснабжения.

Электроснабжение (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Источниками электроснабжения МО ГП «поселок Новый Уоян» являются ПС Новый Уоян тяговая (ЭЧЭ-10), установленная мощность – 130 МВА.

По территории проходят несколько веток ВЛ 220 кВ:

- Кичера-Новый Уоян (КУ 37), общей протяженностью 116,97 км;
- Ангоя-Новый Уоян (АУ-38), общей протяженностью 61,78.

На территории п.г.т. Новый Уоян располагаются трансформаторные подстанции и линии электропередач 10 кВ. Перечень объектов электросетевого хозяйства представлен в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10 – Перечень объектов электроснабжения п.г.т. Новый Уоян

№ п/п	Объекты электросетевого хозяйства
Трансформаторные подстанции	
1	Здание ТП -1 Новый Уоян "Компрессорная"
2	Здание ТП-10 Новый Уоян "Промбаза"
3	Здание ТП-12 Новый Уоян " Грузовой двор"
4	Здание ТП - 2 Новый Уоян " Вокзал"
5	Здание ТП - 3 Новый Уоян " ТОЦ"
6	Здание ТП - 5 Новый Уоян " Очистные"
7	Здание ТП -7 Новый Уоян " Поселок"
8	Здание ТП -8 Новый Уоян " Поселок"
9	Здание ТП -9 Новый Уоян " Водозабор"
10	КТП- 14 10/04кВ. ТМ-400 Новый Уоян "Промбаза МУП ЖКХ"
11	КТП- 16 10/04кв. ТМ-400 Новый Уоян "МО-53"
12	КТП- 17 ТМ-400 Новый Уоян "МО-53"
13	КТП- 18 10/04кв. ТМ-160 Новый Уоян "Промбаза Гнатовского"
14	КТП- 19 10/04кв. ТМ-250 Новый Уоян "Лесхоз"
15	КТП- 20 10/04кв. ТМ-400 Новый Уоян "МК-138"
16	КТП- 21 10/04кв. ТМ-160 Новый Уоян "Скважина МК-138"
17	КТП- 22 10/04кв. ТМ-630 Новый Уоян "ЦТП-3 МО-53"
18	КТП- 23 ТМ- 630 Новый Уоян " ЦТП-1"
19	КТП- 24 10/04кв. ТМ-250 Новый Уоян "ТУСМ"
20	КТП- 26 10/04кв. ТМ-400 Новый Уоян "Церковь"
21	КТП- 28 10/04кв. ТМ-160 Новый Уоян " Другистес"

№ п/п	Объекты электросетевого хозяйства
22	КТП- 29 ТМ-400 Новый Уоян "МК-161"
23	КТП- 30 ТМ- 630 Новый Уоян " ПМК"
24	КТП- 31 10/04кв. ТМ-630 Новый Уоян д/с " Детская поляна"
25	КТП- 32 ТМ- 630 Новый Уоян "ЛПХ"
26	КТП-13 ТМ-160 Новый Уоян
27	КТП 10/0,4 (ПТ-1 ТМ-400 яч.КСО-366 Новый Уоян)
28	КТП 10/0,4 (ПТ-10 ТМ-400 яч.КСО-366 Новый Уоян)
29	КТП 10/0,4 (ПТ-12 ТМ- 100+160 яч.КСО-366 Новый Уоян)
30	КТП 10/0,4 (ПТ-2 ТМ-2*400 яч.КСО-366 Новый Уоян)
31	КТП 10/0,4 (ПТ-3 ТМ-400+160 яч.КСО-366 Новый Уоян)
32	КТП 10/0,4 (ПТ-5 ТМ-2* 400 яч.КСО-366 Новый Уоян)
33	КТП 10/0,4 (ПТ-7 ТМ-2* 630 яч.КСО-366 Новый Уоян)
34	КТП 10/0,4 (ПТ- 8 ТМ - 630 яч.КСО-366 Новый Уоян)
35	КТП 10/0,4 (ПТ-9 ТМ-2* 160 яч.КСО-366 Новый Уоян)
36	КТП-27 "Парковая" (ТП-19) с ТМ-400
37	КТП-14/1 "Промбаза котельная №2" с ТМ-400. п. Новый-Уоян
38	КТП-21/1 "ЦТП-3"с ТМ-630 п. Н-Уоян
39	КТП-23/1 "ЦТП-1" п. Н-Уоян
40	КТП-30/1 "Котельная ПМК" с ТМ-250 п. Н-Уоян
41	КТП-22/1 "ЦТП-2" с ТМ-250 п. Н-Уоян
42	ТП-4-У8,У11 "ЦК" (Оборудование ТП-"ЦК" встроенное в здании центральной котельной с 2хТМ-2500)
Линии электропередач	
43	Электрич. сети ВЛ-10 15.5 км Новый -Уоян (ТП-1.ТП-23)
44	Электрич. сети ЛЭП-10кВ Ф-У-3 МО-53 4,085км Ф-У-3 МО-53 Новый Уоян

3.2.7 Связь, радиовещание, телевидение

На территории поселения находятся одно отделение почты (таблица 3.2.11).

Таблица 3.2.11 – Отделения почты

Наименование	Характеристики
ФГУП «Почта России»	п.г.т. Новый Уоян, ул.70 лет Октября, 10

В настоящее время на территории поселения установлено коммутационное оборудование в количестве 1-й шт., принадлежащее ПАО «Ростелеком»:

- Оборудование ЦАТС МС-240, год установки 2004г., емкость 144, задействовано 67.

Все абоненты имеют доступ к междугородней связи. Существующая монтированная емкость АТС позволяет предоставлять услуги телефонии всем желающим абонентам.

3.2.8 Зеленый фонд муниципального образования, объекты отдыха

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» объекты отдыха отсутствуют.

3.2.9 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории МО ГП «поселок Новый Уоян» должна ориентироваться, в первую очередь, на развитие системы временного хранения, сбора и транспортировки твердых отходов.

В настоящее время в п.г.т. Новый Уоян организована система планово-регулярной очистки территории от твердых коммунальных отходов. Для п.г.т. Новый Уоян предусматривается контейнерная система сбора отходов с использованием несменяемых контейнеров. Система несменяемых сборников отходов позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Эффективность этой системы обеспечивается за счет использования контейнеров различной емкости: от 0,3 до 1,1 м³. Применение сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при

обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе, ярмарки, места с большим скоплением людей).

В настоящее время контейнеры не расположены на специально обустроенных площадках. Необходимо дальнейшее оборудование контейнерных площадок. Контейнерные площадки должны иметь ограждение, асфальтобетонное основание.

Вывоз ТКО производится на договорной основе согласно графикам. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного автотранспорта, периодичность вывоза коммунальных отходов.

Отходы производств предприятия должны вывозить самостоятельно с привлечением транспорта специализированных организаций.

– Размещение ТКО, в том числе и крупногабаритного мусора, осуществляется на санкционированный объект размещения отходов, который находится в трех километрах южнее п.г.т. Новый Уоян (географические координаты 56.118610, 111.698162), на земельном участке с кадастровым номером 03:17:090132:2, площадью 93729 кв.м.

– Проектом рекомендуется осуществлять постоянный контроль за образованием несанкционированных свалок. В поддержание подобных мероприятий необходимо разработать административные и экономические меры, направленные на преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования мусора.

– В местах массового отдыха населения планируется организация плано-регулярной санитарной очистки территории.

– Для эффективного решения проблемы загрязнения окружающей среды от отходов требуется проведение комплекса мероприятий, направленных на: уменьшение образования отходов, рециклинг и повторное использование отходов, безопасное размещение отходов.

3.2.10 Размещение кладбищ

В состав объектов специального назначения на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» входит одно кладбище.

Перечень территорий ритуального значения, расположенных на территории сельсовета, представлен в таблице 3.2.12.

Таблица 3.2.12 - Территории ритуального назначения (кладбища)

Местоположение	Площадь, га	Состояние	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
п.г.т. Новый Уоян	3,3	Действующее	100/IV

3.2.11 Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Одним из необходимых условий по соблюдению требований пожарной безопасности является выполнение норматива прибытия подразделений пожаротушения к месту возникновения пожара. В соответствии с положением ФЗ от 22.7. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях ПБ» нормативное время прибытия подразделений к месту возникновения ЧС определено 20 мин – в сельской местности.

При проведении расчетов средняя скорость передвижения при перебазировании техники к месту пожара в соответствии с «Руководством по тушению нефти и нефтепродуктов в резервуарах и резервуарных парках», утвержденное начальником ГУГПС МВД России 12.12.1999 г. принималась равной на дорогах за пределами населенных пунктов – 90 км/час, в населенных пунктах – 60 км/час. Учитывая состояние дорог и условия движения по ним, скорость движения в расчетах принималась с понижающим коэффициентом 0,83 от разрешенной т.е. 75 и 50 км/час соответственно.

Таблица 3.2.13 - Расчет время прибытия к месту пожара

Наименование населенного пункта	Месторасположение	Тип покрытия	Техническое состояние	Время прибытия СПТ к месту пожара, мин
П.г.т. Новый Уоян	Ул. Железнодорожников	Асфальтобетон	Удовл.	-

Пожарная часть располагается на территории населенного пункта, поэтому создание дополнительных пожарных депо не требуется.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12x12 метров.

3.2.12 Вопросы в иных областях, решаемые на территории поселения

На территории поселения расположена администрация МО ГП «поселок Новый Уоян» в п.г.т. Новый Уоян.

Выводы комплексного анализа территории

Анализ состояния территории МО ГП «поселок Новый Уоян», проблем и направлений её комплексного развития (комплексный градостроительный анализ территории) выполнен с целью определения потенциала территории для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

Проанализированы следующие факторы:

- экономико-географическое положение;
- природные условия и ресурсы;
- современное использование территории, земельный фонд;
- объекты культурного наследия
- зоны с особыми условиями использования территории;
- состояние окружающей среды;
- социально-экономическая ситуация;
- состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Социально-экономическая ситуация

Экономический комплекс поселения характеризуется промышленной специализацией - лесозаготовка. На территории поселения расположены 19 частных организации по лесопереработке.

В настоящее время на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» имеются объекты социального обслуживания (школа, детский сад, культурно-досуговый центр, объекты спорта, магазины, общественное питание), в большинстве случаев мощность объектов превосходит необходимое количество мест и площадей, имеется резерв.

Транспортная инфраструктура

Внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. Транспортное сообщение между населёнными пунктами

затруднено в связи с отсутствием пригородного сообщения, дальности между населенными пунктами.

Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования слабо развита в связи со слабым транспортным сообщением.

Улицы и проезды в населённых пунктах поселения имеют преимущественно асфальтобетонное покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция участков улично-дорожной сети с проведением капитального ремонта покрытия проезжих частей.

Наблюдается дефицит в объектах обслуживания личного автотранспорта.

Природные условия и ресурсы

Климатические условия на территории поселения не требуют проведения специальных мероприятий при планировке и застройке проектируемой территории.

Городское поселение обладает значительным природным потенциалом: лесными ресурсами.

Экологическая ситуация поселения в целом благоприятная.

Большая часть поселения по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения. Ограничивающими факторами являются заболачивание и близкое залегание грунтовых вод.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»

4.1 Демографический прогноз

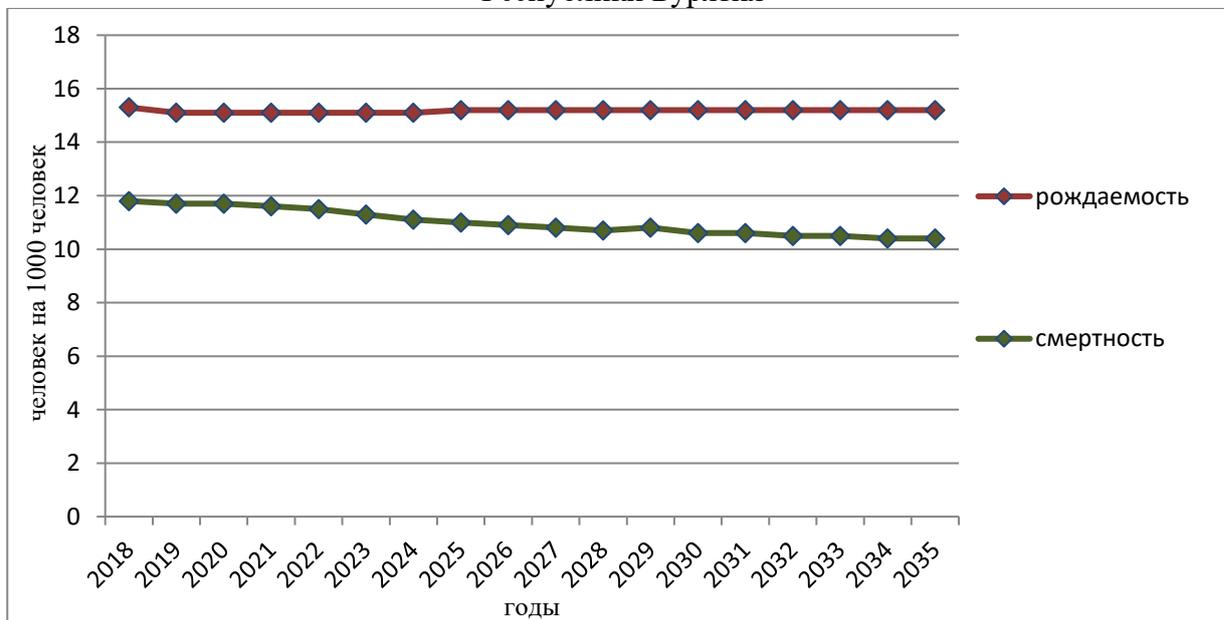
Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры, для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания. Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в поселении, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Республике Бурятия в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Республики Бурятия.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года уровень рождаемости должен повыситься, коэффициента рождаемости до 15,2 человек на тысячу человек к 2035 году. Высокий вариант прогноза предполагает возможность снижения общего коэффициента смертности до 10,4 человек на тысячу человек к 2035 году.

Рисунок 4.1.

Коэффициенты рождаемости и смертности по прогнозу социально-экономического развития Республики Бурятия



В проекте рассмотрены два варианта изменения численности населения, которые отражены ниже.

Вариант 1. Инерционный

Характеризуется инерционным изменением численности населения - уменьшение проживающих в МО ГП «поселок Новый Уоян» к расчетному сроку на 64%.

Предполагая, что средний абсолютный прирост будет неизменным на будущий период можно определить перспективную численность населения по формуле:

$$N_t = N_0 + \Delta_{\text{ср}} * t$$

N_t – перспективная численность населения через t лет,

$\Delta_{ср}$ – среднегодовой абсолютный прирост численности населения за предыдущие годы

Перспективная численность населения по первому варианту представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Перспективная численность населения (1 вариант)

	2016	2019	2025	2029	2035	2040
Численность населения, чел.	3513	3080	2512	2140	1582	1117

Вариант 2. Стабилизационный

Метод расчета перспективной численности населения производится с учетом механического и естественного прироста. Он основан на естественном движении населения, которое связано с рождаемостью и смертностью, а также на механическом движении, связанном с переездом населения (прибытии и убытии). Численность населения рассчитывается по следующей формуле:

$$N_t = N_0 \left(1 + \frac{p+v}{100}\right)^t, \text{ где}$$

N_0 – существующая численность населения, чел.;

p – естественный прирост населения (%);

v – механический прирост населения (%);

t – прогнозный период, лет.

На первичном этапе численность населения характеризуется краткосрочным инерционным отрицательным изменением численностью населения, с выходом к расчетному сроку с положительной динамикой.

Перспективная численность населения по второму варианту представлена в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2 - Перспективная численность населения (2 вариант)

	2016	2019	2025	2029	2035	2040
Численность населения, чел.	3513	3080	2667	2801	2970	3280

В расчёте на дальнейшее успешное осуществление в Республике Бурятия мероприятий демографической политики и с учётом привлекательности территории муниципального образования для проживания вероятно реализация второго варианта демографического прогноза. Он принимается в качестве основного (базового) варианта для дальнейших расчётов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры. Численность постоянного населения на 2040 г. принимается в размере 3180 человек.

4.2 Проектные предложения по развитию территорий

4.2.1 Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов социальной инфраструктуры и обслуживания.

Для расчёта основных показателей использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утверждённые приказом Минстроя РБ от 22.08.2016 № 037-140, Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Северо-Байкальский район», утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 27.12.2017 № 415-V, СП 42.13330.2016. В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса

и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования. Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в административных центрах муниципального района и области – п.г.т. Нижнеангарск и г. Северобайкальск.

Таблица 4.2.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения	63 мест на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования
Общеобразовательные школы	126 место на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования
Организации дополнительного образования	13 мест на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,2 посещения в смену на 1000 человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия
Стационары для взрослых и детей	13,5 коек на 1000 человек	
Фельдшерско– акушерский пункт	1 на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия
Скорая медицинская помощь	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы	60 – 80 м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования
Плавательные бассейны	20 – 25 м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования
Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. м на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования
Учреждения культуры и искусства		
Учреждения культурно-досугового типа	80 на 1 тыс. жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования
Муниципальные библиотеки	1 объект	Местные нормативы градостроительного проектирования

Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	Размещение участков для пожарных депо на территориях городских и сельских поселений устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках переданных полномочий Российской Федерации или органами местного самоуправления в рамках переданных полномочий субъекта Российской Федерации.	НПБ 101-95

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов

Сущ. численность

3080 чел.

Численность на расчетный срок

3280 чел.

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м ²	Размер земельного участка на расчетный срок, м ²
Детские дошкольные учреждения	мест	63	194	213	243	88	100	207	44	9108
Общеобразовательные школы	мест	126	388	764	489	100	100	413	55	22715
Внешкольные учреждения	место	13	40	0	0	0	0	41	по заданию на проектирование	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,2	56	130	68	100	100	59,7	1000	5970
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	0	0	0	0	0	0	2000	2000
Стационары для взрослых и детей	койка	13,5	42	12	12	100	28	44	210	9030
Станции скорой помощи	машин	0,2	1	2	2	100	100	1	1000	1000
Спортивные залы	м ²	70	215,6	632	632	100	100	229,6	по заданию на проектирование	
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	1,950	6,0	16,6	16,6	100	100	6,4		
Бассейны	кв. м зеркала воды	25	77	0	0	0	0	82,0		
Учреждения культурно-досугового типа	мест	80	246	120	96	100	49	262	по заданию на проектирование	

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая,%	Обеспеченность относительно нормы,%	Необходимо по норме на расчетный срок	Норма земельного участка, м ²	Размер земельного участка на расчетный срок, м ²
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	280	862,4	1263,7	1263,7	100	100	918,4	по заданию на проектирование	
Предприятия общественного питания	мест	40	123	46	46	100	37	131	2000	2000
Банно-оздоровительный комплекс	мест	5	15	0	0	0	0	16	2000	2000
Пожарное депо	машина	2	2	3	3	100	100	2	по заданию на проектирование	
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,7	3,3	3,3	100	100	0,8	200	33000

Здравоохранение и социальная защита населения

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, мощность амбулаторно-поликлинических учреждений соответствует нормативной потребности на расчётный срок.

Необходима реконструкция участковой больницы с увеличением мест.

Образование

По расчету, представленному в таблице 4.2.2, вместимость учреждений образования (общеобразовательная школа) превышена, детский сад в соответствии с нормативом соответствует необходимым нормам, но фактическая вместимость превышена, проектом предлагается реконструкция детского сада с увеличением мест.

Учреждения дополнительного образования детей на территории поселения соответствует нормативной потребности на расчётный срок.

Культура и искусство

Вместимость учреждений культуры не соответствует нормативной потребности на расчётный срок, в соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, планируется размещение нового дома культуры.

Физкультура и спорт

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, мощность объектов спорта соответствует нормативной потребности на расчётный срок. схемой территориального планирования муниципального образования «Северобайкальский район» Республики Бурятия планируется строительство стадиона.

Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание

Площадь объектов торговли соответствует нормативной потребности на расчётный срок (таблица 4.2.2). Необходимо размещение объекта общественного питания не менее чем на 81 место.

Объекты пожарной охраны

В соответствии с расчетом, представленным в таблице 4.2.2, мощность объектов пожарной охраны соответствует нормативной потребности на расчётный срок. Поэтому создание дополнительных пожарных депо не требуется.

Генеральным планом предусмотрено размещение на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» следующих объектов обслуживания населения: реконструкция участковой больницы, реконструкция детского сада, строительство дома культуры. В соответствии с СТП МО «Северо-Байкальский район» предлагается строительство стадиона и дворца спорта.

4.2.2 Новое жилищное строительство

Расчёт потребности объёмов нового жилищного строительства осуществлён с учётом прогнозного уровня жилищной обеспеченности на 2040 г. в размере 35 кв. м/чел. Новое жилищное строительство в основном будет представлено индивидуальными жилыми домами со средним размером приусадебного участка 0,1-0,25 га.

Для нового индивидуального жилищного строительства предусмотрены территории общей площадью порядка 60,9 га. Новое жилищное строительство суммарно составит около 24,4 тыс. кв. м.

Сводные расчётные показатели по расчёту потребности нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3. - Расчёт объёмов нового жилищного строительства на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» на расчётный срок

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2040 год
1	Проектная численность населения	чел.	3280
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	35
3	Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода	тыс. кв. м общей площади	114,8
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	118,9
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	118,9
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	24,4
	в том числе:		
7.1	Индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м общей площади	14,2
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего	га	60,9

4.2.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Основными задачами генерального плана МО ГП «поселок Новый Уоян» в части развития транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих транспортных коммуникаций;
- развитие сети внешних автомобильных дорог;
- повышение качества предоставляемых услуг в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом;
- совершенствование улично-дорожной сети в границах населённых пунктов;
- решение проблем обслуживания индивидуального автотранспорта.

Внешний транспорт

Проектные предложения по развитию инфраструктуры внешнего транспорта базируются на анализе её современного состояния и учитывают положения следующих документов:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р);
- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р);
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596);
- Схема территориального планирования Республики Бурятия (утверждённой постановлением Правительства Республики Бурятия от 15 июля 2019 г. № 388);

- Схема территориального планирования МО «Северобайкальский район» (утверждённой решением совета депутатов муниципального района от 27.12.2012 № 575-V);
- Государственная программа Республики Бурятия «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства» (утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 9 апреля 2013 г. № 179).

Мероприятия по развитию отдельных видов транспорта приведены ниже.

Воздушный транспорт

Реконструкция вертолётной площадки в соответствии с СТП Республики Бурятия.

Железнодорожный транспорт

В области федерального железнодорожного транспорта предусматривается:

- строительство железнодорожной линии Могзон - Новый Уоян (федерального значения), которая обеспечит развитие восточной части Республики Бурятия в соответствии с СТП Республики Бурятия;
- строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участке Северобайкальск – Таксимо в рамках модернизации железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской железнодорожной магистрали.

Автомобильные дороги и автотранспорт

Основной задачей по развитию автодорожной сети на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» является реконструкция участка дороги на п. Кумора, с увеличением количества полос, данную дорогу планируется использовать как проектную дорогу «Курумкан-Новый Уоян», «Могзон-Озерный-Новый Уоян» в соответствии с СТП Республики Бурятия.

Также проектом генерального плана планируется строительство местных дорог до полигона ТКО и вертолётной площадки.

Для обеспечения круглогодичной связи населённых пунктов с основной дорожной сетью муниципального района и республики необходимо провести капитальный ремонт автомобильных дорог, находящихся в настоящее время в неудовлетворительном состоянии, с заменой переходного и низшего типа покрытия (гравийное, грунтовое) на капитальное (асфальтобетонное, цементобетонное).

Общая протяжённость автомобильных дорог в границах поселения к концу расчётного срока составит 12,3 км, в том числе регионального значения – 9,7 км.

Улично-дорожная сеть и транспорт

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети:

- Благоустройство существующих поселковых дорог, главных улиц, улиц в жилой застройке и проездов в границах населённого пункта (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твёрдое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения).

- Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам и прочим территориям.

На расчётный срок общая протяжённость улично-дорожной сети в границах населённого пункта составит 22,1 км.

4.2.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Генеральным планом МО ГП «поселок Новый Уоян» предусматривается строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 24,4 тыс. кв. м.

Хозяйственно-питьевые расходы воды для населённых пунктов с централизованным водоснабжением определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,1.

Расходы воды на поливку улиц и зелёных насаждений определены по норме 50 л/сут/чел.

Неучтённые расходы приняты в размере 5 % от расхода воды на нужды населения.

Количество воды на нужды промышленности приняты в размере 20 % от расхода воды на нужды населения.

Таблица 4.2.4 – Расходы воды питьевого качества п.г.т. Новый Уоян

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во жителей на расч. срок	Водопотребление на расч. срок	
					Сред. сут, л/сут	Сред. год., тыс. л/год
1	Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	л/сут	220	3280	721600	260099
2	Неучтенные расходы	%	-	-	36080	13005
3	Полив	л/сут	50	3280	164000	59860
4	Производственные нужды	%	-	-	144320	52020
Итого:				3280	1066000	384984

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населённых пунктов поселения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Расход воды 10 л/сек. на наружное пожаротушение принят в п.г.т. Новый Уоян.

Система и схема водоснабжения

Генеральным планом МО ГП «поселок Новый Уоян» предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения в п.г.т. Новый Уоян.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды.

Изношенные водопроводные сети подлежат замене.

Зоны санитарной охраны (ЗСО)

Эксплуатация зон санитарной охраны 1 пояса соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны 2 и 3 поясов в настоящее время не разработаны.

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничения) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Контроль за выполнением режима поясов возлагается на организацию, эксплуатирующую скважины (ВЗУ). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности.

Необходима разработка и утверждение в установленном порядке проектов ЗСО 2 и 3 поясов и их обустройство для источников подземного питьевого водоснабжения.

Таблица 4.2.5 – Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; Проживание людей; Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. Твёрдое покрытие на дорожках Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС Оборудование водопроводных сооружений с учётом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ.	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов Благоустройство территории населённых пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) В III поясе при использовании защищённых подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.

В целях обеспечения населенного пункта достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- реконструкция водопроводных сетей в п.г.т. Новый Уоян протяженностью 30,44 км;
- строительство водопроводных сетей в п.г.т. Новый Уоян протяженностью 3,3 км;
- замена оборудования насосов артезианских скважин № 1, 6,7, МК-161 в п.г.т. Новый

Уоян;

- строительство водозабора;
- разработка, утверждение и обустройство в установленном порядке проектов ЗСО для источников питьевого водоснабжения в п.г.т. Новый Уоян.

Водоотведение

Генеральным планом МО ГП «поселок Новый Уоян» предусматривается строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 24,4 тыс. кв.м.

Расчётные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки при 100 % централизованной системе канализации.

При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтённые расходы стоков предусмотрены в размере 5 %.

Таблица 4.2.6 – Расходы хозяйственно-бытовых стоков п.г.т. Новый Уоян

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во жителей на расч. срок	Водопотребление на расч. срок	
					Сред. сут, л/сут	Сред. год., тыс. л/год
1	Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями	л/сут	220	3280	721600	260099
2	Неучтенные расходы	%			36080	13005
3	Производственные нужды	%			144320	52020
Итого:				353	902000	325124

Проектная производительности КОС п.г.т. Новый Уоян - 1400 куб. м/сут, что достаточно для очистки проектного объёма сточных вод п.г.т. Новый Уоян при 100 % системе централизованной канализации.

Мероприятия:

- реконструкция сетей водоотведения по мере износа;
- строительство сетей водоотведения, протяженностью 4,6 км;
- строительство канализационной насосной станции;
- реконструкция канализационных очистных сооружений в п.г.т. Новый Уоян.

Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99*).

Климатические данные:

- расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 32°C;
- средняя температура за отопительный период – минус 9,6°C.
- продолжительность отопительного периода – 255 сут.

Генеральным планом МО ГП «поселок Новый Уоян» предусматривается строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 24,4 тыс. кв. м.

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» теплом от котельной снабжаются объекты социальной сферы, часть индивидуальных жилых домов и многоквартирный жилой фонд.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, не присоединённой к системе централизованного теплоснабжения осуществляется за счёт автономных источников тепла и индивидуального печного отопления.

Для надёжного и качественного теплоснабжения потребителей необходимы следующие мероприятия.

Мероприятия на расчётный срок местного значения поселения

- Реконструкция участков тепловых сетей, имеющих высокий уровень физического износа.
 - Строительство сети теплоснабжения – 2,3 км;
 - Внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и КИП для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Газоснабжение

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» отсутствует газоснабжение, предложений и программ по обеспечению поселения природным газом не разработано.

Электроснабжение

Генеральным планом МО ГП «поселок Новый Уоян» предусматривается строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 24,4 тыс. кв.м.

В связи с отсутствием данных о местоположении и мощностях существующих объектов электроснабжения расчет производится на новое жилое строительство (таблица 4.2.7). Расчет выполнен в соответствии с МНГП Северо-Байкальского района.

Таблица 4.2.7 – Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского поселения

№№ пп.	Наименование	Численность, чел.	Электрическая нагрузка, кВт.ч/год
		2040 г.	2040 г.
1	Жилищное строительство		
	- индивидуальные жилые дома	240	403200
	Всего по новому жилищному строительству	240	403200
Всего по новому строительству:		240	403200

Мероприятия местного значения МО ГП «поселок Новый Уоян»:

- Строительство 2-х трансформаторной подстанции 2*400, 1*400;
- Строительство ЛЭП 110 кВ Новый Уоян – Чулбон, в соответствии с СТП МО «Северобайкальский район».

4.2.5 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории поселения связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом, несанкционированными навалами мусора. Также существует проблема подачи населению качественной питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией).

Охрана атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферы на территории определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории городского поселения являются автотранспортный комплекс, объекты сельского хозяйства. Помимо этого, в той или иной степени оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

По охране атмосферного воздуха и соблюдению режимов санитарно-защитных зон предлагаются следующие основные мероприятия:

- разработка необходимых нормативных документов, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение санитарных норм (том предельно допустимых выбросов, проекты санитарно-защитных зон);
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путём создания зелёных защитных полос из пыле- и газоустойчивых зелёных насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от автомобильных и железных дорог, благоустройство автодорожной сети.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории населённых пунктов сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения. Важным аспектом является соблюдение режимов зон санитарной охраны: наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО), отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны всех источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
- соблюдение режимов использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- развитие систем канализации населённых пунктов, реконструкция инженерных сетей.

Охрана почвенного покрова и санитарная очистка территории

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать сбор и очистку поверхностного стока с твёрдых покрытий, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

Почвенный покров залесённых территорий вблизи населённых пунктов может подвергаться деградации, преимущественно, за счёт переуплотнения при интенсивной рекреационной нагрузке. Для предотвращения деградации рекомендуется формирование дорожно-тропиночной сети на прилегающих к населённым пунктам природных территориях, а также прокладка пешеходных дорожек по наиболее популярным маршрутам.

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

Для создания системы обращения с отходами производства и потребления выделяются два уровня мероприятий, проводимых параллельно: первый связан с ликвидацией несанкционированных свалок и мест скопления мусора, обустройством и приведением существующих мест сбора ТКО к природоохранным нормативам. Второй уровень мероприятий связан с формированием современной системы утилизации отходов: внедрением селективного сбора мусора, в том числе пунктов сбора вторичного сырья, люминесцентных ламп, установкой

контейнеров различных типов для разных отходов, обеспечением вывоза мусора с удалённых территорий.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;
- организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи зон индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза ТКО на полигон.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Республики Бурятия от 29 апреля 2020 года № 159-ПР «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия» (таблица 9.3 и приложение 9.9) санкционированный объект размещения отходов в трех километрах южнее п.г.т. Новый Уоян предусматривается к реконструкции с оборудованием площадки накопления ТКО, сроком до 11 месяцев для проведения термического обезвреживания ТКО с применением мобильных инсинераторов (мощность 3000 т/год), с последующим вывозом на действующий объект конечного размещения отходов в п. Таксимо (сведения о внесении объекта в Государственный реестр объектов размещения отходов – 03-00005-3-00479-010814; эксплуатирующая организация – ООО «Артель старателей Западная», 671160, Республика Бурятия, п. Таксимо, ул. 70 лет Октября, 57; географические координаты 56.040606, 115.559074; вместимость объекта – 59649,06 тонн; размещено принимаемых отходов – 13050,94 тонн).

4.2.6 Развитие сети особо охраняемых природных территорий

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» не предусматривается создание особо охраняемых природных территорий.

4.3 Развитие планировочной структуры

Данный раздел включает проектные предложения по развитию планировочной структуры, функциональному зонированию территории, развитию объектов местного значения поселения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения производилось на основе комплексного анализа территории муниципального образования, включая возможные направления для развития территории и прогнозируемые ограничения её развития, предложений администрации муниципального образования, предложений физических и юридических лиц.

Размещение объектов произведено в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации о необходимости учёта в документе территориального планирования (генерального плана поселения) сведений об объектах федерального, регионального значения, утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, планами и программами комплексного социально-экономического развития.

Базовый планировочный сценарий проекта генерального плана МО ГП «поселок Новый Уоян» формируется на основе следующих основных принципов:

1. Учёт особенностей сложившейся планировочной организации территории и экономического потенциала территории.
2. Комплексное освоение и благоустройство территории муниципального образования, проведение мероприятий по формированию комфортной среды проживания и инвестиционной привлекательности территории.
3. Развитие нового жилищного строительства за счёт свободных территорий в границах населённого пункта.
4. Оптимизация развития функциональных зон с соответствующими объектами обслуживания населения.

Развитие планировочной структуры

Пространственная организация территории МО ГП «поселок Новый Уоян» основана на сложившейся планировочной структуре поселения, направлениях развития, определённых документами территориального планирования, документами градостроительного зонирования, учтёнными при разработке проекта генерального плана.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий транспортный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон поселения и населённого пункта, входящих в его состав. При подготовке проекта генерального плана МО ГП «поселок Новый Уоян» были определены территории для развития жилой застройки, объектов обслуживания, социальной инфраструктуры, иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

4.4 Предложения по функциональному зонированию территории

Распределение функциональных зон в границах населённых пунктов представлено в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 – Функциональные зоны в границах населённых пунктов

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	314,51
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	22,9
Зона специализированной общественной застройки	20,49
Многофункциональная общественно-деловая зона	15,42
Зона озеленённых территорий общего пользования	36,83
Зона природных территорий	123,64
Зона транспортной инфраструктуры	105,08
Зона инженерной инфраструктуры	15,29
Коммунально-складская зона	3,56
Производственная зона	154,09
Итого	811,81

Распределение функциональных зон за границами населённых пунктов представлено в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2 – Функциональные зоны за границами населенных пунктов

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Зона природных территорий	540,03
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	12,88
Зона лесов (земли лесного фонда)	3955,34
Зона транспортной инфраструктуры	16,73
Зона инженерной инфраструктуры	1,21
Производственная зона	18,68
Зона кладбищ	3,31
Зона складирования и захоронения отходов	9,37
Зона акваторий	77,90
Итого за границами населенных пунктов:	5490,00

ГЛАВА 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения городского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий городского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах в составе генеральных планов поселений отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории. Вопросы образования и здравоохранения к сфере полномочий поселения не относятся.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населённых пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию генерального плана.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, будет способствовать оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры» настоящего тома материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о видах, назначении и

наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом, а также обеспечит потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения поселения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учётом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры» материалов по обоснованию и в составе положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри городского поселения, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и др.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

- увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;
- улучшится транспортная доступность до центра района;
- повысится качество транспортного обслуживания населения общественным транспортом;
- будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети населённых пунктов.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации

Расчётные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» материалов по обоснованию и в положении о территориальном планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов приведёт к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность его территории для жителей республики и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Размещение указанных планируемых объектов местного значения по обслуживанию населения не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

ГЛАВА 6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МО ГП «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На разрабатываемой территории планируется:

- Железнодорожная линия Могзон - Новый Уоян, которая обеспечит развитие восточной части Республики Бурятия;
- Строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участке Северобайкальск – Таксимо в рамках модернизации железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской железнодорожной магистрали;
- Строительство автодороги «Курумкан-Новый Уоян»;
- Реконструкция вертолетных площадок;
- Проектом рассматривается строительство сквозной автодороги от Иркутской области через Северобайкальск до Забайкальского края как один из вариантов трассировки дороги Могзон-Озерный-Новый Уоян и в этом случае Новый Уоян может развиваться как транспортно-логистический центр (или транспортный узел).

ГЛАВА 7. УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГП «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На разрабатываемой территории планируется:

- производство мебели;
- капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

ГЛАВА 8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО ГП «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»

Чрезвычайная ситуация (ЧС), в соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Зоны возможной опасности в соответствии с СП 165.1325800.2014 актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с исходными данными и в соответствии с СП 165.1325800.2014 территория МО ГП «поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского района Республики Бурятия в зону возможных разрушений, химического загрязнения и радиоактивного заражения не попадает.

Ограничений на размещение проектируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, лечебно-оздоровительные учреждения, объекты для отдыха и туризма, новые предприятия, в том числе, сельскохозяйственного назначения), в соответствии с СП 165.1325800.2014 - нет.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы (ОПП) и явления (ОПЯ), которые могут стать причиной чрезвычайной ситуации природного характера на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского муниципального района Республики Бурятия (в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97) отсутствуют.

Лесные пожары

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади. Значительная часть рассматриваемой территории покрыта лесами.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются: неосторожное обращение с огнём туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов (костёр, непогашенный окурок, не затушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.), весенние и осенние неконтролируемые сельскохозяйственные палы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах), нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Опасность лесных пожаров, а именно, быстрое распространение огня при сильном ветре, сильное задымление, на территории городского поселения проявляется в угрозе как непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении жилой застройки и предприятий, примыкающих к лесным массивам, так и в задымлении значительных территорий, что может привести к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Перечень превентивных мероприятий, проводимых на территории поселения направленных на защиту от лесных пожаров, включает:

- опашку территории населённых пунктов и объектов экономики

- создание минерализованных полос;
- пропаганду и агитация среди населения;
- наземное патрулирование пожароопасных мест силами МВД и местного населения;
- проведение сходов и бесед с населением по подготовке первичных мер пожарной безопасности;
- ограничение въезда в лес, установка шлагбаумов в пожароопасные периоды.

На случай экстренной эвакуации жителей населённых пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных насаждений, должны быть подготовлены пункты временного размещения - ПВР (в зданиях местных клубов и общеобразовательных школ).

На территории поселения возможны землетрясения, шквалистые ветра, сильные морозы, гололед, метели, грозы.

На территории Северо-Байкальского района возможно возникновение землетрясений с эпицентром в озере Байкал и Байкальском побережье. В последние годы значительно активизировалась сейсмическая активность в Байкальской рифовой зоне, которая является одной из самых сейсмически активных зон мира. При возможных землетрясениях на территории поселка силой 7-9 баллов будут полностью разрушены или серьезно повреждены имеющиеся промышленные предприятия, предприятия бытового обслуживания населения, торговли и питания, здания социально-бытового и культурного назначения. Выведены из строя значительные участки железнодорожных магистралей и автомобильных дорог. Разрушены мосты, разорваны линии связи. Большие разрушения понесут сети коммунально-энергетического хозяйства.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает части зданий и сооружений (таблица 8.1). Следствием сильного ветра могут быть перебои в электроснабжении, из-за чего могут возникать пожары, повал деревьев и слабо укрепленных конструкций, нарушение работы транспорта, что может затруднить проведение аварийно-спасательных работ.

Таблица 8.1. - Степени разрушения различных зданий и сооружений в зависимости от скорости ветра

Тип зданий и сооружений	Скорость ветра. м/с, приводящая к разрушениям различной степени			
	Слабая	Средняя	Сильная	Полная
Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-35	35-50	>50
Трансформаторные подстанции	35-40	45-70	70-100	>100
Трубопроводы наземные	35-40	45-60	60-80	>80
Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50

Сильные морозы затрудняют жизнь и деятельность населения, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность техногенных аварий. При температурах ниже минус 30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций;

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в тёплое время года наносится значительный ущерб сельскому хозяйству;

Метели создают снеготанасы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия;

При грозе наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления не являются ограничением для планируемой застройки, но могут стать причиной: аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередач; обрушения слабо укрепленных конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории округа населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Наиболее опасными природными явлениями на территории Северо-Байкальского муниципального района являются паводок в период весеннего половодья и природные пожары в пожароопасный период.

Для решения проблем подтопления территории населенных пунктов, необходимо осуществлять мероприятия по инженерной подготовке территории: берегоукрепление и благоустройство водоёмов и водотоков, понижение уровня грунтовых вод, организацию и очистку поверхностного стока и др. мероприятия, разрабатываемые на основании данных инженерно-геологических изысканий. Для инженерной защиты территории населенных пунктов разрабатываются и реализуются организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий.

Для смягчения последствий ОПЯ метеорологического характера рекомендуется:

При угрозе ураганов, бурь, гроз:

оповещение населения об угрозе возникновения явления;
отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
проведение противопаводковых мероприятий.

При угрозе экстремально низких температур воздуха:

теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зелёных насаждений и др.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолётов, вертолётных, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

▪ создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров и пр.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» потенциально-опасных объектов нет.

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО ГП «поселок Новый Уоян» относятся, в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Опасные происшествия на транспорте при транспортировке опасных грузов

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов (транзитном), учитывая то обстоятельство, что по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения, по которым перевозятся опасные вещества.

Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин, отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрёстков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Наиболее опасны аварии на транспорте с разливом (выбросом) АХОВ, которые возможны в случае транспортного происшествия.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения заражённого воздуха, количества (объёма) вылившегося АХОВ или ГСМ. Расчёт зон негативного влияния поражающих факторов при аварии на транспорте с участием наиболее часто транспортируемых аварийно-химически опасных веществ представлен в таблицах.

Принимается, что при транспортном происшествии ёмкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

- автодорожная ёмкость с хлором 1 т;
- автодорожная ёмкость с аммиаком 8 куб. м;
- ёмкость на очистных сооружениях с хлором 0,05 т;

Толщина свободного разлива 0,05 м;

Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;

Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

Температура окружающего воздуха +20 °С;

Время от начала аварии 1 час.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на автотранспорте представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2 - Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на автотранспорте

Параметры	хлор		аммиак
	0,05 т	1 т	8 м ³
Степень заполнения цистерны, %	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кмоль	70.91	70.91	17.03
Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0.0073	0.0073	0.00071
Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15
Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01
Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025

Параметры	хлор		аммиак
	0,05 т	1 т	8 м ³
Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,045	0,95	5,18
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,00002	0,171	0,002
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,013	0,522	0,150
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21
Глубина зоны заражения, км. Первичным облаком Вторичным облаком Полная	0,001 0,05 0,05	1,581 3,229 4,023	0,079 1,491 1,530
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,05	4,023	1,53
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,064	4,651	1,732
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ² Возможная Фактическая	0,0039 0,0002	25,409 1,34	3,66 0,19

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать своё влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака;

Оценку зон заражения АХОВ, выполненную по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

– Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 44,0 \text{ г/моль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

– Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

V_r – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 61 м.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

СУГ (3 класс);

ёмкость автомобильной цистерны с

- СУГ - 14,5 куб. м;

уровень заполнения при перевозке

- СУГ 85 %;

толщина слоя разлива

- 0,05 м;

территория

- слабо загромождённая;

температура воздуха и почвы

- плюс 20°C;

скорость приземного ветра

- 1 м/сек;

возможный дрейф облака ТВС

- 15-100 м;

класс пожара

- В1, С.

Характеристики зон поражения при авариях с СУГ и характеристика степеней разрушения зданий и сооружений представлены в таблицах 8.3 и 8.4.

Таблица 8.3 - Характеристики зон поражения при авариях с СУГ

Параметры	а/д цистерна СУГ
Объем резервуара, м ³	14,5
Масса топлива в разлиии, т	8,63
Эквивалентный радиус разлиия, м	8,9
Площадь разлиия, м ²	246,5
Масса топлива участвующая в образовании ГВС	0,7
Масса топлива в ГВС, т	6,039
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей	
Зона полных разрушений, м	29,3
Зона сильных разрушений, м	73,3
Зона средних разрушений, м	164,9
Зона слабых разрушений, м	421,4
Зона расстекления (50%), м	696,2
Порог поражения 99% людей, м	51,3
Порог поражения людей (контузия), м	80,6
Параметры огневого шара	
Радиус огневого шара, м	45,9
Время существования огневого шара, с	7,2
Скорость распространения пламени, м/с	58
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	9507
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0
Параметры горения разлиия	
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлиия, кВт/м ²	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлиия	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлиия, %	100

Таблица 8.4 - Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений
Сильная	Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий.
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проёмов

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте предусматривается:

- трассировка маршрутов перевозки взрывчатых веществ по обходам;
- перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на условия нормальной жизни и деятельности населения, проживающего на территории МО ГП «поселок Новый Уоян». Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- водонесущие коммуникации (тепловые, канализационные, водопроводные сети);
- ЛЭП;
- газопроводы;
- очистные сооружения.

Данная ситуация обусловлена неустойчивым финансовым положением большинства объектов жилищно-коммунального хозяйства, высокой степенью износа основных производственных фондов, инженерных сетей.

Пожары - наиболее часто встречающаяся угроза на территории городского поселения. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического, печного оборудования и неосторожного обращения с огнём, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ. В условиях, когда значительную часть жилищного фонда на территории населённых пунктов поселения составляют жилая застройка усадебного типа с деревянными перекрытиями и индивидуальными источниками теплоснабжения, вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны и могут привести к тяжёлым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), расположенных на территории городского поселения.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории Северо-Байкальского муниципального района в целом расценивается как удовлетворительная.

Ухудшение санитарного состояния территории может быть следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемиологических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Возможно установление границ зон карантина и обсервации.

Комплекс профилактических противоэпидемических мероприятий направленных на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных, заключается в выполнении следующих групп мероприятий:

- лабораторная диагностика;
- санитарное просвещение;
- плановая иммунизация людей и животных;
- плановые санитарно-гигиенические, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.

Профилактические противоэпизоотические мероприятия, кроме того, предусматривают:

- ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
- ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами;
- ветеринарный надзор за предприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
- защита животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяйствах и населённых пунктах;
- ветеринарно-просветительная работа и страхование животных.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

- инженерная защита территории – включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения;
- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
- оповещение населения – создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;
- организационные меры – охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В рамках Генерального плана МО ГП «поселок Новый Уоян» осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций предлагается по следующим основным направлениям:

1. Обеспечение пожарной безопасности территории населённых пунктов, а именно:

- Сооружение водоёмов двоякого назначения на территории малоэтажной застройки и садоводческих объединений для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя поселкового водопровода.
- Обеспечение водой «безводных» участков городского поселения (замена изношенных водопроводных сетей, прокладка новых с расстановкой пожарных гидрантов, оборудование подземными пожарными резервуарами (не менее двух, объёмом по 50 м³ каждый) территория населённого пункта должна быть обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;
- Размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным, а так же в местах размещения противопожарных водоёмов на территории индивидуальной застройки.

- Организация нормативных противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.

- Обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории городского поселения (разборка строений, загораживающих проезды, ликвидация временных пожароопасных построек).

- Оборудование зданий, в соответствии с требованиями противопожарных норм, системами пожарной сигнализации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации систем.

- Обустройство тупиковых проездов площадками для разворота транспорта.

2. Обеспечение безопасности на водных объектах, чему будет способствовать размещение в прибрежных зонах отдыха спасательных постов, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, с учётом требований Правил использования водных объектов общего пользования на территории Северо-Байкальского муниципального района для личных и бытовых нужд.

3. Защита населения МО ГП «поселок Новый Уоян» включает основные мероприятия:

- Оповещение при угрозе жизни и здоровью рабочих и служащих, всего населения, с разъяснением действий, для чего необходимо совершенствование существующей поселковой системы оповещения и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований;

- В особых случаях, не терпящих отлагательства, проведение эвакуации и отселение населения, животных, из зоны чрезвычайной ситуации;

- Спасение людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, для чего проводятся мероприятия медицинской защиты.

- Обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей (защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, растениеводства, укрытие и эвакуация животных, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, энергоснабжения, создание резерва материальных и финансовых средств и др. специальные мероприятия).

- Укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а так же в специальных защитных сооружениях (порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утверждён Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 1309).

Размещение объектов, представляющих потенциальную опасность, в границах проектирования не планируется.

Световую маскировку территории следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность на территории. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведён не более чем за 3 часа.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территории, а так же освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлён не менее, чем за 3 минуты.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путём разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Оповещение населения МО ГП «поселок Новый Уоян» должно проводиться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.06 г. № 422\90\376).

Для оповещения населения МО ГП «поселок Новый Уоян» используется электросирена.

ГЛАВА 9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Изменение границ населенного пункта планируется в связи с ошибочным включением земель лесного фонда в данные границы.

Таблица 9.1 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Проектная категория земель	Планируемое использование (функциональная зона)
1.	03:17:140804:42	12,88	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
2.	03:17:170104:26	3,57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
3.	03:17:140804:16	5,38			
4.	03:17:000000:6169				
5.	03:17:090103:147	0,42	Земли населенного пункта		
6.	03:17:090103:148	3,50			
7.	03:17:090238:18	1,40	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона
8.	03:17:090242:31	9,91			
9.	03:17:090242:30	4,52			
10.	03:17:090132:2	9,37	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Зона складирования и захоронения отходов

№	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Проектная категория земель	Планируемое использование (функциональная зона)
				информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
11.	03:17:090238:19	3,31	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона кладбищ

При разработке генерального плана был выявлен двойной учет земельных участков, отнесенных к землям лесного фонда и землям населенных пунктов. Площадь данных территорий составляет 8,84 га.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или право удостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением земельных участков:

- расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

- земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

- земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты

неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

Правила применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Таким образом, до 1 января 2016 года поставлены на кадастровый учет земельные участки, приведенные в таблице 9.1. Перечисленные земельные участки имеют категорию земель - земли населенного пункта.

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Бурятия от 16.01.2020 №14-р «Об установлении местоположения границ населенных пунктов Республики Бурятия» установлены местоположения границ населенного пункта поселок Новый Уоян муниципального образования городское поселение «Новый Уоян» Северо-Байкальского района Республики Бурятия общей площадью 8852447 кв. м, на территории которого расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, исходя из фактически застроенной территории, с учетом установления противопожарного разрыва в 30 метров согласно описанию местоположения границ населенного пункта поселок Новый Уоян муниципального образования городское поселение "Поселок Новый Уоян" Северо-Байкальского района Республики Бурятия, включающего следующие кварталы и выделы лесного фонда общей площадью 334737 кв. м из состава Уоянского участкового лесничества Уоянского лесничества, защитные леса, категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и эксплуатационные леса:

- квартал №139, выделы 5, 6, 11;
- квартал №140, выделы 13, 14, 16, 19;
- квартал №141, выдел 13;
- квартал №165, выдел 1;
- квартал №166, выделы 2, 3, 6, 7;
- квартал №167, выделы 1, 3, 7, 8;
- квартал №168, выделы 3, 4, 6, 7, 10, 14, 16, 17;
- квартал №224, выделы 10, 11, 17;
- квартал №186, выдел 9;
- квартал №208, выделы 3, 4.

Таблица 9.2 - Перечень земельных участков, имеющих категорию земель населенных пунктов, имеющие пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Лесничество / участковое лесничество, кв.м	Площадь пересечения, кв.м	№ лесного квартала / выдела	Категория защитности	Право собственности (документы)	Мероприятия
1	03:17:090238:16	Под железнодорожные тупики	Уоянское лесничество / Уоянское Западная часть	1179	168 / 4	Защитные полосы вдоль железных дорог	№ 03-03-22/022/2012-164 от 27.04.2012 (собственность)	Включение в границы населенного пункта
2	03:17:090238:6	Под открытый склад древесины	Уоянское лесничество / Уоянское Западная часть	4555	168 / 4	Защитные полосы вдоль железных дорог	№ 03-03-22/037/2012-320 от 20.10.2012 (собственность)	Включение в границы населенного пункта
3	03:17:090238:4	Под производственную базу	Уоянское лесничество / Уоянское Западная часть	20350	168 / 4	Защитные полосы вдоль железных дорог	№ 03-03-22/037/2012-322 от 20.10.2012 (собственность)	Включение в границы населенного пункта
4	03:17:090103:3	Под объекты транспорта (Железнодорожного)	Уоянское лесничество / Уоянское Западная часть	2557	139 / 5,6	Защитные полосы вдоль железных дорог	№ 03-03-22/001/2005-205 от 22.08.2005 (собственность)	Включение в границы населенного пункта
5	03:17:090110:1	Под объекты транспорта (Железнодорожного)	Уоянское лесничество / Уоянское Западная часть	13470	140 / 19	Защитные полосы вдоль железных дорог	№ 03-03-22/001/2005-205 от 22.08.2005 (собственность)	Включение в границы населенного пункта
				19950	165 / 1,2	Защитные полосы вдоль железных дорог		
6	03:17:090201:3	Под открытый склад	Уоянское лесничество / Уоянское Западная часть	10780	166 / 2,3	Защитные полосы вдоль железных дорог	№ 03-03-11/010/2011-363 от 07.05.2011 (собственность)	Включение в границы населенного пункта
7	03:17:090201:1	Под объекты транспорта	Уоянское лесничество /	3611	166 / 7	Защитные полосы вдоль железных	№ 03-03-22/001/2005-205 от 22.08.2005 (собственность)	Включение в границы

		(Железнодорожного)	Уоянское Западная часть			дорог		населенного пункта
8	03:17:090104:1	Под объекты транспорта (Железнодорожного)	Уоянское лесничество / Уоянское Западная часть	656	164 / 1,4	Защитные полосы вдоль железных дорог	№ 03-03-22/001/2005-205 от 22.08.2005 (собственность)	Включение в границы населенного пункта
				5998	139 / 5,6	Защитные полосы вдоль железных дорог		
9	03:17:000000:5379	Автомобильная дорога от ст. Новый Уоян до поворота с. Кумора	Уоянское лесничество / Уоянское Западная часть	5256	188 / 6,7	Защитные полосы вдоль железных дорог		Включение в границы населенного пункта
	ИТОГО:			88362				

Территории площадью 2568 га исключаются из границ населенных пунктов.

ГЛАВА 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 10.1.
Таблица 10.1 – Технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2019 г.	Расчётный срок, 2040 г.
I. Территория			
1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	5490	5490
в том числе:			
1.1. Общая площадь земель в границах населённых пунктов – всего	га	3843,14	854,55
п.г.т. Новый Уоян	га	3843,14	854,55
Земли сельскохозяйственного назначения	га	250,68	552,91
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	-	49,30
Земли лесного фонда	га	3964,18	3955,34
Земли водного фонда	га	-	77,90
II. Функциональное зонирование территории			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	238,25	314,51
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	га	21,16	22,90
Зона специализированной общественной застройки	га	8,35	20,49
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,23	15,42
Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	36,83
Зона природных территорий	га	835,92	663,67
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	13,96	12,88
Зона лесов (земли лесного фонда)	га	3964,18	3955,34
Зона транспортной инфраструктуры	га	114,68	121,81
Зона инженерной инфраструктуры	га	13,62	16,50
Коммунально-складская зона	га	3,56	3,56
Производственная зона	га	161,61	172,77
Зона кладбищ	га	3,31	3,31
Зона складирования и захоронения отходов	га	9,37	9,37
Зона акваторий	га	77,90	77,90
III. Население			
Общая численность населения	чел.	3080	3280
IV. Жилищный фонд			
Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	118,9	143,3
в том числе:		14,3	28,7

- индивидуальная застройка с участками			
- многоквартирный жилой фонд		104,6	104,6
Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	0	0
Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м	-	24,4
в том числе:			
- индивидуальная застройка с участками	тыс. кв. м	-	24,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м	38,6	35
V. Муниципальные объекты обслуживания населения			
Дошкольные образовательные организации	мест	-	207
Общеобразовательные организации	мест	764	764
Амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	130	130
Спортивные залы	кв. м площади пола	632	632
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	-	Не менее 6,4
Бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
Сельский дом культуры	объект	1	2
Предприятия розничной торговли	кв. м торг. площ.	1263,7	1263,7
Предприятия общественного питания	мест	46	не менее 131
Учреждения молодежной политики	кв. м	-	-
VI. Транспортная инфраструктура			
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, всего	км	9,7	12,3
в том числе:			
- регионального или межмуниципального значения	км	9,7	9,7
- местного значения муниципального района	км	-	2,6
Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	22,1	22,1
VII. Инженерное оборудование и благоустройство			
Электроснабжение:			
Суммарная электрическая нагрузка	кВт.ч/год	-	403200
Теплоснабжение:			
Расход тепловой энергии	Гкал/час	68	68
Газоснабжение:			
Потребление сетевого газа всего	млн. куб. м/год	-	-
Источники подачи газа	комплекс	-	-
Водоснабжение:			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	тыс. куб. м/сут	0,88	1,44
Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут	2,568	-
Используемые источники водоснабжения	-	подземные	подземные

Водоотведение:			
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. куб. м/сут	0,88	0,9
Производительность очистных сооружений	тыс. куб. м/сут	1,4	1,4

ГЛАВА 11. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
1	Объекты электроснабжения						
1.1	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	объект	2	п.г.т. Новый Уоян (зона застройки индивидуальным и жилыми домами)	Охранная зона 5 м от стен подстанции по периметру
2	Объекты водоснабжения						
2.1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	30,44	п.г.т. Новый Уоян	Охранная зона, не менее 2 м
2.2	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	3,3	п.г.т. Новый Уоян	Охранная зона, не менее 2 м
2.3	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Замена оборудования насосов артезианских скважин	объект	4	п.г.т. Новый Уоян (скв. №1, 6, 7, МК-161) (зона инженерной инфраструктуры)	1-ый пояс ЗСО, 50 метров
2.4	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Замена оборудования на артезианской скважине	объект	1	п.г.т. Новый Уоян (зона инженерной инфраструктуры)	1-ый пояс ЗСО, 50 метров

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
2.5	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водозабор на базе артезианской скважины (строительство)	объект	1	п.г.т. Новый Уоян (зона инженерной инфраструктуры)	1-ый пояс ЗСО 50 метров
3	Объекты водоотведения						
3.1	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (реконструкция)	км	-	п.г.т. Новый Уоян	Охранная зона, не менее 5 м
3.2	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения	км	4,6	п.г.т. Новый Уоян	Охранная зона, не менее 5 м
3.2	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационных очистных сооружений (реконструкция)	объект	1	п.г.т. Новый Уоян (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона, 150 м
3.3	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Строительство канализационной насосной станции	объект	1	п.г.т. Новый Уоян	Охранная зона, не менее 5 м
4	Объекты теплоснабжения						
4.1	Объект теплоснабжения	Для надежного теплоснабжения населения	Тепловые сети (реконструкция)	км	-	п.г.т. Новый Уоян	
4.2	Объект теплоснабжения	Для надежного теплоснабжения населения	Тепловые сети	км	2,3	п.г.т. Новый Уоян	

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
5	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
5.1	Автомобильные дороги	Транспортные связи внутри муниципального образования	Автомобильные дороги местного значения	км	2,6	п.г.т. Новый Уоян	Придорожная полоса 25 м
5	Объекты физической культуры и массового спорта						
5.1	Спортивное сооружение	Физкультурно-спортивное назначение	Стадион до 500 мест	объект	1	п.г.т. Новый Уоян (зона специализированной общественной застройки)	СЗЗ – 100 м
5.2	Спортивное сооружение	Физкультурно-спортивное назначение	Дворец спорта	объект	1	п.г.т. Новый Уоян (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
6	Объекты образования						
6.1	Объекты дошкольного образования	Социальное развитие	Детский сад (реконструкция)	объект/мест	1/ 207	п.г.т. Новый Уоян (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
7	Объекты культуры						
7.1	Объект культуры	Социальное развитие	Строительство дома культуры	объект/мест	1/ 142	п.г.т. Новый Уоян (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливаются
7	Объекты размещения отходов						

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
7.1	Объект размещения отходов	Санитарная очистка территории	Санкционированный объект размещения отходов (реконструкция)	объект	1	п.г.т. Новый Уоян (зона складирования и захоронения отходов)	Санитарно-защитная зона, 500 м

ГЛАВА 12. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 3.1 – Описание функциональных зон городского поселения

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территории; 2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.
Зона специализированной общественной застройки	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов социального и культурно-бытового назначения; 2. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 3. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил; 4. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.
Многофункциональ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых,

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
ная общественно-деловая зона	<p>административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных и индивидуальных домах с количеством этажей не выше трех; 2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; 3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности; 4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения; 5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил.
Зона озелененных территорий общего пользования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.
Зона природных территорий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p>

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>Формирование и развитие зоны садоводческих товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и дачных товариществ; 2. Сохранения территорий садоводческих и дачных товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности.
Зона лесов (земли лесного фонда)	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным Кодексом РФ.
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.
Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).
Коммунально-складская зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры; 2. Преимущественного размещения объектов, не имеющих класса вредности, деятельность в которых не связана с

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).
Производственная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов V и IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.
Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.
Зона складирования и захоронения отходов	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТКО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники); 2. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.
Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом РФ.

Таблица 3.1 – Функциональные зоны городского поселения

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Иные параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта	Зоны с особыми условиями использования
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	2	314,51	п.г.т. Новый Уоян	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (2 объект)	местное	Охранная зона 5 м от стен подстанции по периметру
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	40	4	22,90	п.г.т. Новый Уоян	-	-	-	-
Зона специализированной общественной застройки	80	4	20,49	п.г.т. Новый Уоян	-	Дворец спорта	местное	не устанавливается
					-	Стадион до 500 мест	местное	СЗЗ – 100 м
Многофункциональная общественно-деловая зона	40	4	15,42	п.г.т. Новый Уоян	-	Дом культуры	местное	не устанавливается
Зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливается		36,83	п.г.т. Новый Уоян	-	-	-	-
Зона природных территорий	не устанавливается		540,03	МО ГП «поселок Новый Уоян»	-	-	-	-
			123,64	п.г.т. Новый Уоян	-	-	-	-
Зона лесов (земли лесного фонда)	не устанавливается		3955,34	МО ГП «поселок Новый Уоян»	-	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	60	3	16,73	МО ГП «поселок Новый Уоян»	-	-	-	-
			105,08	п.г.т. Новый Уоян	-	-	-	-
Зона инженерной	60	3	1,21	МО ГП «поселок	-	-	-	-

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Иные параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта	Зоны с особыми условиями использования
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га					
инфраструктуры				Новый Уоян»				
			15,29	п.г.т. Новый Уоян				
Коммунально-складская зона	60	3	3,56	п.г.т. Новый Уоян	-	-	-	-
Производственная зона	80	3	154,09	п.г.т. Новый Уоян	IV класс опасности предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03	-	-	СЗЗ - 100 м
			18,68	МО ГП «поселок Новый Уоян»				
Зона кладбищ	не устанавливается		3,31	МО ГП «поселок Новый Уоян»	-	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	не устанавливается		9,37	МО ГП «поселок Новый Уоян»	-	-	-	-
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	не устанавливается		12,88	МО ГП «поселок Новый Уоян»	-	-	-	-
Зона акваторий	не устанавливается		77,90	МО ГП «поселок Новый Уоян»	-	-	-	-

ГЛАВА 13. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории МО ГП «поселок Новый Уоян» Северо-Байкальского муниципального района Республики Бурятия в связи с планируемым размещением объектов местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Охранные зоны объектов водоотведения:

- Сети водоотведения – не менее 2 м.

Охранные зоны объектов водоснабжения:

- Водопроводные сети – не менее 2 м.

Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

- Артезианская скважина – 50 м.

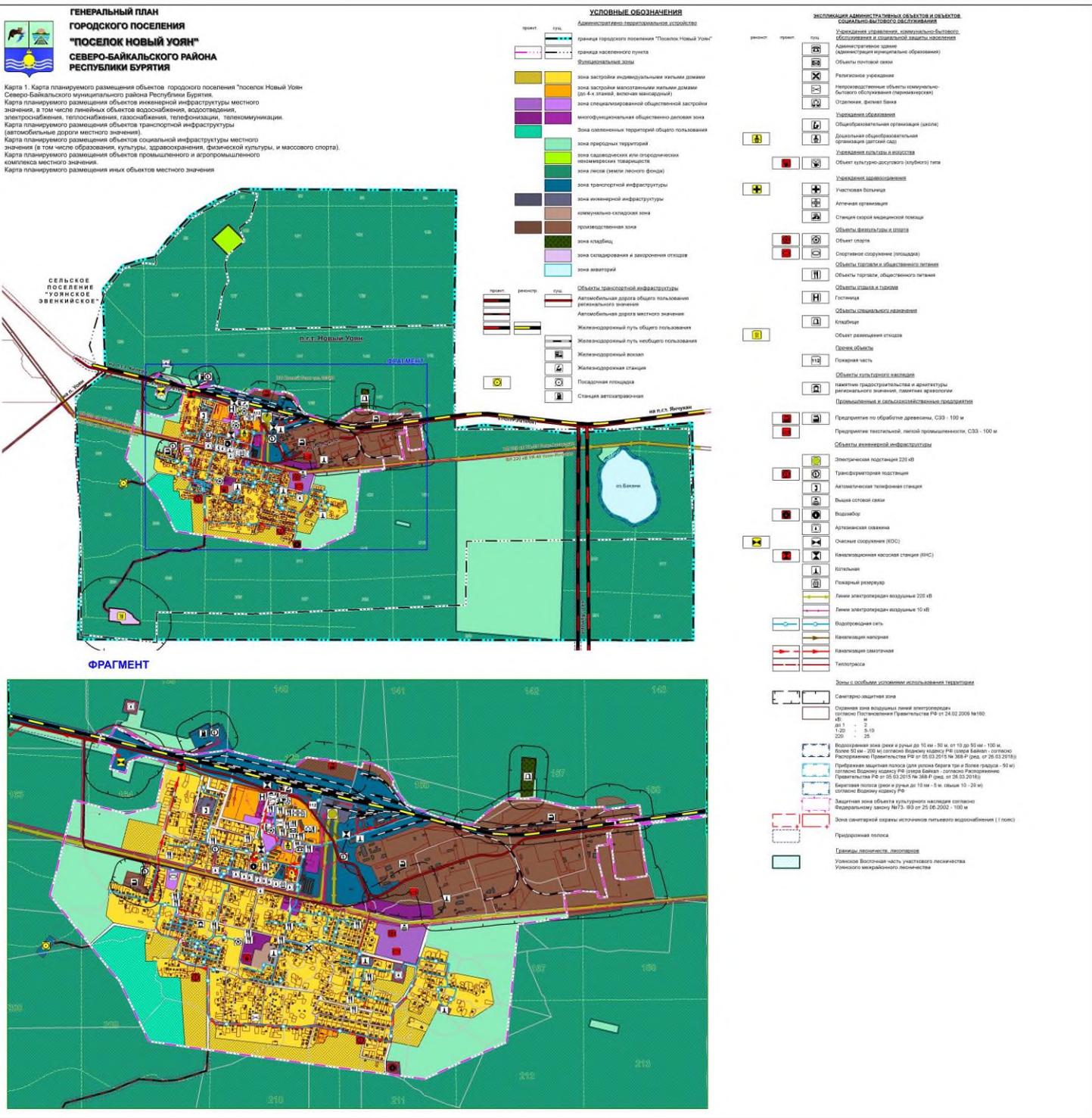
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

▪ Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 5 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Придорожная полоса:

- Автомобильные дороги – 25 м.

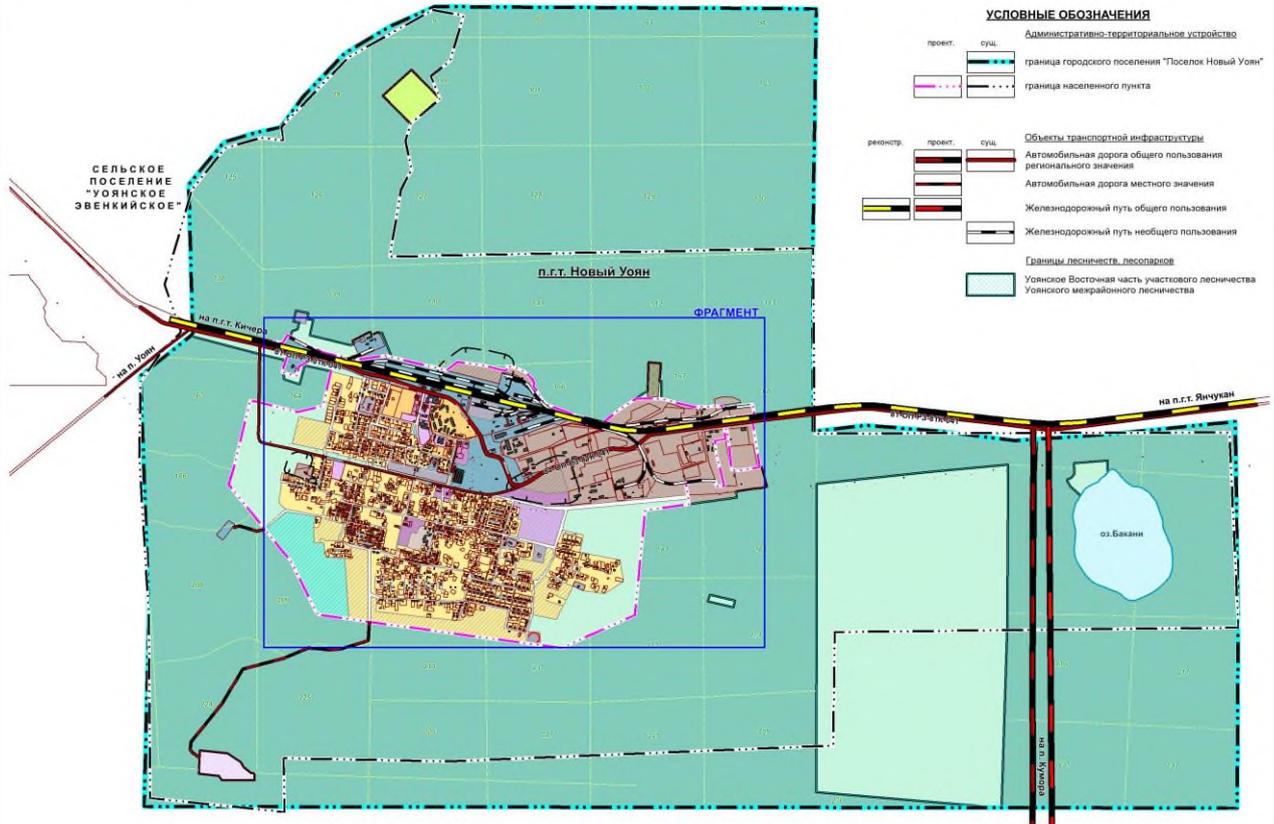
Приложение 1 к генеральному плану МО ГП «Поселок Новый Уоян»





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН"
СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

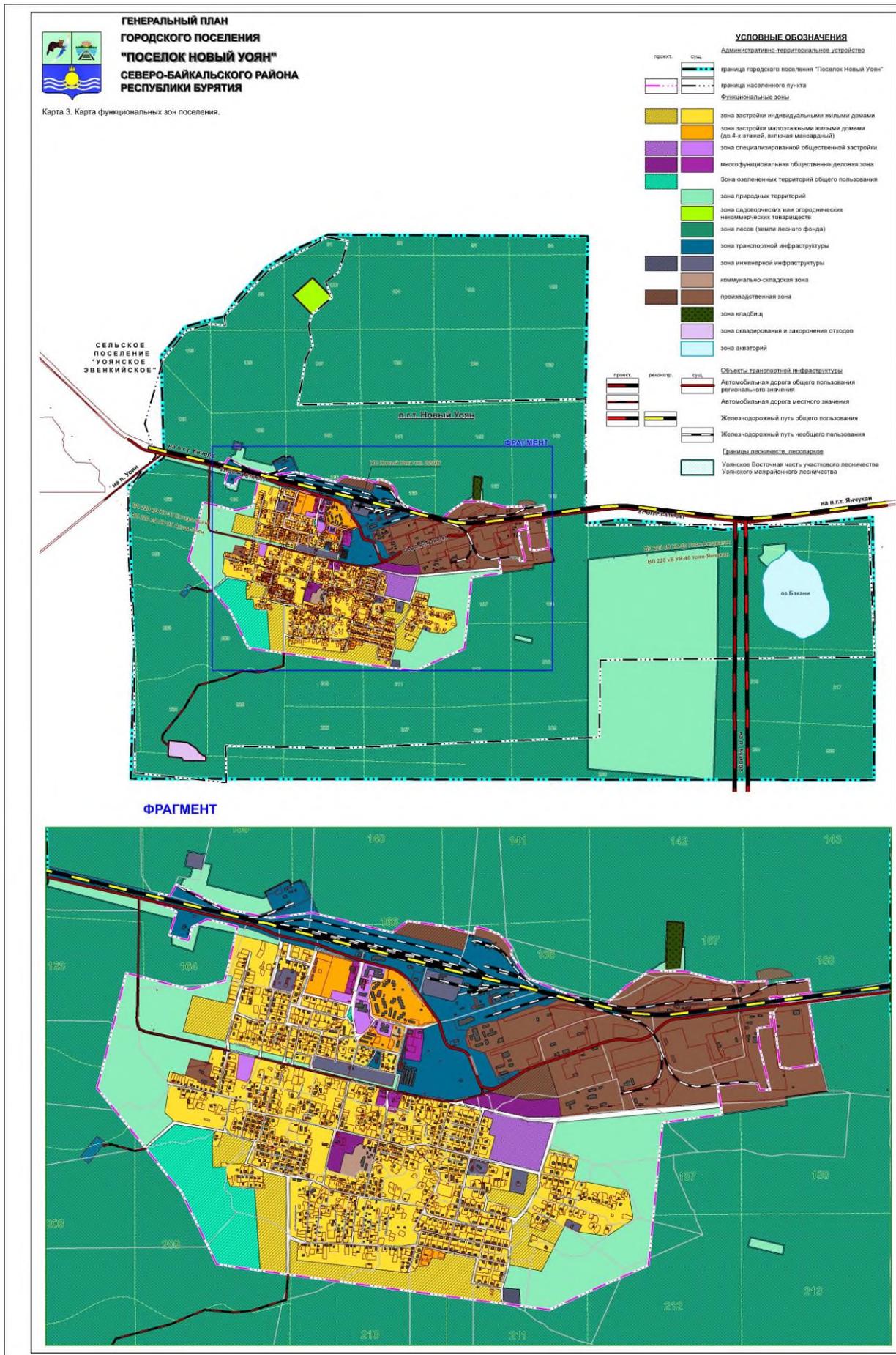
Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



ФРАГМЕНТ



Приложение 3 к генеральному плану МО ГП «Поселок Новый Уоян»



Приложение 5 к генеральному плану МО ГП «Поселок Новый Уоян»

